

(表面)

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	住設計画所者(代理氏人名)	住工所施工者名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開分寺崖線区域内外	開発区域面積(㎡)	事業概要										開建一戸建ての住宅の目的とする業	共同住宅等				その他					
							用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)			工事種別	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)	高さ(m)	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画(㎡)		分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他						
R7-1-(1)	(仮称)東元町二丁目宅地造成	東京都新宿区二丁目3番1号29階 パナソニックホームズ株式会社東日本分譲開発支社 支配人 山本洋輔	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	未定	東元町二丁目774番2ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	2,856.62										宅地	19	120.82								
R7-2-(1)	高木町二丁目宅地造成	東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号 株式会社東栄住宅 代表取締役 佐藤千尋	東京都東村山市美住町一丁目6番地38 みすみ設計株式会社 代表取締役 川満博文	未定	高木町二丁目9番1	宅地	第一種低層住居専用地域	40・50	80・100	無	外	655.71											宅地	5	131.13							
R7-3-(2)	鈴木様 D-ROOM新築工事(2期)	鈴木 延幸	東京都小金井市緑町2丁目1番34号 大和ハウス工業株式会社東京本店 東京西支店集合住宅一級建築士事務所 佐藤達也	東京都千代田区飯田橋3-13-1 大和ハウス工業株式会社東京本店 常務執行役員本店長 片岡幸和	本町三丁目2848-104	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	123.90	新築	80.38	221.63	9.225	地上3階	鉄骨造	布基礎							賃貸			6			
R7-4-(1)(2)	(仮称)国分寺市東元町4丁目計画新築工事	永澤 恵子	東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通りビル4F 積水ハウス株式会社 東京南シャームゾン支店 和田昌也	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-10-31NMF吉祥寺本町ビル5階 積水ハウス株式会社武蔵野シャームゾン支店 支店長 永井秀人	東元町四丁目1504番ほか	サービス付き高齢者向け住宅	第二種低層住居専用地域	40	80	有	内	2,498.55	新築	793.43	2146.61	9.83	地上3階	鉄骨造	布基礎							賃貸	50					
R7-5-(1)	国分寺本町PJ	東京都千代田区神田小川町2-10 扇興産株式会社 代表取締役 丹羽信一	東京都墨田区両国1-12-10 株式会社アイディー・アーキテクト 伊藤 善彦	未定	本町四丁目2810-28の一部ほか	宅地	第一種中高層住居専用地域	60	200	無	外	586.01	新築	260.85	470.64	7.377~7.612	地上2階	木造	べた基礎			宅地	5	114.63								
R7-6-(2)	(仮称)小川様賃貸住宅新築工事	小川 泰正	東京都立川市栄町4丁目13-3 パナソニックホームズ多摩株式会社一級建築士事務所 松澤 美智代	東京都立川市栄町4丁目13-3 パナソニックホームズ多摩株式会社 代表取締役社長 三苦康浩	本町三丁目2860番64	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	67.12	新築	44.64	166.72	12.183	地上4階	鉄骨造	布基礎							賃貸	2			長屋		
R7-7-(1)	(仮称)並木町二丁目宅地造成計画	東京都日野市大字日野1111番地10 有限会社夢蔵住建 代表取締役 吉田実	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役 稲葉ゆり子	未定	並木町二丁目20番4	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	無	外	928.10										宅地	6	133.84								
R7-8-(1)	(仮称)北町四丁目宅地造成	東京都練馬区石神井町二丁目26番11号 一建設株式会社 代表取締役 堀口忠美	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	未定	北町四丁目21番1ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	2,398.58											宅地	15	123.81							

開発事業手続台帳

(裏面)

開発事業番号	事業予定年月日		土地利用構想届出年月日	土地公告利用年月日	指導土地利用構想到年開す日	届出基本月計日	公開発告基本計画日	案内板設置届出年月日	届出事前協月議日	公開発告事前協月議日	交付付年導月日	公指告年導月日	届出事業申請書日	公開発告事業申請書日	届出事業変更協議日	交開発付準適合確認通知日	協定締結年月日	届出事業変更申請日	完了付検査適合通知日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考	
	着手	完成																						
R7-1-(1)	R7.9上旬	R8.1下旬				R7.4.2	R7.4.7	R7.4.4	R7.4.16	R7.4.18			R7.6.11	R7.6.19		R7.6.23	R7.7.2							
R7-2-(1)	R7.9.22	R7.10.27				R7.5.2	R7.5.7	R7.5.7	R7.5.16	R7.5.23			R7.7.31	R7.8.6		R7.8.7								
R7-3-(2)	R7.12.4	R8.5.21				R7.5.7	R7.5.15	R7.5.7	R7.5.15	R7.5.21			R7.7.16	R7.8.6		R7.8.6	R7.8.8							
R7-4-(1)(2)	R7.10.16	R9.2.28				R7.5.13	R7.5.21	R7.5.14	R7.6.16	R7.6.25														
R7-5-(1)	R7.8.25	R8.4.15				R7.5.15	R7.5.22	R7.5.20	R7.6.3	R7.6.9			R7.8.21											
R7-6-(2)	R7.9.16	R8.2.24				R7.5.22	R7.5.28	R7.5.28	R7.6.17	R7.6.19			R7.8.20											
R7-7-(1)	R7.11中旬	R8.2末日				R7.5.29	R7.6.3	R7.6.2	R7.6.12	R7.6.19			R7.7.31	R7.8.15		R7.8.18	R7.8.19							
R7-8-(1)	R7.10上旬	R8.2上旬				R7.5.30	R7.6.4	R7.6.4	R7.6.24	R7.7.7			R7.8.19	R7.8.25										

開発事業手続台帳

(表面)

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	住設計画所者(代理氏人名)	住工所施工者名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発区域面積(m <sup>2</sup> )	開分寺崖線区域内外	事業概要										共同住宅等	その他					
							用途地域	建蔽率(%)	容積率(%)			工事種別	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ面積(m <sup>2</sup> )	高さ(m)	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画(m <sup>2</sup> )			分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他	
R7-9-(1)	森田林三郎新築工事	森田 林三	神奈川県厚木市中町4-10-8 旭化成ホームズ株式会社厚木支店 柳田琢磨	東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ株式会社代表取締役 大和久裕二	日吉町一丁目36番4 ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	50/40	100/80	有	外	1,162.50	新築	470.31	853.76	6.478	地上2階	鉄骨造	(A H A) 地盤改良					賃貸	12		長屋	
R7-10-(1)(2)	(仮称) 国分寺光町3丁目計画	東京都港区赤坂二丁目9番11号 伊藤忠都市開発株式会社 総合開発本部 総合開発事業部長 平井克幸	東京都渋谷区東2-23-14白鳳ビル3階 株式会社ファウンテン 代表取締役 田口剛章	未定	光町三丁目19番22ほか	老人ホーム	第一種低層住居専用地域/第一種中高層住居専用地域	50/60	100/200	有	内	1,885.77	新築	982.93	2767.52	14.19	地上4階	鉄筋コンクリート造	既成杭									
R7-11-(1)(2)	(仮称) 国分寺市東恋ヶ窪2丁目計画	東京都港区西新橋1丁目2番9号日比谷セントラルビル20階 株式会社東京日商エステム 代表取締役 澤 敏光	東京都港区赤坂四丁目1番33号 株式会社トータルブレイン 取締役専務執行役員 井上 文孝	未定	東恋ヶ窪二丁目30番3 ほか	共同住宅等	準工業地域	60	200	無	外	1,968.00	新築	941.40	5137.36	17.91	地上6階	鉄筋コンクリート造	現場造成杭					賃貸		150		
R7-12-(2)	(仮称) 東恋ヶ窪6丁目・関田・立川メゾン新築工事	関田 オリエ 立川 仁典、立川 里香	東京都立川市曙町2-37-7コアシティ立川10階 旭化成ホームズ株式会社 集合西東京支店 神谷桂太	東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 大和久裕二	東恋ヶ窪六丁目6番1 ほか	共同住宅等	第一種住居地域/第一種低層住居専用地域	60/50	200/100	無	外	336.87	新築	224.37	628.15	9.597	地上3階	鉄骨造	E A Z E T 鋼管杭					賃貸	9			
R7-13-(1)	西武信用金庫西国分寺支店新築工事	東京都中野区中野2-29-10 西武信用金庫 代表理事 高橋一朗	東京都中央区八丁堀4-6-1 セック株式会社 一級建築士事務所 青木 智宏	東京都中央区八丁堀4-6-1 セック株式会社 東京支店	日吉町三丁目24番4 ほか	店舗	第二種中高層住居専用地域	60	200	無	外	687.37	新築	274.94	390.64	8.102	地上2階	鉄骨造	布基礎									
R7-14-(2)	J-ARC 国分寺共同住宅新築工事	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号恵比寿ガーデンプレイスタワー7階 Jグラウンド株式会社 代表取締役 藤原 治	東京都中央区日本橋箱崎町16-1 TOHMASU BLD. 4F 株式会社アーバンネクスト 代表取締役 山本ニコラオス	東京都中央区日本橋箱崎町16-1 TOHMASU BLD. 4F 株式会社アーバンネクスト 代表取締役 山本ニコラオス	南町二丁目381番16の一部	共同住宅等	近隣商業地域	80	300	有	外	153.49	新築	92.74	371.26	12.50	地上5階	R C 造	鋼管杭					分譲		14		
R7-15-(1)	(仮称) 北町五丁目宅地造成	中村 一弘	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	未定	北町五丁目13番1 ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	1,947.51								宅地	13	122.04						
R7-16-(1)	リオン株式会社テニスコート施設計画	東京都国分寺市東元町3-20-41 リオン株式会社 代表取締役社長 加藤公規	東京都江東区新砂1-1-1 株式会社竹中工務店 東京一級建築士事務所 大野友則	未定	東元町三丁目2446番2	スポーツ施設	準工業地域	60	200	無	内	約1,800	新築	0.00 合計 7,045.39 (既存部分含む)	0.00 合計 21,791.73 (既存部分含む)	-	-	-	-									

開発事業手続台帳

(裏面)

開発事業番号	事業予定年月日		土地利用構想届出年月日	土地公告利用年月日	指地利用書交付想に開す日	届出基本月計日	公開公告基本計画日	案内板設置届出年月日	届出事前協月議日	公開公告事前協月議日	交付付年導月日	公指告年導月日	届出事業申請書日	公開公告事業申請書日	届出事業変更協月議日	交開付準適合確認通知日	協定締結年月日	届出事業変更申請書日	完了検査適合通知日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考	
	着手	完成																						
R7-9-(1)	R8.8.24	R9.8.30				R7.6.2	R7.6.9	R7.6.9	R7.7.2	R7.7.7														
R7-10-(1)(2)	R8.1.5	R9.9.30				R7.6.6	R7.6.12	R7.6.16	R7.7.14	R7.7.23														
R7-11-(1)(2)	R8.1.5	R9.9.30				R7.6.11	R7.6.24	R7.6.20	R7.7.1	R7.7.7														
R7-12-(2)	R8.1.6	R8.8.29				R7.6.13	R7.6.18	R7.6.25	R7.7.17	R7.7.25														
R7-13-(1)	R7.10.15	R8.10.15				R7.6.18	R7.6.20	R7.6.24	R7.7.2	R7.7.10	R7.8.12													
R7-14-(2)						R7.6.18	R7.6.23	R7.6.23																
R7-15-(1)	R7.11中旬	R8.1初旬				R7.6.19	R7.6.30	R7.7.2	R7.7.18	R7.7.29														
R7-16-(1)						R7.6.20																		開発事業計画中止届出書 R7.7.8

(表面)

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	住設計画者（代理氏人名の	住工所施設・工氏者名の	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要							開発一戸建ての住宅の目的とするの				共同住宅等	その他			
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）			工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸			ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他
R 7-17-(1)	北町三丁目宅地造成	東京都武蔵野市境二丁目2番2号 株式会社飯田産業 代表取締役 築地重彦	東京都小平市小川町2-1987 サンハイツコヤマ103 株式会社アイジー設計 代表取締役 石原賢一郎	未定	北町三丁目10番5ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有外	1,657.02							宅地	12	119.82							
R 7-18-(2)	株式会社相互開発様邸新築工事	東京都国分寺市本多5-12-5 株式会社相互開発 代表取締役 遠藤 誠司	東京都北区西ヶ原1-63-12-2F 有限会社キョートミ建築設計 小林 則隆	東京都千代田区九段南2-3-18 トヨタホーム東京株式会社 代表取締役 細谷昭弘	本町三丁目2833番7	事務所	商業地域	80	400	無外	173.12	新築	77.31	231.39	9.330	地上3階	鉄骨造	直接基礎									
R 7-19-(2)	富士本一丁目宅地造成	東京都武蔵野市境二丁目2番2号 株式会社飯田産業 代表取締役 築地重彦	東京都東大和市南街四丁目16番地3 株式会社スマート設計 代表取締役 森井英一	未定	富士本一丁目24番25ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	100	無外	1,476.40							宅地	12	116.16							
R 7-大1-(1)(2)	(仮称) 国分寺市光町一丁目計画	東京都港区西新橋二丁目8番6号 大和地所レジデンス株式会社 代表取締役 下村俊二	神奈川県大和市大和南1-7-11 株式会社アンバーパートナーズ 石川雅子	未定	光町一丁目22番4ほか	宅地・等共同住宅	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域	40・60・60	80・200・200	有内	6,519.40	新築	2,007.85	6,558.49	15.000	地上5階	鉄筋コンクリート造	宅地	10	134.93	賃貸	93					
R 7-20-(1)	(仮称) 西恋ヶ窪一丁目宅地造成計画	東京都東大和市向原六丁目938-2明恵ビル1F 株式会社住建プランニング 代表取締役 中澤清	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役 稲葉ゆり子	未定	西恋ヶ窪一丁目17番24ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有内	709.26							宅地	4	130.72							

開発事業手続台帳

(裏面)

開発事業番号	事業予定年月日		土地利用構想届出年月日	土地公告利用年月日	土地指導書交付想に年関する日	届出基本年月計	公開公告基本計画画	案内板設置届出年月日	届出事前年協月議	公開公告事前年協月議	交付付年導月	公指年導月	届出事業年申請書	公開公告事業年申請書	届出事業年変更月協議	交付付準適合確認通知書	協定締結年月日	届出事業年変更月申請書	完了付検査年適合月通知書	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考	
	着手	完成																						
R7-17-(1)	R7.11.4	R8.1.30				R7.6.23	R7.6.26	R7.6.23	R7.7.1	R7.7.2														
R7-18-(2)	R7.9.10	R8.5.29				R7.7.1	R7.7.3	R7.7.8	R7.7.16	R7.7.24														
R7-19-(2)	R7.11.4	R8.1.31				R7.8.4	R7.8.15	R7.8.8																
R7-大1-(1)(2)			R7.8.4	R7.8.8																				
R7-20-(1)	R8.2中旬	R8.6中旬				R7.8.14	R7.8.21	R7.8.14																