

1. 地域のまちづくりの方針（案）の体系

地域のまちづくりのテーマ

賑わいある商業と、緑豊かな住環境がともに感じられるまち

■ 本地域は、国分寺駅が位置しており、駅周辺には飲食店を中心とした商業地が広がっていると同時に、北口再開発事業が進められ、本市の商業・業務の拠点となっています。

■ また、地域の北部には住宅地が広がっており、農地や日立製作所中央研究所の緑と調和した街並みを形成しています。

■ このため、市の顔となる国分寺駅周辺の商業地と落ち着いた住宅地が共存した地域としていくため、本地域では、「賑わいある商業と、緑豊かな住環境がともに感じられるまち」をテーマにまちづくりに取り組みます。

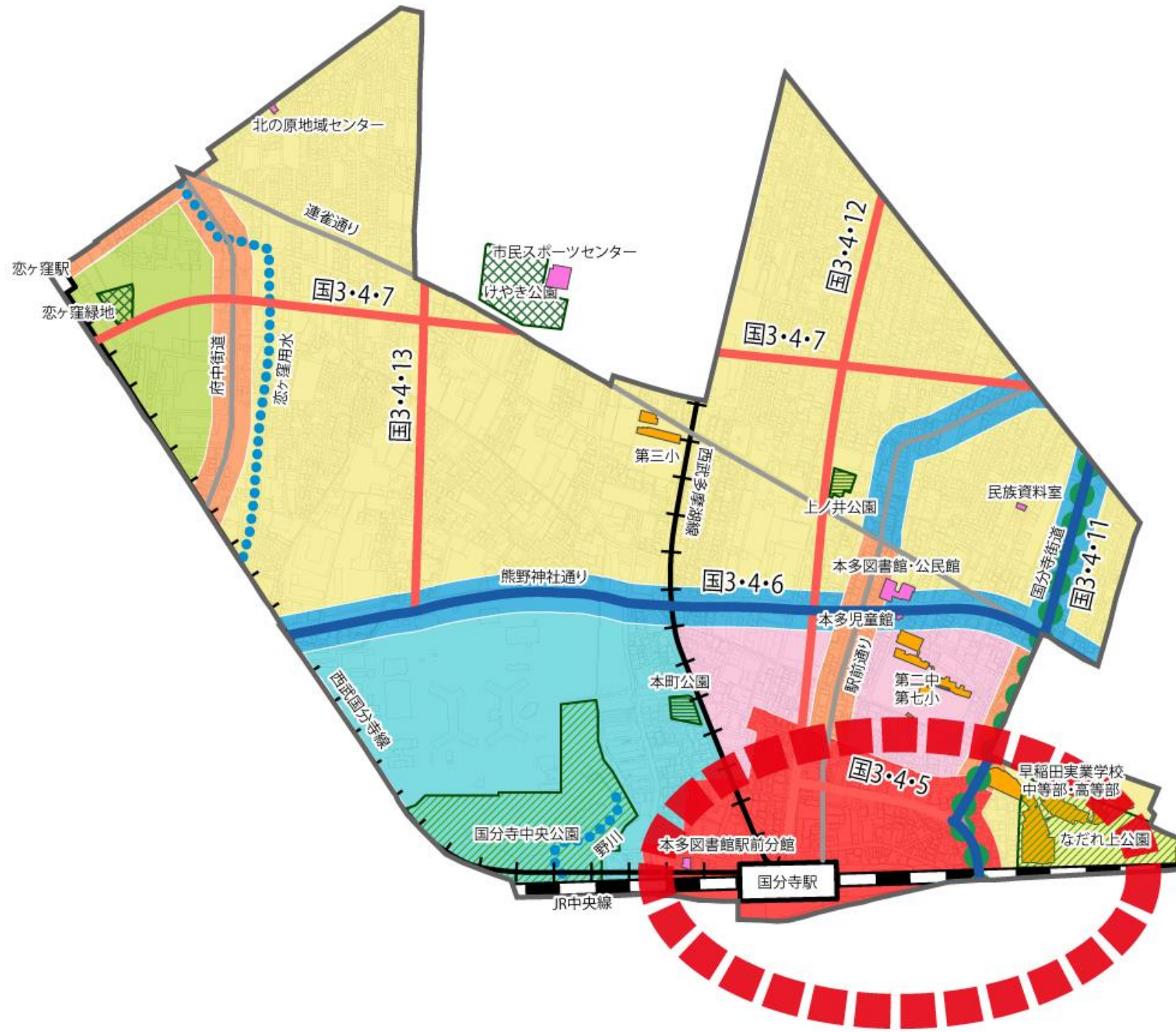
土地利用

道路・交通体系

緑・景観形成

安全・安心

地域のまちづくりの方針	方針の実現に向けた方向性	具体的手法の一例
1. 緑豊かでまとまった農地と住宅地が調和した落ち着いた住環境を保全します	①土地利用の細分化の抑制 ②まとまりある農地の減少の抑制	・最低敷地面積規制導入の検討 ・まちづくり条例に基づく都市農地まちづくりの活用、都市緑地法活用の検討、認定農業者制度の活用
2. 住宅市街地にふさわしい良好な住環境を形成します	①土地利用の細分化の抑制 ②まとまりある農地の減少の抑制 ③良好な住環境に向けたまちづくりの推進	・最低敷地面積規制導入の検討 ・まちづくり条例に基づく都市農地まちづくりの活用、都市緑地法活用の検討、認定農業者制度の活用 ・用途地域変更の検討、外壁の壁面後退距離の導入の検討
3. 国3・4・6号線等の幹線道路を活かした住環境に配慮した沿道環境を形成します	①日常生活の利便性を確保する沿道環境への誘導 ②道路沿道における防火性の高い建築物の立地誘導	・用途地域変更の検討、地区計画等の検討（壁面後退、緑化の促進等） ・防火地域・準防火地域指定の検討
4. 国分寺街道等の道路沿道における地域の利便性を高める沿道環境を形成します	①国分寺街道等における魅力あるまちづくりの推進	・用途地域変更の検討、地区計画等の検討（壁面後退等）
5. 国分寺駅北口に近接するエリアにおいて都市生活の利便性が高い環境を形成します	①駅に近い利便な立地を生かした土地利用の推進 ②国3・4・12号線沿道における利便性の高い沿道環境への誘導	・地区計画等の検討 ・用途地域変更の検討、地区計画等の検討
6. 国分寺駅北口一帯において都市生活・文化交流の拠点となる複合市街地を形成します	①中心市街地の魅力あるまちづくりの推進	・駅北口再開発事業の推進、土地の有効・高度利用の推進、地区計画等の検討（壁面後退、緑化の促進等）
7. 日立製作所中央研究所の豊かな緑を守り・活かした住工共存の緑豊かな環境を形成します	①日立製作所中央研究所内の緑地の保全 ②緑豊かな市街地環境に向けたまちづくりの推進	・地域・企業と連携した緑の維持管理の検討、都市緑地法活用の検討 ・地区計画等の検討（緑化の促進等）
1. 国3・4・6号線等の地区内の幹線道路を活かした安全・快適な空間を形成します	①都市計画道路の整備による歩道・自転車走行空間の確保	・主要幹線道路と地区幹線道路の整備の検討（国3・4・6号線等）
2. 国分寺駅周辺の商業機能を支える道路基盤を形成します	①国分寺駅へのアクセスや駅周辺の回遊性の向上 ②駅前通りの快適な歩行者空間の確保 ③駅前通り周辺街路での道路状の空間確保	・駅周辺の都市計画道路の整備の推進、駅前広場の整備の推進、ポケットパーク等の整備の検討 ・歩行者優先の道路空間の確保の検討 ・外壁の壁面後退距離の導入の検討
3. 日々の生活における快適性を高める地区内の道路を形成します	①主要な生活道路における道路幅員の確保 ②都市計画道路の整備に合わせた適切な道路機能の転換	・外壁の壁面後退距離の導入の検討 ・歩行空間の整備の推進
4. 地域内の主要施設へ便利に移動できる公共交通体系を形成します	①交通利便性の向上	・ぶんバスルートの検討
1. 大規模な緑地の活用や公園の適正配置による地域の人々のふれあいの場を形成します	①近隣公園等の大規模公園の確保 ②公園空白地域の解消 ③公園・緑地の適正な維持管理	・国分寺中央公園の整備・維持管理の検討 ・公園の再配置の検討 ・地域と連携した公園・緑地の維持管理の検討、公園サポート事業の登録
2. 恋ヶ窪用水等の自然資源を活用した緑豊かな空間を形成します	①恋ヶ窪用水等を活用した憩いの空間の確保 ②都市計画道路等の整備に合わせた緑豊かな沿道空間の確保	・親水化、緑化等による散策空間の整備の検討 ・都市計画道路の整備に合わせた街路樹等の整備、地区計画等の検討
3. 地域の個性を活かした魅力ある景観を形成します	①国分寺駅周辺の魅力や賑わいのある景観形成の推進 ②農地を活かした緑豊かな景観の形成	・地区計画等の検討、ポケットパーク等の整備の検討、準公共空間における景観まちづくりの取組 ・地区計画等の検討、まちづくり条例に基づく都市農地まちづくりの活用
1. 国3・4・6号線等の道路整備による災害時に備えた空間を形成します	①延焼遮断機能の向上 ②主要な生活道路の道路状空間の確保	・地区防災センターに近接する道路の整備の検討 ・外壁の壁面後退距離の導入の検討
2. 多くの住宅が建ち並ぶ住環境において災害に強い街並みを形成します	①住宅地における災害に強い建築物への建替え ②地域住民との協働による防災まちづくりの推進	・防火地域・準防火地域の指定の検討、耐震診断・改修の推進 ・防災まちづくり推進地区の指定
3. 災害時にも有効に機能する避難場所等を形成します	①地区防災センターにおける防災機能の拡充 ②避難場所となるオープンスペースの確保	・ユニバーサルデザインの充実、地区防災センターに近接する道路整備の検討 ・農地等のオープンスペースを活かした一時避難場所確保の検討、避難場所に近接する道路整備の検討、近隣市との連携の検討
4. 国分寺駅北口の公共施設周辺において誰もが快適に利用できる道路整備を推進します	①国分寺駅北口の公共施設周辺における重点的なバリアフリー化	・歩行空間のバリアフリー化の推進
5. 日常生活に安全・安心をもたらすまちづくりを推進します	①地域住民との協働による安全・安心まちづくりの推進	・地域と連携した空き家等の適正管理、地区計画の検討



- 農と住が調和した  
落ち着いた住環境の保全 （地域の個性を活かした  
魅力ある景観の形成）
- 住宅市街地にふさわしい  
良好な住環境の形成 （地域の個性を活かした  
魅力ある景観の形成）
- 幹線道路を活かした住環境に  
配慮した沿道環境の形成
- 地域の利便性を  
高める沿道環境の形成
- 都市生活の利便性が高い  
住環境の形成
- 都市生活・文化交流の拠点となる  
複合市街地の形成 （地域の個性を活かした  
魅力ある景観の形成）
- 住工共存の緑豊かな環境の形成
- 主要幹線道路
- 地区幹線道路
- 地区幹線道路(位置づけ要検討)
- 現在の主な道路
- 鉄道・駅
- (全面供用)  (未整備) 人々のふれあいの場を  
形成する公園・緑地
- (未整備) 社寺境内地を指定している  
都市公園
- 都市計画道路等
- 河川・用水路等
- 遊歩・散策路等
- 都市生活・文化交流の拠点