

1. 地域のまちづくりの方針（案）の体系

地域のまちづくりのテーマ

豊富な地域資源を活かし、人々の交流と賑わいが生まれるまち

■ 本地域は、市の主要駅である国分寺駅、西国分寺駅が位置しているとともに、歴史・文化の拠点である武蔵国分寺跡が位置し、市の拠点の多くが集積した地域となっています。

■ 更に、泉町公園や地域を横断する国分寺崖線による緑や、野川や真姿の池、お鷹の道等による水辺空間等、自然資源も豊かな地域となっています。

■ このため、地域内に集積する魅力ある資源を活かし、多くの人々が地域資源を楽しむことのできる地域としていくため、本地域では、「豊富な地域資源を活かし、人々の交流と賑わいが生まれるまち」をテーマにまちづくりに取り組みます。

土地利用

道路・交通体系

緑・景観形成

安全・安心

| 地域のまちづくりの方針                                       | 方針の実現に向けた方向性                                                              | 具体的手法の一例                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. まとまりある農地と住宅地が調和した落ち着いた住環境を保全します                | ①土地利用の細分化の抑制<br>②まとまりある農地の減少の抑制                                           | ・最低敷地面積規制導入の検討<br>・まちづくり条例に基づく都市農地まちづくりの活用、都市緑地法活用の検討、認定農業者制度の活用                                                   |
| 2. 崖線の緑と調和した良好な住環境を形成します                          | ①宅地内における空間の確保<br>②崖線に残る緑地の減少の抑制<br>③緑豊かな住環境に向けたまちづくりの推進                   | ・容積率緩和の検討、ブロック塀除去等の推進、外壁の壁面後退距離の導入の検討<br>・都市緑地法活用の検討、宅地内の緑化<br>・まちづくり条例に基づく都市農地まちづくりの活用、宅地内の緑化、準公共空間における景観まちづくりの取組 |
| 3. 国3・4・11号線の幹線道路を活かした住環境に配慮した沿道環境を形成します          | ①史跡と調和し、魅力ある沿道環境への誘導<br>②道路沿道における防火性の高い建築物の立地誘導                           | ・用途地域変更の検討、地区計画等の検討（壁面後退、緑化等）<br>・防火地域・準防火地域指定の検討                                                                  |
| 4. 国分寺街道等の道路沿道における地域の利便性を高める沿道環境を形成します            | ①多喜窪通り等における魅力ある沿道まちづくりの推進<br>②国分寺街道における身近な買物が楽しめるまちづくりの推進                 | ・地区計画等の検討（壁面後退等）<br>・地区計画等の検討（低層階への商業機能の立地促進等）                                                                     |
| 5. 国分寺駅と西国分寺駅を結ぶエリアにおいて都市生活の利便性が高い環境を形成します        | ①駅に近い利便な立地を活かした土地利用の推進<br>②交流を促すまちづくりの推進                                  | ・地区計画等の検討<br>・地区計画等の検討、公共用地の活用の検討                                                                                  |
| 6. 国分寺駅南口や西国分寺駅南口一帯において都市生活・文化交流の拠点となる複合市街地を形成します | ①国分寺駅南口一帯の魅力あるまちづくりの推進<br>②西国分寺駅南口一帯の魅力あるまちづくりの推進                         | ・国分寺駅南口駅前広場の整備の検討、地区計画等の検討<br>・地区計画等の検討                                                                            |
| 7. 武蔵国分寺跡を中心とした歴史・文化にふれられる街並みを形成します               | ①地域資源を守り、活かすまちづくりの推進<br>②史跡周辺の魅力を高めるまちづくりの推進                              | ・史跡整備の推進、散策空間の整備の検討<br>・特別用途地区指定の検討、地区計画等の検討（壁面後退、緑化等）、ブロック塀除去等の推進                                                 |
| 1. 国3・4・11号線等の地区内の幹線道路を活かした安全・快適な空間を形成します         | ①都市計画道路の整備による歩道・自転車走行空間の確保                                                | ・主要幹線道路と地区幹線道路の整備の検討（国3・4・11号線等）                                                                                   |
| 2. 駅周辺や武蔵国分寺跡等の地域の拠点を支える道路基盤を形成します                | ①駅へのアクセスや駅周辺の回遊性の向上<br>②駅周辺の快適な歩行者空間の確保<br>③武蔵国分寺跡周辺への公共交通の確保             | ・国分寺駅南口駅前広場の整備の検討、駅周辺の都市計画道路の整備の推進（国3・4・2号線等）<br>・歩行者優先の道路空間の確保の検討<br>・ぶんバスルートの検討                                  |
| 3. 日々の生活における快適性を高める地区内の道路を形成します                   | ①主要な生活道路における道路幅員の確保<br>②都市計画道路の整備に合わせた適切な道路機能の転換                          | ・外壁の壁面後退距離の導入の検討<br>・歩行空間の整備の推進                                                                                    |
| 1. 大規模な緑地の活用や公園の適正配置による人々がられあい、潤いを感じられる場を形成します    | ①都市緑地等の大規模公園の確保<br>②公園空白地域の解消<br>③公園・緑地の適正な維持管理                           | ・国分寺緑地の整備の推進<br>・公園の再配置の検討<br>・地域と連携した公園・緑地の維持管理の検討、公園サポート事業の登録                                                    |
| 2. 野川等の自然資源を活用した緑豊かな空間を形成します                      | ①野川等を活用した憩いの空間の確保<br>②崖線の緑を守り・活かしたまちづくりの推進<br>③都市計画道路等の整備に合わせた緑豊かな沿道空間の確保 | ・野川の整備の検討、真姿の池・お鷹の道等につながる散策空間の整備の検討<br>・散策空間の整備の検討、都市緑地法活用の検討、敷地内の緑化、沿道部分の緑化の推進<br>・都市計画道路の整備に合わせた街路樹等の整備、地区計画等の検討 |
| 3. 武蔵国分寺跡等の地域資源を活用した歴史的趣を感じられる景観を形成します            | ①地域資源を守り、活かすまちづくりの推進<br>②歴史的趣を活かした道路空間の確保                                 | ・史跡整備の推進、案内看板等の整備の推進、準公共空間における景観まちづくりの取組<br>・歩行空間の整備の推進、国3・4・1号線の整備の必要性の検討                                         |
| 4. 地域の特性を活かした魅力ある景観を形成します                         | ①駅周辺の魅力や賑わいのある景観形成の推進<br>②農地等を活かした緑豊かな景観の形成                               | ・地区計画等の検討、ポケットパーク等の整備の検討、準公共空間における景観まちづくりの取組<br>・地区計画等の検討、まちづくり条例に基づく都市農地まちづくりの活用                                  |
| 1. 国3・4・11号線等の道路整備による災害時に備えた空間を形成します              | ①延焼遮断機能の向上<br>②主要な生活道路の道路状空間の確保                                           | ・地区防災センターに近接する道路の整備の検討<br>・外壁の壁面後退距離の導入の検討、ブロック塀除去等の推進                                                             |
| 2. 多くの住宅が建ち並ぶ住環境において災害に強い街並みを形成します                | ①住宅地における災害に強い建築物への建替え<br>②地域住民との協働による防災まちづくりの推進                           | ・防火地域・準防火地域の指定の検討、耐震診断・改修の推進<br>・防災まちづくり推進地区の指定                                                                    |
| 3. 災害時にも有効に機能する避難場所等を形成します                        | ①地区防災センターにおける防災機能の拡充<br>②避難場所となるオープンスペースの確保                               | ・ユニバーサルデザインの充実、地区防災センターに近接する道路整備の検討<br>・地形を考慮した農地等のオープンスペースを活かした一時避難場所確保の検討、避難場所に近接する道路整備の検討                       |
| 4. 日常生活に安全・安心をもたらすまちづくりを推進します                     | ①地域住民との協働による安全・安心まちづくりの推進                                                 | ・地域と連携した空き家等の適正管理、地区計画等の検討                                                                                         |



