

# 国分寺市都市マスタープラン改訂骨子(現行国分寺市都市マスタープランとの構成比較)

現行『国分寺市都市マスタープラン』P5を基に作成

## I. 国分寺市都市マスタープランとは?

### 【現行都市マス】

- 1.国分寺市都市マスタープランの役割と位置づけ
- 2.国分寺市都市マスタープランの構成

<構成変更なし>

### 【改訂都市マス】

- 1.国分寺市都市マスタープランの役割と位置づけ
- 2.国分寺市都市マスタープランの構成

## II. 全体構想

### 【現行都市マス】

#### 1.まちづくりの理念

- まちづくりのテーマ「こくぶんじ恋のまち」
- “ひと” が主人公  
“ひと” に恋されるまち、まちに恋する “ひと” を育てましょう
  - 住宅都市として、暮らしやすいまちをつくりましょう

#### 2.国分寺市が目指すまちのすがた

- 歴史文化を継承・創造し、水と緑が生活にうおいを与えるまち
- 誰もが健康で、安全・快適に暮らせるまち
- 未来を見据えた魅力あるまち

#### 3.実現のための課題

- 地球環境に配慮する
- まちの防災性を高める
- ノーマライゼーションの理念に根ざしたまちをつくる
- 豊かなコミュニティをつくる
- 魅力ある景域をつくる
- 快適な住宅都市の環境をつくる

#### 4.まちづくりの基本となる方針

<構成変更>  
※「2.まちづくりの目標」と「将来都市構造」に分割。

<掲載章変更>  
※分野別構想へ移動

### 【改訂都市マス】

#### 1.まちづくりの理念

※まちづくりのテーマを記載

#### 2.まちづくりの目標

※国分寺市が目指すまちとして、国分寺市の将来のあるべき目標都市像を記載  
※市民が求める生活像として、まちで暮らす市民の目標生活像(イメージ)を記載

#### 3.将来都市構造

※将来における基本的なまちの骨組みとして、まちづくりの目標を踏まえた将来都市構造を記載

【構成の考え方】  
各構成の具体的内容については、市民の意向によって変更する可能性は有り。

### 基礎的な情報

### 【現行都市マス】

#### 【まちづくりをとりまく条件】

- 国分寺市の特性
- 東京都や多摩地域における位置づけ
- 時代の要請

#### 【市民の意向】

- アンケート調査
- 団体ヒアリング調査
- 地域懇談会

### 【改訂都市マス】

#### 【まちづくりをとりまく条件】

- 国分寺市の特性
- 東京都や多摩地域における位置づけ
- 時代の要請
- ※高齢化、人口問題等の動向を踏まえる

#### 【市民の意向】

- アンケート調査
- 団体ヒアリング調査
- 地域懇談会
- ※以下の調査を追加
- 小学生への意向把握

## III. 分野別構想

### 【現行都市マス】

#### 1.土地利用の方針

- 国分寺らしい風土
- 都市の活力や生活の利便性
- 緑豊かで災害に強いまち
- 新たな産業立地と自立性の高いまち

#### 2.道路・交通体系整備の方針

- 利便性・安全性とゆとり、うるおい
- まちの魅力を感じ、ふれられるまち
- 人間中心のまち

#### 3.都市環境形成の方針

- ぬくもりを感じるコミュニティ
- 自然環境の豊かさと歴史資源の恩恵
- まちの個性
- 魅力ある景域

### 【改訂都市マス】

#### 1.土地利用の方針

※内容は以下の視点から記載  
・再開発や道路整備等の進捗  
・現状の土地利用の実態

#### 2.道路・交通体系整備の方針

※内容は以下の視点から記載  
・公共交通の活用  
・幹線道路網の整備優先順位の検討

#### 3.緑・景観形成の方針

※内容は以下の視点から記載  
・都市計画公園及び都市緑地の整備の方向性  
・景観形成の方向性(公共空間・準公共空間)

#### 4.安全・安心のまちづくりの方針

※内容は以下の視点から記載  
・都市防災(大規模震災等への対応等)  
・福祉(人にやさしい都市施設の推進等)

【構成の考え方】  
災害に強く、誰もが安心できるまちづくりに対応するため「安全・安心」の方針を追加。現況分析を基に内容の追加、市民参加による内容の深度化を図る。

<構成変更>  
※福祉の視点を移動し、都市防災の視点を追加した「4.安全・安心のまちづくりの方針」を追加

## IV. 地域別構想

### 【現行都市マス】

#### 1.本町・本多地域

#### 2.南町・東元町地域

#### 3.東恋ヶ窪地域

#### 4.西恋ヶ窪地域

#### 5.泉町・西元町・東元町地域

#### 6.新町・北町・並木町地域

#### 7.戸倉・東戸倉・富士本地域

#### 8.日吉町・内藤地域

#### 9.高木町・西町地域

#### 10.光町・西町地域

### 【改訂都市マス】

#### 【構成の考え方】

地域コミュニティの醸成や防災活動の視点を踏まえた現行都市マスの10地域区分に加え、地域特性ごとにまとめた中規模エリアの視点でまちづくりを捉えるため、5地域区分を追加する。具体的内容は市民参加により深度化を図る。

※相応する地域特性ごとにまとめた区分

- 1.本町・本多地域
- 3.東恋ヶ窪地域
- 2.南町・東元町地域
- 5.泉町・西元町・東元町地域
- 4.西恋ヶ窪地域
- 8.日吉町・内藤地域
- 6.新町・北町・並木町地域
- 7.戸倉・東戸倉・富士本地域
- 9.高木町・西町地域
- 10.光町・西町地域

※記載項目に個別施策を追加

<構成変更>  
※5地域区分方針を追加

## V. 実現のための方策

### 【現行都市マス】

- 1.まちづくりを進める施策
- 2.まちづくりの早期実現、活動の継続・発展のための施策
- 3.まちづくりの実現に向けた取り組み
- 4.まちづくり条例の検討
- 5.都市マスタープランの見直し

<構成変更>  
<掲載章変更>  
<構成変更>  
削除 新規  
<構成変更なし>

### 【改訂都市マス】

- 1.官民の役割分担
- 2.まちづくりの手法
- 3.中間年までの優先性
- 4.都市マスタープランの見直し

【構成の考え方】  
市民の意識醸成を図りながら、各種都市計画の手法やソフト面の取組について整理し、重点的に進める施策を盛り込む。

※地域別構想へ移動