

# 国分寺駅北口地区第一種市街地再開発事業資金計画

国分寺市

平成 24 年 3 月 国分寺市議会公表

平成 24 年 3 月 資金計画 (保留床の整備費を含まない)

(単位：百万円)

支 出 金	調査設計計画費	3,623	収 入 金	国庫補助金	2,632
	土地整備費	656		都補助金	2,632
	補償費	31,306		市補助金	2,632
	工事費	6,911		公共施設管理者負担金等	27,477
	事務費	1,759		保留床処分金	9,514
	建設利息	632		その他 (補助金相当特建者負担分)	0
	その他	0			
	合 計	<b>44,887</b>		合 計	<b>44,887</b>

※本再開発事業においては、特定建築者の活用を予定しているため、保留床の整備費は、特定建築者の負担になります。

平成 24 年 3 月 資金計画 (全体事業費)

(単位：百万円)

支 出 金	調査設計計画費	3,623	収 入 金	国庫補助金	4,979
	土地整備費	656		都補助金	3,806
	補償費	31,306		市補助金	3,806
	工事費	26,279		公共施設管理者負担金等	27,477
	事務費	1,759		保留床処分金	22,208
	建設利息	1,000		その他 (補助金相当特建者負担分)	2,347
	その他	0			
	合 計	<b>64,623</b>		合 計	<b>64,623</b>

国分寺駅北口地区第一種市街地再開発事業年度別事業費  
(特定建築者負担分含む全体事業費を年度別に示したもの)

国分寺市

平成24年3月国分寺市議会公表

(単位:百万円)

項目	21年3月	23年12月	24年3月	22年度以前	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度		
	資金計画	資金計画	資金計画											
公共施設	調査設計計画費	356	358	358	208	0	74	0	49	5	22	0	0	
	土地整備費	368	281	245	0	61	0	165	19	0	0	0	0	
	補償費	19,448	22,949	22,949	13,633	2,552	3,949	2,815	0	0	0	0	0	
	公共施設工事費	2,145	2,286	2,286	87	0	0	360	481	0	616	678	64	
	事務費	1,100	1,226	1,223	754	25	25	95	80	71	62	108	3	
	合計	23,417	27,100	27,061	14,682	2,638	4,048	3,435	629	76	700	786	67	
整備費	国庫補助金	7,184	9,316	9,298	4,694	1,402	1,791	1,044	33	2	91	215	26	
	都補助金	1,772	1,897	1,893	1,105	286	213	214	7	0	19	44	5	
	地方債	ルール分	3,320	4,399	4,392	2,265	574	979	427	13	0	37	87	10
		一般単独	4,801	4,653	4,649	829	55	684	1,527	560	64	525	386	19
	計	8,121	9,052	9,041	3,094	629	1,663	1,954	573	64	562	473	29	
	補助裏	一般単独	1,799	1,834	1,831	979	288	274	213	7	1	19	44	6
		計	1,799	1,834	1,831	979	288	274	213	7	1	19	44	6
	一般財源	一般単独	4,541	5,001	4,998	4,810	33	107	10	9	9	9	10	1
		計	6,340	6,835	6,829	5,789	321	381	223	16	10	28	54	7
	合計	23,417	27,100	27,061	14,682	2,638	4,048	3,435	629	76	700	786	67	
施設建築	調査設計費	2,456	3,265	3,265	1,359	105	263	676	108	232	342	180	0	
	土地整備費	954	411	411	6	2	2	134	207	20	20	20	0	
	用地及び補償費	3,538	8,357	8,357	123	0	4,156	4,078	0	0	0	0	0	
	工事	市負担分	20,844	4,625	4,625					458	1,768	1,780	619	0
		特建者負担分	—	19,368	19,368					1,923	7,398	7,465	2,582	0
	計	20,844	23,993	23,993	0	0	0	0	2,381	9,166	9,245	3,201	0	
	事務費	205	536	536	119	55	52	59	64	48	86	53	0	
	借入金	市負担分	89	657	632				9	116	102	114	134	157
		特建者負担分	654	368	368						25	122	221	0
	計	743	1,025	1,000	0	0	9	116	102	139	256	378	0	
合計	28,740	37,587	37,562	1,607	162	4,482	5,063	2,862	9,605	9,949	3,832	0		
物整備費	一般会計	国庫補助金	3,290	4,979	4,979	112	0	69	1,410	330	1,219	1,219	620	0
		都補助金	2,705	3,806	3,806	112	0	69	1,410	221	783	784	427	0
	補助	特建者負担分	1,170	2,347	2,347	0	0	0	0	219	871	871	386	0
		市負担(一般)	2,705	2,122	2,122	112	0	69	282	221	506	505	427	0
	市負担(地方債)	0	1,684	1,684	0	0	0	1,128		278	278	0	0	
	計	9,870	14,938	14,938	336	0	207	4,230	991	3,657	3,657	1,860	0	
	一般財源(立替分)	0	0	0	1,271	162	13	3	2	9	3	-1,463	0	
	借入金(地方債)	0	0	0	0	0	4,262	830	1,869	5,800	6,150	-18,911	0	
	公共管理者負担金	—	416	416	0	0	0	0	0	139	139	138	0	
	保留床処分金	18,870	22,233	22,208	0	0	0	0	0	0	0	22,208	0	
合計	28,740	37,587	37,562	1,607	162	4,482	5,063	2,862	9,605	9,949	3,832	0		

- \* 一般財源(立替分)は、一般会計補助金ならびに借入金で賄えない分を、保留床処分金の入金まで立て替えるもので、保留床処分金の入金後に市の一般会計に返還するもの
- \* 借入金(地方債)は、事業認可後保留床処分金が入金されるまでの間、繋ぎ資金として借り入れるもので、保留床処分金の入金後に一括返済するもの

一般財源の変化 23年12月と今回の比較 単位百万円

	公共施設整備費	施設建築物整備費	合計
24年3月	6,829	2,122	8,951
23年12月	6,835	2,122	8,957
変化(増減)	-6	0	-6

地方債の変化 単位百万円

	全年合計
24年3月	10,725
23年12月	10,736
変化(増減)	-11