

# 国分寺市公共施設等現況調査報告書

平成 27 年 3 月

国 分 寺 市

# 目 次

第1章	現況調査の背景と目的	1
1-1	現況調査の背景	1
1-2	現況調査の目的	1
1-3	現況調査の全体イメージ（概要）	2
第2章	公共施設等に関する市全体の概要把握と整理	3
2-1	公共建築物の現況	3
2-2	インフラ施設の現況	8
2-3	総人口の現況	11
2-4	財政の現況	11
第3章	公共建築物等に関する調査	15
3-1	概要	15
3-2	アンケート調査（敷地，建物，施設）対象の一覧	16
3-3	現地調査対象の一覧	29
3-4	アンケート調査の内容	31
3-5	現地調査の内容	41
第4章	公共建築物等に関する調査結果	44
4-1	敷地の調査結果	44
4-2	建物のアンケート調査および現地調査結果	44
4-3	アンケート調査（施設）結果	54
第5章	公共施設等の長期的な保全費用	58
5-1	修繕・更新費等の現況	58
5-2	長期保全費用の算定方法	59
5-3	公共建築物の算定結果	60
5-4	インフラ施設の算定結果	60

第6章	公共建築物の中期的な保全費用.....	62
6-1	算定方法.....	62
6-2	算定結果.....	65
第7章	現状および将来の総人口，財政，保全費用.....	75
7-1	総人口の将来の推定.....	75
7-2	財政の将来の推定.....	76
7-3	階層別人口と扶助費（性質別歳出）の現状および将来の推移.....	77
7-4	公共施設等の現状および将来の修繕・更新費等のまとめ.....	78
7-5	今後の新規整備等.....	78
第8章	まとめ.....	79
8-1	公共施設等（公共建築物，インフラ施設）の現況および将来.....	79
8-2	総人口および財政の現況および将来.....	79

## 第1章 現況調査の背景と目的

### 1-1 現況調査の背景

#### (1) 国内の動向

国内の公共施設等<sup>※1</sup>は、高度経済成長期などに集中的に整備され、今後急速に老朽化することが懸念されており、今後は、真に必要な新規整備とのバランスをとりながら、戦略的な維持管理・更新（点検・診断、評価、計画・設計および修繕等）を行うことが喫緊の課題となっている。平成17年度以降、国では、施設の長寿命化を図るための様々な施策を展開している。また、平成24年12月に起きた「中央自動車道笹子トンネル天井板落下事故」を契機として、一層維持管理・更新に関わる取組の推進が図られている。平成26年4月には、総務省より地方自治体に対し、「公共施設等総合管理計画」の策定が要請され、全国的に推進されている。

※1：「公共施設等」とは、公共施設、公用施設その他の市が所有する建築物又は工作物を指す。市では、公共建築物およびインフラ施設（道路、橋りょう、下水道、公園）を対象とする。

#### (2) 市の取組み経緯

公共施設等の中長期的な維持管理について、インフラ施設は種別（道路、橋梁、下水道、公園）毎に、担当部署が必要な情報を一元的に整理しながら、国の動向を参考として継続的に行っている。一方、公共建築物は、福祉、スポーツ、学校等の各所管部署による管理であり、維持管理に必要な情報が庁内で横断的に把握されていなかった。このことから、公共建築物の戦略的な維持管理・更新を行うことの必要性を踏まえ、「公共建築物のマネジメント」を進めるにあたり、基本情報（規模・構造等）のデータの収集、一元化に着手し、平成25年度に「公共建築物の情報管理台帳」を作成した。

平成26年度は全庁的な検討組織である「公共施設等マネジメント検討委員会」（以下、「検討委員会」という）を設置し、公共建築物を中心とし、インフラ施設を含めた今後のマネジメントの基礎となる「(仮)国分寺市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という）の策定に向け検討を開始している。

### 1-2 現況調査の目的

総合管理計画の検討にあたり、まずは公共建築物およびインフラ施設の総量、築造年等の基本情報を調査・整理し、将来かかる費用の推計が必要である。また、公共建築物の今後の在り方を議論するにあたり、劣化状況や施設（サービス）内容について把握・整理する必要がある。

このため、本調査は公共施設等のうち公共建築物についてアンケートおよび現地調査を行い、劣化状況や施設（サービス）内容を把握し分析するとともに、インフラ施設の状態、財政状況等について情報を収集・整理して全体の概要把握をし、それらのデータをもとに今後の見通し（今後必要な費用の将来推計等）を行うことを目的とする。

なお、調査方法や対象については、検討委員会の了承を得ながら進めた。

1-3 現況調査の全体イメージ（概要）

**1 公共施設等に関する市全体の概要把握（第2章）**  
 取り組みの背景となる市の人口、財政規模、公共施設等の保有状況の現況を整理する。

**2 現況調査（第3章）**  
 建物（劣化・機能）、施設（サービス状況）の現況を施設管理者の意見をふまえて把握し、調査シートとしてとりまとめる。

①調査の種類  
 (建物毎)  
 建物の基本情報、劣化状況、修繕履歴等を把握する。  
 (施設毎)  
 サービス状況（基本情報、利用率等）を把握する。

②調査の方法  
 施設管理者へのアンケート調査を基本とし、主要公共建築物（74棟）は専門技術者による現地調査を行う。調査シートは「施設」、「建物」、「敷地」の3シートとする。

建物 a  
施設 A  
敷地ア  
(1施設・1棟)

建物 c1 建物 c2  
施設 C  
敷地ウ  
(1施設・複数棟) [学校等]

建物 b  
施設 B  
施設 Z  
敷地イ  
(複合施設)

施設データ  
建物データ  
敷地データ

施設 A → 建物 a → 敷地ア  
 施設 B → 建物 b → 敷地イ  
 施設 C → 建物 c1 → 敷地ウ  
 施設 D → 建物 d → ...  
 施設 Z → ...

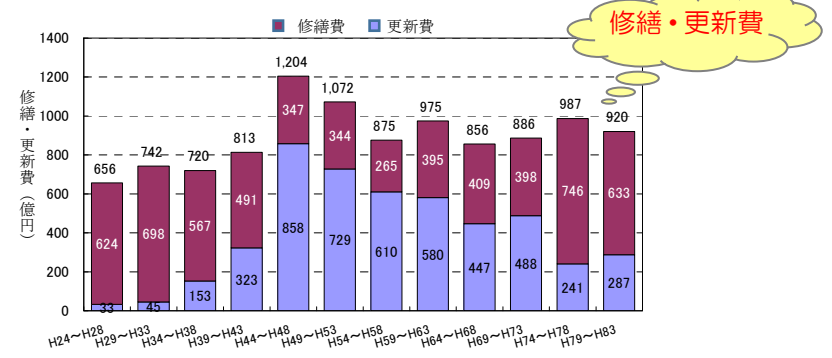
など、組合せを想定。

**3 調査結果の集計・分析（第4章）**  
 施設・建物・敷地の調査シートの情報等により、建物の劣化状況等およびそこで提供されている施設（サービス）の状況を集計・分析し、評価シート等にまとめる。

**4 中長期的保全費用の算定（第5章、第6章）**

建物の長期的および中期的な保全費用を算定する。

①長期的保全費用の算定（公共施設等の在り方の検討材料）  
 期間を40年とし「公共施設等更新費用試算ソフト」（一般財団法人 地域総合整備財団）を利用し、修繕および更新（建替え）に必要な費用を推計する。



②中期的保全費用の算定（実施計画に向けた準備）  
 期間を10年間とし、現地調査やアンケート結果による劣化状況を踏まえ、部位ごとの修繕や更新時期を設定して算出する。

部位		改修内容	工事概要	数量	単価	修繕期間	更新時期	更新年度	算定年度	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	合計	
外部	1)	屋根アスファルト防水		m <sup>2</sup>																		
	2)	...																				
内部	2)	改修																				
	3)	その他																				
		合計																				

## 第2章 公共施設等に関する市全体の概要把握と整理

### 2-1 公共建築物の現況

#### (1) 市で所有または利用している公共建築物の整理

市では、調査時点（平成26年8月）で確認した285棟の建物を、所有または利用している。このうち、「賃借・借上」の建物が9棟<sup>※2</sup>あり、市指定文化財が2棟ある。このため、市において修繕・更新費が必要となる公共建築物を、これらを除く274棟（285棟－9棟－2棟）として整理を行った。なお、修繕・更新費は、公共建築物の棟数ではなく、延床面積（㎡）の大小により変動するため、公共建築物の規模の大小や修繕・更新費の算定では、延床面積（㎡）を単位として整理した。

※2：使用賃借の建物は、内装の修繕・更新費等を市で負担するため、公共建築物として取り扱う。

#### (2) 築年数と公共建築物の状況

公共建築物の築年数と延床面積（㎡）の推移を以下に示す。高度経済成長期にかけて多くの学校が建設され、特に昭和41年度（築47年）がピークとなっている。以降、地域センター、福祉施設、防災施設などの様々な建物を整備し、総延床面積は、約16.2万㎡となっている。

ここで、築30年以上<sup>※3</sup>経過している建物は、大規模修繕または改修が必要と言われることから、築30年以上の公共建築物の延床面積の割合を見ると約60%となっている。

※3：総務省より利用を推奨されている「公共施設等更新費用試算ソフト」（一般財団法人 地域総合整備財団）では、設備等の耐用年数が概ね15年であることから、2回目の耐用年数にあたる建設後30年で大規模修繕を行うものとして設定している。また、標準的な更新の耐用年数を60年（日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」より）としている。

#### 【本報告書における用語の定義】

市での実状および一般的な定義をふまえ、本報告書で利用する用語は、以下のように定義する。

- ・修繕：経年劣化した性能や機能を原状回復すること  
ここでは、小破修繕（電球の取替えや、部分的な舗装等）は含まない
- ・大規模修繕：一度に複数部位の過半の修繕を行うこと
- ・改修：原状回復の上に機能向上を伴うもの
- ・大規模改修：一度に複数部位の過半の改修を行うこと
- ・更新：建築物の建替え、または部位（仕上げ材や設備機器等）の総取替え
- ・保全：上記全てを指す
- ・補修：建築物の小破修繕を指す

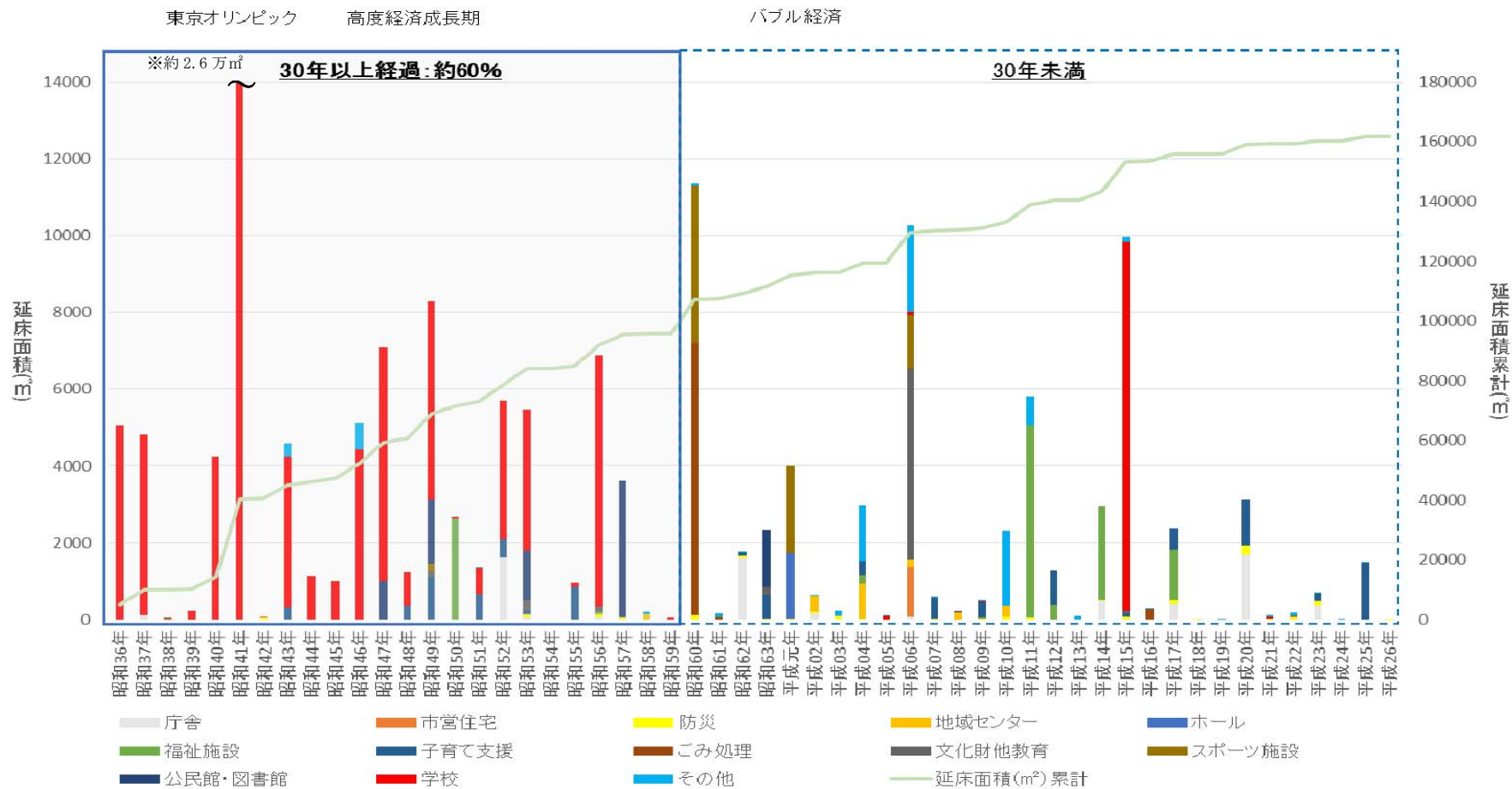


図 2.1 延床面積 (m<sup>2</sup>) の推移 (総延床面積 : 約 16.2 万m<sup>2</sup>)

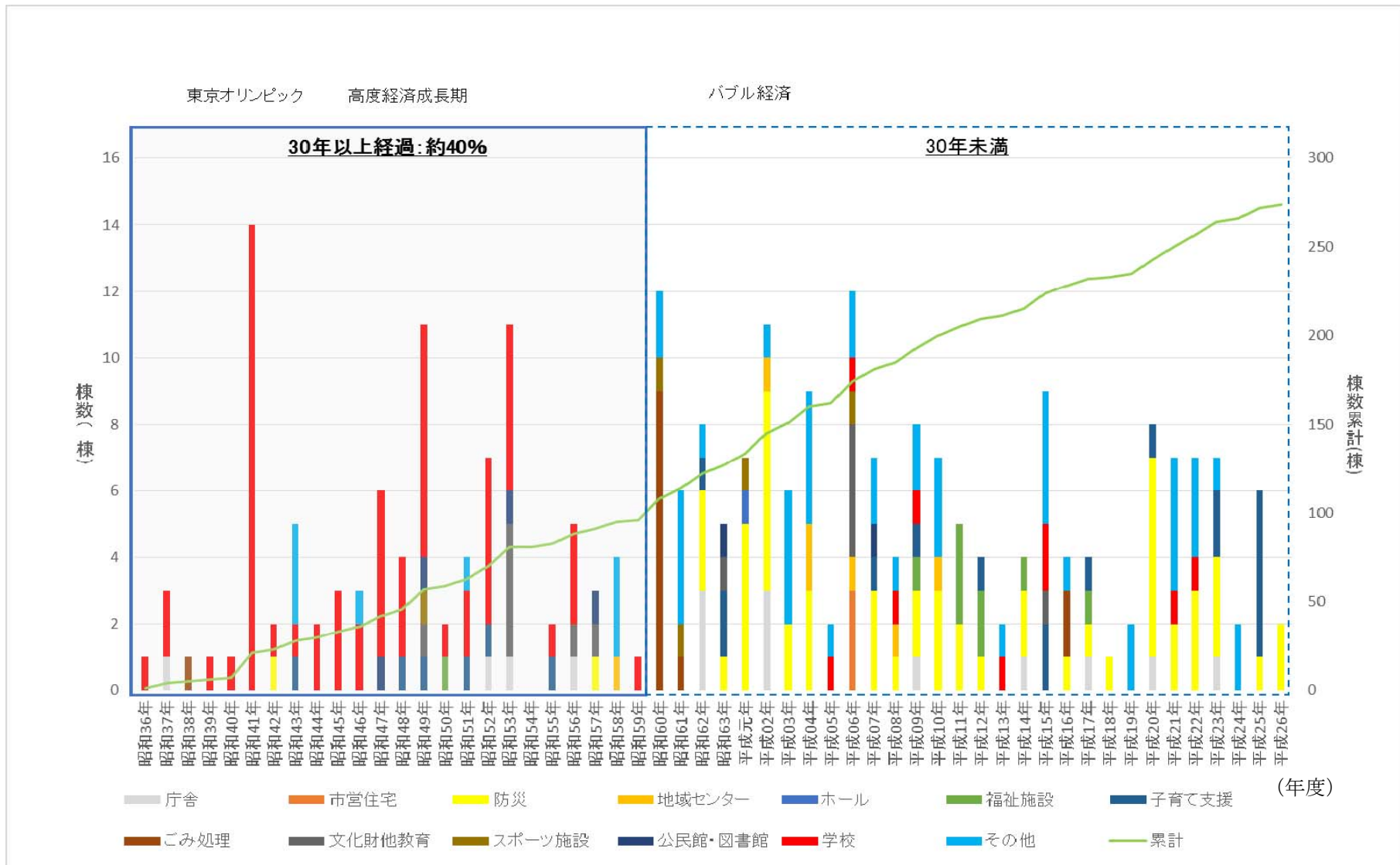


図 2.2 建物数 (棟) の推移 (総棟数 : 274 棟)



施設分類別では、学校施設が50%以上を占めている。

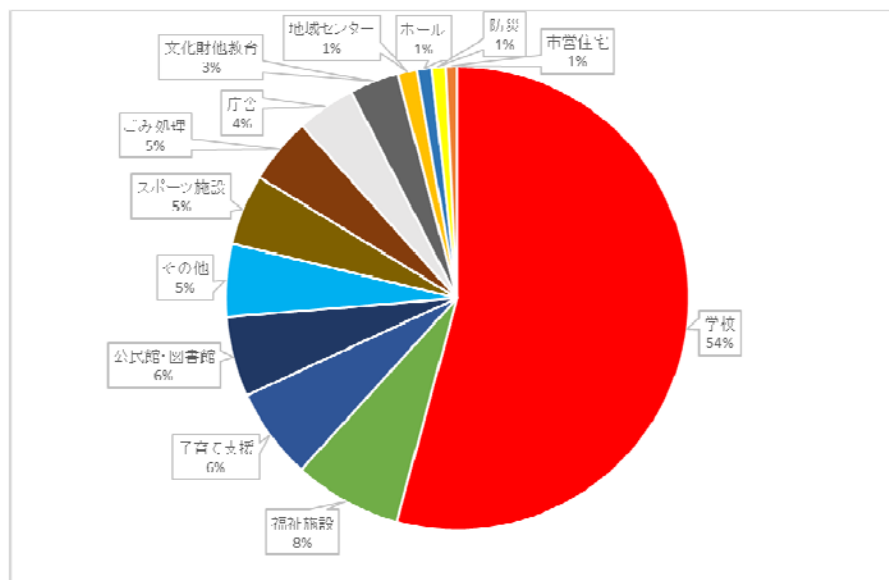


図 2.3 施設分類別の延床面積の割合

### (3) 公共建築物に関する維持管理の取組み

市では昭和56年6月1日以前に建築された旧耐震設計基準<sup>※4</sup>による公共建築物について、平成7から22年度にかけ耐震診断（構造体の強度試験等）を行い、この結果をもとに耐震改修を行っている。

また、建築基準法第12条による点検<sup>※5</sup>（特殊建築物<sup>※6</sup>：3年毎，設備・昇降機：1年毎。目視が基本だが，外壁タイル等については10年に一回打検等により点検）を行っているとともに，各種設備の保守点検を行っている。

※4：現在の耐震設計基準は、「新耐震設計基準」と呼ばれているもので、1978年（昭和53年）宮城県沖地震後に耐震設計法が見直され、1981年（昭和56年）に大改正されたもの

※5：建築物の使用にあたって、防火性や災害時の避難経路等について支障が無いよう点検するもの

※6：学校や集会場等、多数の人が利用する建築物で一定規模以上のもの

代表的な公共建築物および施設の配置状況を以下に示す。

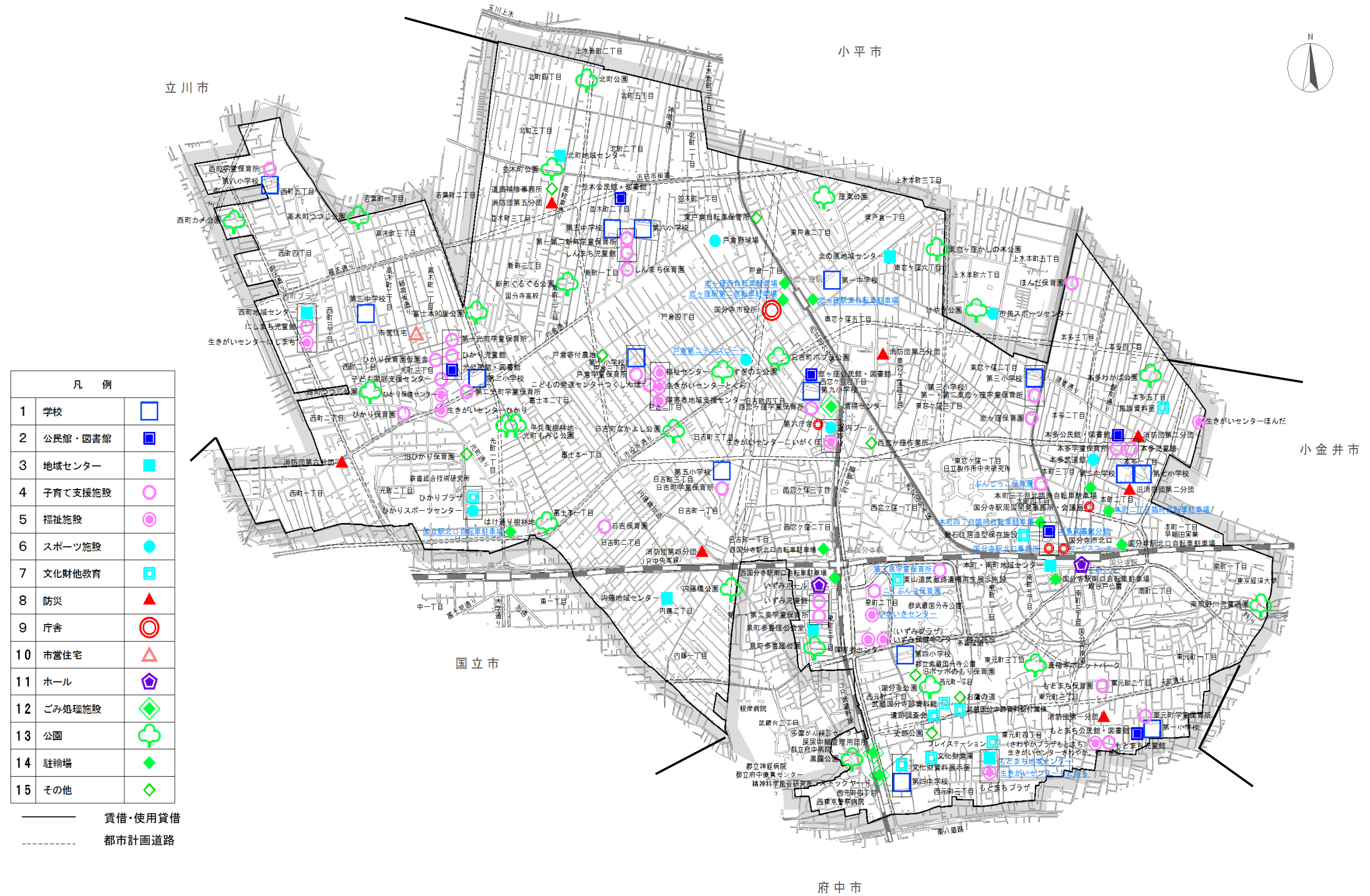


図 2.4 公共建築物（全体）の配置状況

## 2-2 インフラ施設の現況

### (1) インフラ施設の全体の概要

保有する施設の種類や既知の数量などは以下の通りである。

表 2.1 インフラ施設の種類と数量

名称		数量
道路	舗装	約 227km (道路延長)
	橋りょう	19 橋 (年度不明を含む)
	その他 (附属物等)	平成 26 年度に調査
下水道	管きよ	約 320km
公園	—	146 公園

表 2.2 インフラ施設の取組状況の概要

名称	現在の状況
道路 (舗装・附属物等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日常的な道路パトロールにより、路面状態等を確認</li> <li>・附属物等の道路ストック総点検を実施中</li> </ul>
道路 (橋りょう)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 20 年度に「橋りょう長寿命化修繕計画」を策定</li> <li>・平成 25 年度より 2 巡目の定期点検を実施</li> </ul>
下水道	<ul style="list-style-type: none"> <li>・カメラによる内部調査を実施</li> <li>・平成 30 年度より「長寿命化計画」を策定予定 (平成 28 年度より検討開始予定)</li> </ul>
公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>・経常的な施設点検を実施</li> <li>・点検結果に基づき計画的に維持管理を実施</li> </ul>

### (2) 個別インフラ施設の状況

施設別の現況を以下に整理した。

#### ① 道路

市では、道路延長で約 227kmを保有しており、これまで日常的に道路パトロールを行い、舗装状況等を確認した上で、順次修繕を実施している。

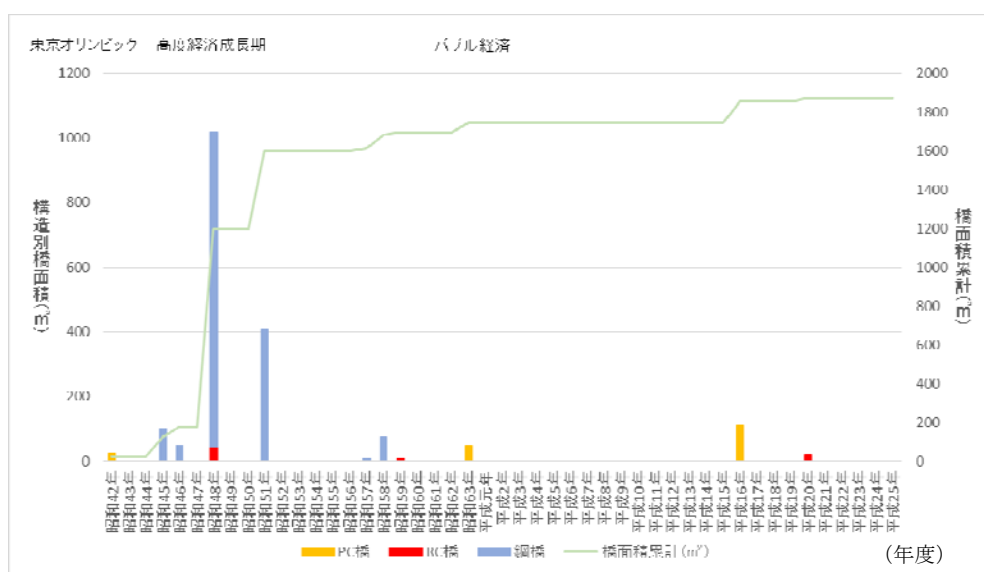
平成 25 年度より国土交通省を中心として「道路総点検」事業が展開されている。道路利用者や第三者に影響を及ぼすような施設を点検および予防的な措置を行い、安全・安心を確保するための事業で、市では、平成 26 年度に舗装および道路附属施設(標識等)について実施している。

## ② 橋りょう

昭和 30 年代後半から昭和 40 年代後半の高度経済成長期に築造され、平成 26 年現在で 40 年程度経過している多くの橋りょうを保有している。

平成 21 年に、市で作成した「橋りょう長寿命化修繕計画」に基づき、今後は予防保全的な対応に努め、将来的な更新需要の増加を抑制する方策を示している。その後平成 20 年度より 5 年毎の定期点検を実施している。

一般的に、橋りょうの耐用年数は、国土交通省による橋りょうの架替実態調査によれば 50 年程度と示されている。ただし、その架替理由は、道路改良や河川改修に伴うものが多く、老朽化に伴うものは少ないと示されていることから、適正な管理を行うことで、さらなる長寿命化が可能となる。



注) 架設年度が不明な橋りょうを除く

図 2.5 橋りょう数の推移

## ③ 下水道

昭和 30 年代後半から整備率の向上を目指し、下水道の管きよを整備してきた。平成 23 年度末の整備率は 99% [市の下水道事業特別会計の概要 (平成 26 年 3 月) より] となり、今後は 50 年以上経過する管きよの更新需要が見込まれ、整備から修繕・更新へと転換する流れの中、長寿命化計画について平成 28 年度より検討を開始する予定である。

これまで幹線道路下については、緊急地震対策等で継手等の耐震化を順次行うとともに、液状化が懸念される場所についての対策を今後予定している。また、日常的には順次管きよの内部調査を実施し、劣化が認められる場合は修繕等による維持管理を行っている。

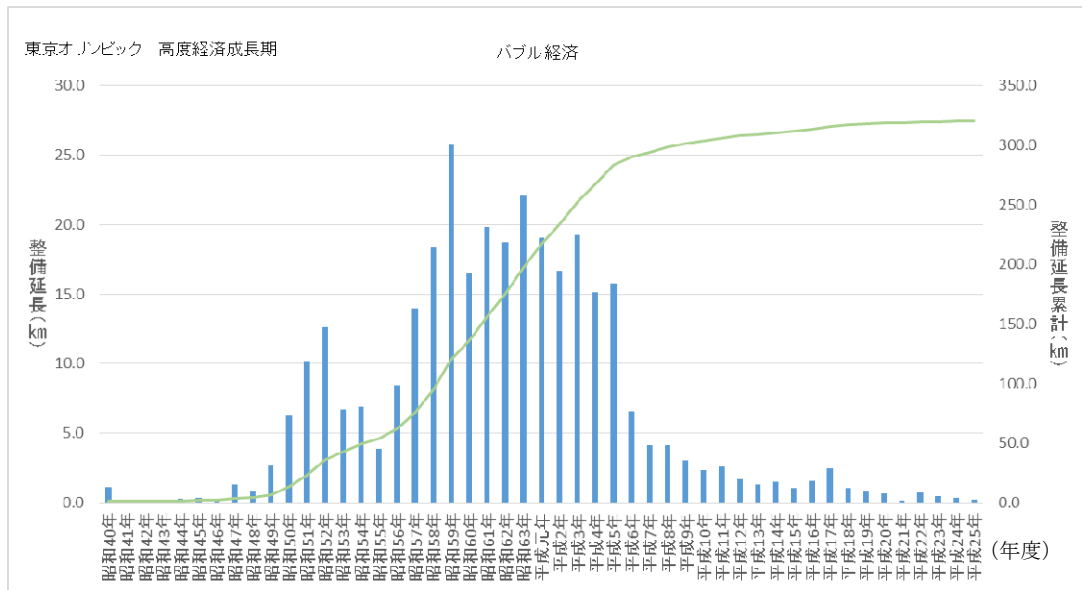


図 2.6 下水道の管きよの延長推移

④ 公園

市では、146 の公園を利用および保有している。大きな区分としては都市公園，歴史公園<sup>※7</sup>，その他の公園があり，公衆トイレ，あずま屋，遊具，外灯等の公園施設を有し，その仕様も様々であることから，維持管理については公園毎に個別に対応している。維持管理の方法としては，公園施設の定期点検を毎年度行い，点検結果を管理記録にとりまとめ，経常的に修繕を含む維持管理を行っている。これら公園施設の長寿命化を含めた総合的な維持管理計画については，今後検討する予定である。

※7：歴史公園とは、「国分寺市歴史公園条例」による公園

表 2.3 公園数等

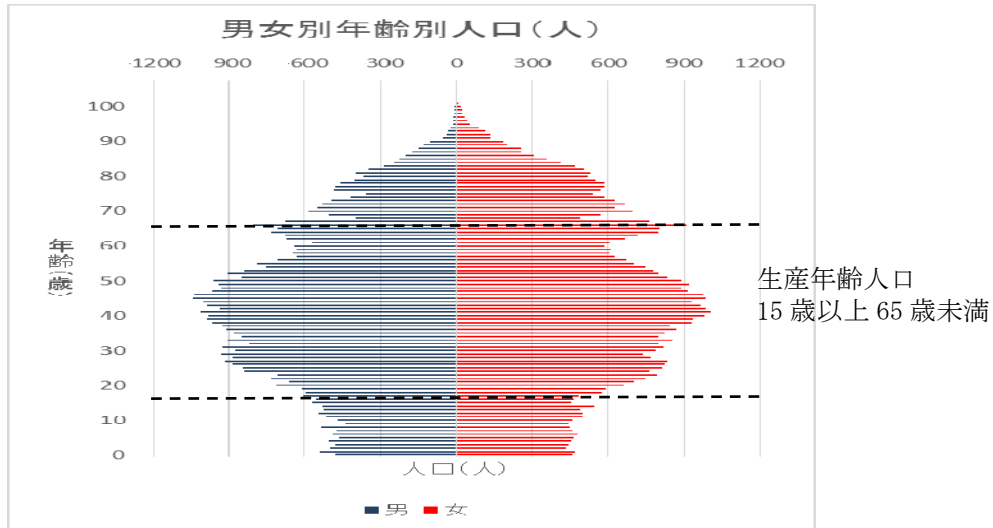
区分	公園数	敷地面積 (㎡)
都市公園	12	79,000
歴史公園	4	34,000
その他公園	130	46,000

注) 敷地面積は端数を処理した概算で表記

### 2-3 総人口の現況

現状の年代別および年齢別，男女別総人口は，平成26年6月1日現在（総人口約12万人）の「国分寺市年齢別及び町・字別世帯人口表」※8のデータを利用し作成した。生産年齢人口のうちの45歳をピークとした人口構成となっている。

※8：市ホームページ「国分寺市の紹介」で公表



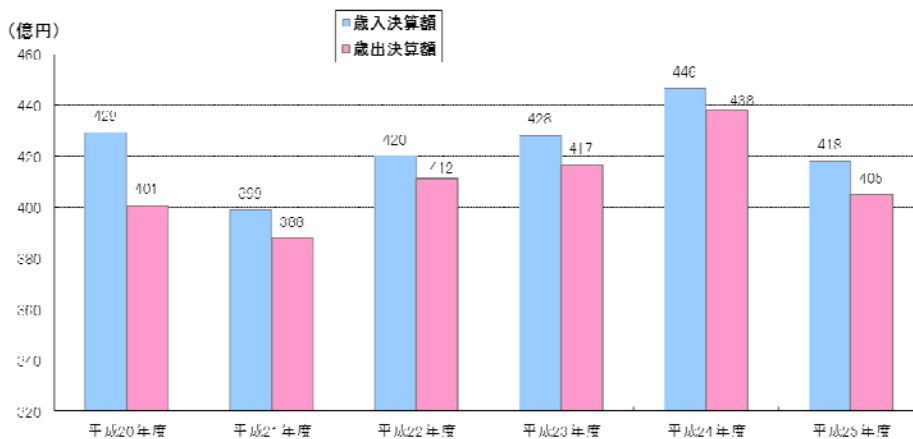
注) 生産年齢人口：生産活動に従事しうる年齢の人口。総務省統計局による労働力調査の対象となる15歳以上65歳未満の人口

図 2.7 男女別年齢別人口の状況

### 2-4 財政の現況

#### (1) 決算額

平成20年度からの決算額の推移を示す。歳出額は，平成20年度から約410億円前後を基本として上下降を繰り返している。



注) 各年度決算カードより作成

図 2.8 決算額の推移(平成20年度~25年度)

## (2) 歳入額

平成 25 年度の歳入の状況を示す。市税による自主財源は 50%程度となっており，残りは，国・都支出金，地方債などとなっている。

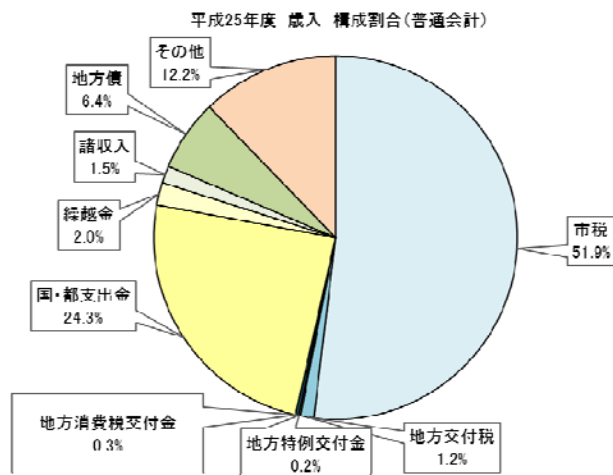


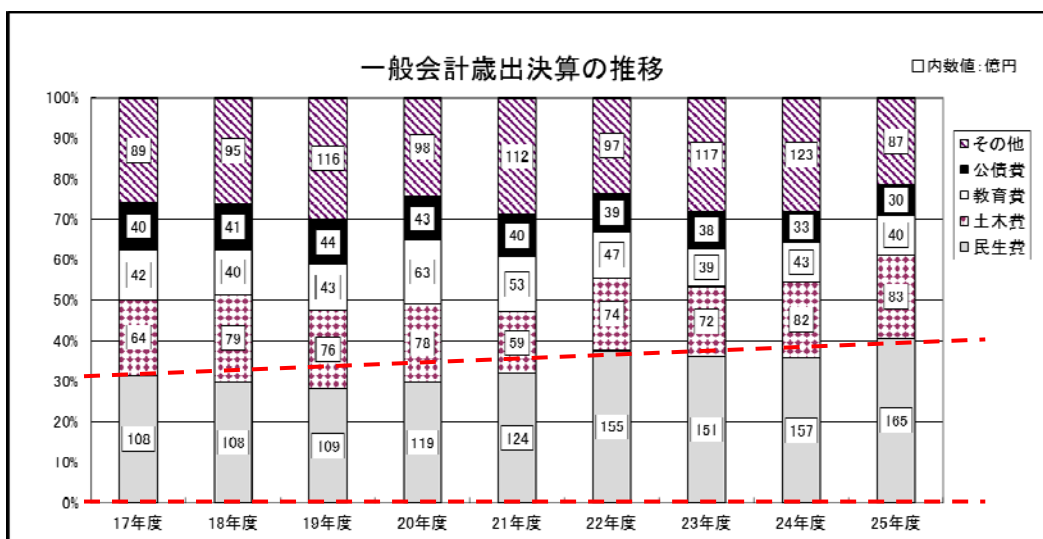
図 2.9 歳入の状況

## (3) 歳出額

平成 17 年度から平成 25 年度までの一般会計の目的別歳出<sup>※9</sup>の推移を示す。歳出の決算額が約 410 億円前後で推移しているのに対し，特に，高齢者支援などに関わる民生費の伸びが 1.5 倍程度となっている。また，性質別歳出<sup>※10</sup>の扶助費に着目すると，平成 12 年度に比較して 3 倍程度，平成 17 年度と比較して 2 倍程度に増加している。

※9：目的別歳出：「市がどんな行政目的のためにどれくらいの支出をするのか」という視点から分類

※10：性質別歳出：市の経費をその経済的性質を基準として，人件費，物件費，維持補修費，扶助費，補助費等，普通建設事業費，災害復旧事業費，公債費，積立金などに分類したもの



注) 決算状況資料

図 2.10 目的別歳出の推移

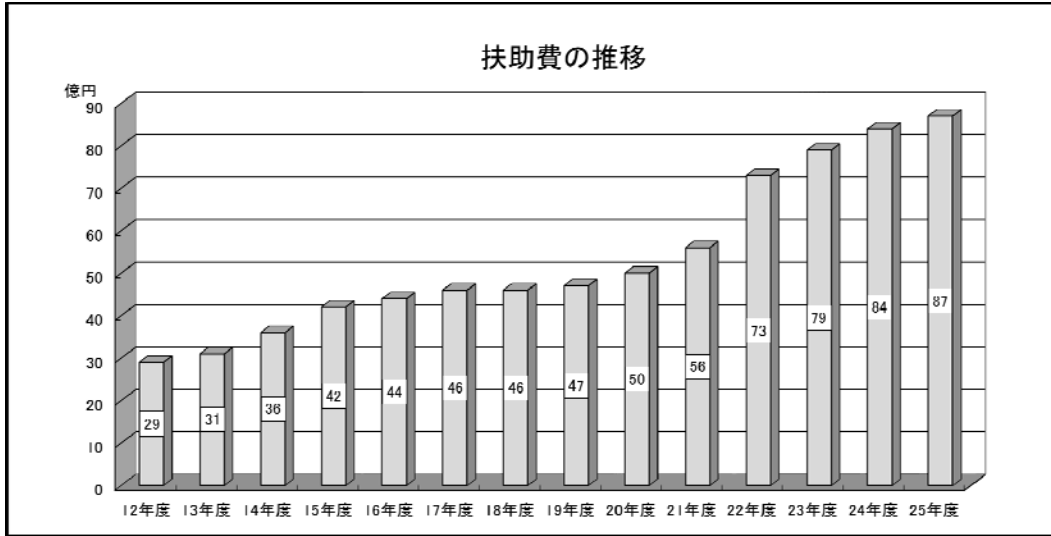


図 2.11 扶助費（性質別歳出）の推移

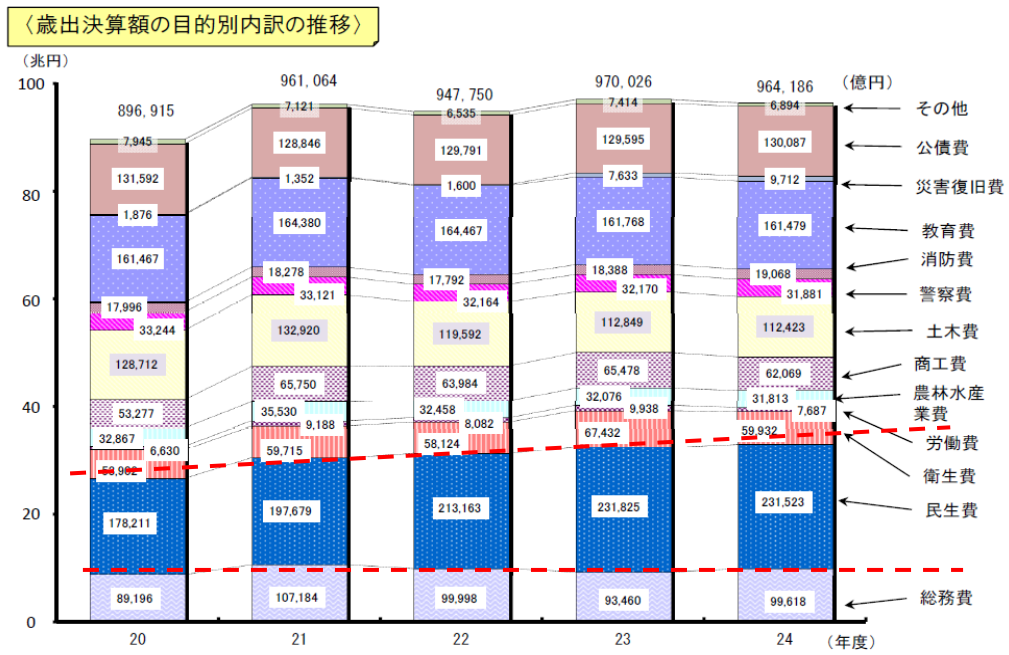


図 2.12 全国の地方公共団体の歳出決算額の目的別内訳の推移（総務省統計）



#### (4) 歳入および歳出のまとめ

平成 25 年度決算の歳入および歳出を，家計の収入および支出に例えて整理すると以下の通りである。

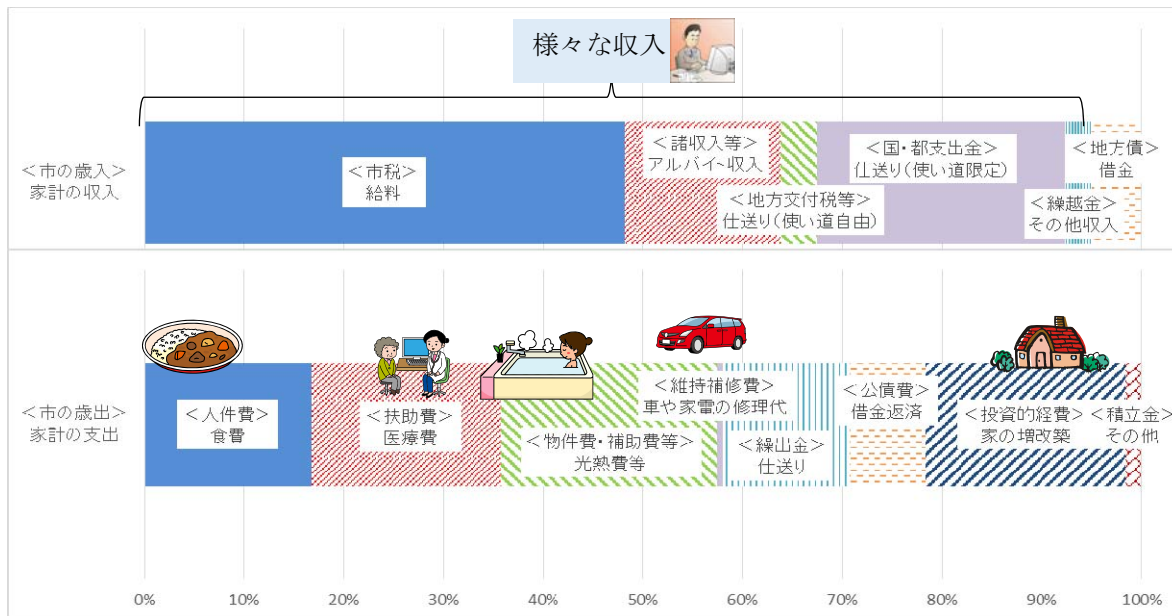


図 2.13 歳入と歳出を家計に例えると

ここで，上図の歳入および歳出を，家計に例えた場合の対比は下表の通りとした。

表 2.4 財政と家計の対応表

財政		家計	
歳入	市税	収入	給料
	諸収入等		アルバイト収入
	地方交付税等		仕送り（使い道自由）
	国・都支出金		仕送り（使い道限定）
	繰越金		その他収入
	地方債		借金
歳出	人件費	支出	食費
	扶助費		医療費
	物件費・補助費等		光熱費等
	維持補修費		車や家電の修理代
	繰出金		仕送り
	公債費		借金返済
	投資的経費		家の増改築
	積立金		その他

### 第3章 公共建築物等に関する調査

#### 3-1 概要

##### (1) 調査方法

###### ① アンケート調査

所在地や規模等の基本情報，建物の劣化状況等の物的な内容，サービスの状況の経営的な内容について，所管部署（施設管理者）向けにアンケート調査を行い，現状を把握した。アンケート調査は，敷地・建物・施設（サービス）の三種類とした。

調査対象は，公共建築物関連で74敷地（建物のある敷地），129建物，110施設とし，市が管理する公園（146公園）は敷地調査のみ対象とした。

###### ② 現地調査

上記建物のうち，防災拠点，大型施設，特殊施設等の条件より選定した74建物を主要公共建築物とし，主に中期的な保全費用算定のため，技術者による現地調査を行った。

##### (2) 調査対象の整理

###### ■敷地

【129敷地（建物がある全ての敷地）】

アンケート調査：74敷地  
抽出条件：市所有の敷地

アンケート調査：146公園

###### ■建物 【285建物（利用している全ての建物）】

アンケート調査（建物調査）：129建物

抽出条件：賃借，借上，民間への賃貸，防災倉庫，小規模な倉庫等を除く建物

現地調査：74建物（主要公共建築物）

抽出条件：大規模，市民利用，防災拠点等

###### ■施設 【206施設（市が設置している全ての施設）】

アンケート調査（施設調査）：110施設

抽出条件：民間使用の施設（区分所有，賃借），小規模な施設（倉庫，あずまや）等を除く施設

### 3-2 アンケート調査（敷地、建物、施設）対象の一覧

#### (1) 敷地調査

・敷地調査（公園以外）

番号	敷地名称	所在地		
1	市役所庁舎	国分寺市戸倉一丁目	6	1
2	市役所 第六庁舎	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	33	3
3	市営住宅	国分寺市高木町一丁目	8	1
4	旧ひかり保育園（普通財産）	国分寺市光町一丁目	49	4
5	消防団第一分団詰所	国分寺市東元町二丁目	9	16
6	消防団第二分団詰所	国分寺市本多一丁目	8	12
7	消防団第四分団詰所	国分寺市日吉町一丁目	40	21
8	消防団第五分団詰所・道路管理事務所	国分寺市並木町三丁目	2	
9	消防団第六分団詰所	国分寺市西町一丁目	5	102
10	旧消防団第二分団詰所（防災備蓄倉庫）	国分寺市本多一丁目	2	17
11	戸倉いきいき農園（寄付農地）	国分寺市戸倉三丁目	14	2
12	多喜窪公会堂	国分寺市泉町三丁目	5	16
13	内藤地域センター	国分寺市内藤二丁目	22	34
14	西町プラザ	国分寺市西町三丁目	22	1
15	北町地域センター	国分寺市北町三丁目	2	13
16	北の原地域センター	国分寺市東恋ヶ窪六丁目	9	11
17	いずみプラザ・障害者センター	国分寺市泉町二丁目	3	8
18	さわやかプラザもとまち	国分寺市東元町二丁目	5	17
19	福祉センター	国分寺市戸倉四丁目	14	
20	生きがいセンターほんだ	国分寺市本多五丁目	29	3
21	日吉保育園	国分寺市日吉町二丁目	20	5
22	もとまち保育園	国分寺市東元町二丁目	13	18
23	しんまち保育園	国分寺市新町一丁目	7	11
24	ほんだ保育園	国分寺市本多三丁目	14	12
25	恋ヶ窪保育園	国分寺市東恋ヶ窪二丁目	6	13
26	ひかり保育園	国分寺市光町三丁目	24	2
27	旧ポッポのもり保育園	国分寺市西元町一丁目	12	1
28	本多児童館	国分寺市本多一丁目	7	1
29	しんまち児童館	国分寺市新町一丁目	7	2
30	もとまち児童館	国分寺市東元町二丁目	5	19
31	西恋ヶ窪学童保育所	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	12	6
32	日吉町学童保育所	国分寺市日吉町一丁目	30	5
33	第二光町学童保育所	国分寺市光町三丁目	1	1
34	西町学童保育所	国分寺市西町五丁目	18	5
35	東元町学童保育所	国分寺市東元町二丁目	1	10
36	子ども家庭支援センター（ひかり保健センター・生きがいセンターひかり）	国分寺市光町三丁目	13	20
37	清掃センター	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	9	8
38	尿尿中継所	国分寺市西元町二丁目	9	6

番号	敷地名称	所在地		
39	ストックヤード	国分寺市西元町二丁目	9	6
40	国分寺駅北口自転車駐車場	国分寺市本町二丁目	1	8
41	国分寺駅南口自転車駐車場	国分寺市南町三丁目	22	17
42	西国分寺駅北口自転車駐車場	国分寺市西恋ヶ窪二丁目	3	3
43	本町三丁目北臨時自転車駐車場	国分寺市本町三丁目	12	6
44	東戸倉自転車保管所	国分寺市東戸倉二丁目	28	4
45	民俗資料室	国分寺市本多五丁目	24	11
46	おたかの道湧水園	国分寺市西元町一丁目	13	10
47	武蔵国分寺跡資料館附属棟	国分寺市西元町一丁目	13	6
48	東山道武蔵道遺構再生展示施設	国分寺市泉町二丁目		
49	市民スポーツセンター	小平市上水本町六丁目	22	1
50	市民スポーツセンターけやき公園	小平市上水本町六丁目	22	1
51	室内プール	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	32	6
52	ひかりプラザ	国分寺市光町一丁目	46	8
53	市民本多武道館	国分寺市本多二丁目	1	18
54	市民戸倉野球場	国分寺市戸倉一丁目	31	1
55	本多公民館・図書館	国分寺市本多一丁目	7	1
56	恋ヶ窪公民館・図書館	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	12	8
57	光公民館・図書館	国分寺市光町三丁目	13	19
58	もとまち公民館・図書館	国分寺市東元町二丁目	3	13
59	並木公民館・図書館	国分寺市並木町二丁目	12	3
60	第一小学校	国分寺市東元町二丁目	1	20
61	第二小学校	国分寺市光町三丁目	1	
62	第三小学校	国分寺市東恋ヶ窪二丁目	13	
63	第四小学校	国分寺市西元町一丁目	8	1
64	第五小学校	国分寺市日吉町一丁目	30	4
65	第六小学校	国分寺市並木町二丁目	1	
66	第七小学校	国分寺市本多一丁目	2	1
67	第八小学校	国分寺市西町五丁目	18	
68	第九小学校	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	12	6
69	第十小学校	国分寺市戸倉三丁目	5	
70	第一中学校	国分寺市東戸倉二丁目	6	
71	第二中学校	国分寺市本多一丁目	2	17
72	第三中学校	国分寺市高木町二丁目	11	
73	第四中学校	国分寺市西元町三丁目	10	7
74	第五中学校	国分寺市並木町二丁目	15	

・敷地調査（公園）

区分	番号	敷地名称	所在地	
都市公園	1	国分寺公園	国分寺市西元町一丁目	13 30
	2	黒鐘公園	国分寺市西元町四丁目	10 47
	3	恋ヶ窪樹林地	国分寺市東恋ヶ窪五丁目	9 6
	4	西恋ヶ窪緑地（エックス山）	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	29 8
	5	窪東（くぼひがし）公園	国分寺市東戸倉二丁目	19 1
	6	こばと公園	国分寺市日吉町二丁目	8 14
	7	すぎのこ公園	国分寺市日吉町四丁目	10 13
	8	富士本わくわく公園	国分寺市富士本三丁目	3 3
	9	並木町公園	国分寺市並木町三丁目	2 10
	10	北町公園	国分寺市北町五丁目	24 6
	11	西町緑地	国分寺市西町一丁目	30 5
	12	けやき公園	小平市上水本町六丁目	22 2
歴史公園	13	武蔵国分尼寺跡	国分寺市西元町四丁目	2235 4
	14	史跡東山道武蔵路（武蔵国分寺跡北方地区）	国分寺市泉町二丁目，国分寺市西元町二丁目	102, 2513 2, 5
	15	史跡武蔵国分寺跡（僧寺北東地域）	国分寺市西元町一丁目	2448 17
	16	史跡武蔵国分寺跡（国分寺崖線下地域）	国分寺市西元町一丁目	1572 2
都市・歴史以外	17	東元町なかよし公園	国分寺市東元町一丁目	23 24
	18	東元町ちびっこ公園	国分寺市東元町三丁目	12 22
	19	西元町つくし公園	国分寺市西元町三丁目	3 39
	20	南町こぶし公園	国分寺市南町一丁目	14 36
	21	南町さんかく公園	国分寺市南町三丁目	26 13
	22	泉町かしの木公園	国分寺市泉町二丁目	13 30
	23	泉町多喜窪（たきくぼ）公園	国分寺市泉町三丁目	5 18
	24	本町あおぞら公園	国分寺市本町二丁目	24 5
	25	本多なかよし公園	国分寺市本多一丁目	7 19
	26	本多こでまり公園	国分寺市本多二丁目	13 16
	27	本多もくれん公園	国分寺市本多三丁目	6 13
	28	本多はだしっこ公園	国分寺市本多三丁目	14 12
	29	本多モッコク公園	国分寺市本多五丁目	18 4
	30	本多わかば公園	国分寺市本多五丁目	20 9
	31	東恋ヶ窪やまがら公園	国分寺市東恋ヶ窪四丁目	1 59
	32	東恋ヶ窪コスモス公園	国分寺市東恋ヶ窪四丁目	3 9
	33	東恋ヶ窪ライオン公園	国分寺市東恋ヶ窪四丁目	3 14
	34	東恋ヶ窪くぬぎ公園	国分寺市東恋ヶ窪五丁目	6 6
	35	東恋ヶ窪さくら公園	国分寺市東恋ヶ窪六丁目	6 25
	36	東恋ヶ窪かしの木公園	国分寺市東恋ヶ窪六丁目	17 48
	37	東恋ヶ窪ひまわり公園	国分寺市東恋ヶ窪六丁目	23 22
	38	西恋ヶ窪若松公園	国分寺市西恋ヶ窪一丁目	31 7
	39	西恋ヶ窪ミニ公園	国分寺市西恋ヶ窪一丁目	49 28

区分	番号	敷地名称	所在地	
都市・歴史 以外	40	西恋ヶ窪うさぎ公園	国分寺市西恋ヶ窪二丁目	10 14
	41	西恋ヶ窪S L公園	国分寺市西恋ヶ窪二丁目	19 9
	42	西恋ヶ窪あじさい公園	国分寺市西恋ヶ窪二丁目	24 1
	43	西恋ヶ窪梅の木公園	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	5 16
	44	西恋ヶ窪こずえ公園	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	9 9
	45	西恋ヶ窪白梅公園	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	13 55
	46	西恋ヶ窪イルカ公園	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	16 36
	47	西恋ヶ窪道成窪（どうじょうくぼ）公園	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	21 7
	48	西恋ヶ窪カルガモ公園	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	36 32
	49	西恋ヶ窪ゆうゆう公園	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	1 11
	50	西恋ヶ窪ユリノキ公園	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	14 14, 15
	51	西恋ヶ窪もみじ公園	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	18 9
	52	東戸倉もくせい公園	国分寺市東戸倉一丁目	8 10
	53	東戸倉堀分ゆうやけ公園	国分寺市東戸倉一丁目	20 10
	54	東戸倉ナラの木公園	国分寺市東戸倉二丁目	13 36
	55	東戸倉りんどう公園	国分寺市東戸倉二丁目	14 30
	56	東戸倉やまぼうし公園	国分寺市東戸倉二丁目	21 21
	57	戸倉コアラ公園	国分寺市戸倉一丁目	22 1
	58	戸倉ふれあい公園	国分寺市戸倉二丁目	9 21
	59	戸倉さつき公園	国分寺市戸倉二丁目	26 41
	60	戸倉富士見公園	国分寺市戸倉三丁目	11 18
	61	戸倉なかよし公園	国分寺市戸倉三丁目	39 11
	62	戸倉公園	国分寺市戸倉四丁目	8 4
	63	戸倉あおぞら公園	国分寺市戸倉四丁目	21 61
	64	戸倉竹の子公園	国分寺市戸倉四丁目	35 35
	65	日吉町パンダ公園	国分寺市日吉町一丁目	1 73
	66	日吉町つつじ公園	国分寺市日吉町一丁目	6 28
	67	日吉町ミニ公園	国分寺市日吉町一丁目	23 10
	68	日吉町スワン公園	国分寺市日吉町一丁目	35 14
	69	日吉町ぞう公園	国分寺市日吉町一丁目	40 29
	70	日吉町なかよし公園	国分寺市日吉町三丁目	10 3
	71	日吉町ひよし子公園	国分寺市日吉町四丁目	1 29
	72	日吉町ポプラ公園	国分寺市日吉町四丁目	2 41
	73	内藤たまらん坂公園	国分寺市内藤一丁目	2 28
	74	内藤ちびっこ公園	国分寺市内藤一丁目	8 32
	75	内藤公園	国分寺市内藤一丁目	26 47
	76	内藤橋公園	国分寺市内藤一丁目	28 20
	77	内藤富士見公園	国分寺市内藤二丁目	1 32
	78	内藤つばき公園	国分寺市内藤二丁目	15 76
	79	内藤ふじと公園	国分寺市内藤二丁目	28 32
80	富士本けやき公園	国分寺市富士本一丁目	8 29	

区分	番号	敷地名称	所在地		
都市・歴史 以外	81	富士本チビツ子公園	国分寺市富士本一丁目	12	4
	82	富士本ねむの木公園	国分寺市富士本二丁目	22	15
	83	富士本第1公園	国分寺市富士本三丁目	13	6
	84	富士本動物公園	国分寺市富士本三丁目	15	13
	85	富士本90度公園	国分寺市富士本三丁目	19	11
	86	富士本ブタ公園	国分寺市富士本三丁目	22	1
	87	並木町こぶし公園	国分寺市並木町一丁目	3	24
	88	並木町みずき公園	国分寺市並木町一丁目	24	17
	89	並木町やまもも公園	国分寺市並木町一丁目	24	50
	90	並木町もみじ公園	国分寺市並木町二丁目	10	14
	91	並木町さつき公園	国分寺市並木町二丁目	31	22
	92	並木町エル公園	国分寺市並木町三丁目	7	43
	93	並木町クマ公園	国分寺市並木町三丁目	27	1
	94	新町しいの木公園	国分寺市新町一丁目	5	21
	95	新町ひつじ公園	国分寺市新町一丁目	7	37
	96	新町ぐるぐる公園	国分寺市新町二丁目	2	69
	97	新町もみじ公園	国分寺市新町三丁目	8	9
	98	北町神明(しんめい)公園	国分寺市北町一丁目	13	1
	99	北町ひのき公園	国分寺市北町二丁目	13	6
	100	北町なかよし公園	国分寺市北町二丁目	15	49
	101	北町ゆきなやぎ公園	国分寺市北町三丁目	4	94
	102	北町たこ公園	国分寺市北町三丁目	15	13
	103	北町かしの木公園	国分寺市北町三丁目	25	31
	104	北町はなみずき公園	国分寺市北町四丁目	7	9
	105	北町しまうま公園	国分寺市北町四丁目	15	20
	106	北町パンダ公園	国分寺市北町四丁目	20	13
	107	北町カエデ公園	国分寺市北町四丁目	21	13
	108	北町ちびっこ公園	国分寺市北町四丁目	23	15
	109	北町シャクナゲ公園	国分寺市北町五丁目	7	45
	110	北町ミニ公園	国分寺市北町五丁目	25	12
	111	光町かしの木公園	国分寺市光町一丁目	14	18
112	光町もみじ公園	国分寺市光町一丁目	15	4	
113	光町一丁目公園	国分寺市光町一丁目	24	19	
114	わいわいひかり公園	国分寺市光町三丁目	15	3	
115	光町なかよし公園	国分寺市光町三丁目	25	16	
116	高木町なごみ公園	国分寺市高木町二丁目	7	1	
117	高木町なかよし公園	国分寺市高木町二丁目	9	12	
118	高木町ぶらんこ公園	国分寺市高木町二丁目	10	14	
119	高木町ミニ公園	国分寺市高木町三丁目	7	20	
120	高木町動物公園	国分寺市高木町三丁目	22	8	
121	高木町つつじ公園	国分寺市高木町三丁目	25	60	

区分	番号	敷地名称	所在地	
都市・歴史 以外	122	西町なかよし公園	国分寺市西町一丁目	5 65
	123	西町ラクダ公園	国分寺市西町二丁目	5 19
	124	西町カエデ公園	国分寺市西町二丁目	11 8
	125	西町りゅうのひげ公園	国分寺市西町二丁目	18 15
	126	西町つつじ公園	国分寺市西町二丁目	22 40
	127	西町わかたけ公園	国分寺市西町二丁目	31 28
	128	西町こじか公園	国分寺市西町二丁目	33 16
	129	西町なしの木公園	国分寺市西町二丁目	34 56
	130	西町ゴリラ公園	国分寺市西町三丁目	5 8
	131	西町フラワー公園	国分寺市西町三丁目	11 13
	132	西町公園	国分寺市西町三丁目	11 33
	133	西町はなみずき公園	国分寺市西町三丁目	29 31
	134	西町カメ公園	国分寺市西町四丁目	25 1
	135	西町しばざくら公園	国分寺市西町五丁目	5 39
	136	西町サルスベリ公園	国分寺市西町五丁目	15 73
	137	西町くれよん公園	国分寺市西町五丁目	21 38
	138	西町コアラ公園	国分寺市西町五丁目	24 32
	139	西町弁天公園	国分寺市西町五丁目	36 16
	140	西元町緑地	西元町二丁目	16 35
	141	日吉町開放樹林地	日吉町一丁目	34 2
	142	はけ通り樹林地	光町一丁目	1 22
143	平兵衛樹林地	光町一丁目	26 3	
144	西町ミニ緑地	西町三丁目	5 53	
145	西町緑道	西町四丁目	7 21	
146	西町たいない堀緑地	西町五丁目	1 54	



## (2) 建物調査

番号	建物名称	完成年度 (和暦)	完成年度 (西暦)	経過 年数
1	市役所 第一庁舎	H20	2008	5
2	市役所 第二庁舎	S62	1987	26
3	市役所 第三庁舎	S52	1977	36
4	市役所 第四庁舎	H14	2002	11
5	市役所 第五庁舎	S62	1987	26
6	市役所 書庫棟	H23	2011	2
7	市役所 第六庁舎	H17	2005	8
8	市営住宅	H6	1994	19
9	市営住宅 集会室	H6	1994	19
10	消防団第一分団詰所	H20	2008	5
11	消防団第二分団詰所	H20	2008	5
12	消防団第三分団詰所	S57	1982	31
13	消防団第四分団詰所	H23	2011	2
14	消防団第五分団詰所	H3	1991	22
15	消防団第五分団車庫	H22	2010	3
16	道路補修事務所棟	H22	2010	3
17	道路補修用車庫棟	H3	1991	22
18	消防団第六分団詰所	H17	2005	8
19	旧消防団第二分団詰所 (防災備蓄倉庫)	S42	1967	46
20	戸倉いきいき農園 (寄付農地) トイレ	H22	2010	3
21	多喜窪公会堂	S58	1983	30
22	内藤地域センター	H2	1990	23
23	西町プラザ	H4	1992	21
24	北町地域センター	H6	1994	19
25	北の原地域センター	H8	1996	17
26	本町・南町地域センター (ブロードアベニュー国分寺 1F) (区分所有)	H10	1998	15
27	いずみホール (都営住宅併存 B1F, 1F) (区分所有)	H1	1989	24
28	いずみプラザ	H11	1999	14
29	障害者センター	H14	2002	11
30	西恋ヶ窪作業所 (シルバー人材センター)	H15	2003	10
31	さわやかプラザもとまち	H17	2005	8
32	福祉センター	S50	1975	38
33	いきいきセンター (トミンハイム 1F) (使用貸借)	H12	2000	13
34	生きがいセンターほんだ	H12	2000	13
35	日吉保育園	S43	1968	45
36	もとまち保育園	S49	1974	39
37	しんまち保育園	S51	1976	37
38	ほんだ保育園	S55	1980	33
39	恋ヶ窪保育園	H20	2008	5
40	ひかり保育園	H25	2013	0
41	こくぶんじ保育園 (都営住宅 1F) (使用貸借)	H12	2000	13

番号	建物名称	完成年度 (和暦)	完成年度 (西暦)	経過 年数
42	旧ポッポのもり保育園	S43	1968	45
43	本多児童館	S48	1973	40
44	しんまち児童館	H7	1995	18
45	もとまち児童館	H9	1997	16
46	いずみ児童館(都営住宅 1F) (区分所有)	S63	1988	25
47	西恋ヶ窪学童保育所	H25	2013	0
48	日吉町学童保育所	S62	1987	26
49	第二光町学童保育所	S63	1988	25
50	西町学童保育所	H15	2003	10
51	第一・第二東元町学童保育所	H23	2011	2
52	第三泉町学童保育所 (パークシティ国分寺) (使用貸借)	H23	2011	2
53	子ども家庭支援センター	S52	1977	36
54	ひかり保健センター	H9	1997	16
55	生きがいセンターひかり	H11	1999	14
56	こどもの発達センターつくしんぼ	H17	2005	8
57	清掃センター (工場棟)	S60	1985	28
58	清掃センター 事務所棟	S60	1985	28
59	清掃センター 職員厚生施設	S61	1986	27
60	尿尿中継管理用詰所	S38	1963	50
61	ストックヤード	H16	2004	9
62	黒鐘公園 公衆トイレ	H7	1995	18
63	泉町多喜窪公園 トイレ	S62	1987	26
64	真福寺ポケットパーク トイレ	H2	1990	23
65	光町もみじ公園 トイレ	H4	1992	21
66	並木町公園 トイレ	H6	1994	19
67	窪東公園 公衆トイレ	H10	1998	15
68	北町公園 公衆トイレ	H19	2007	6
69	国分寺駅北口自転車駐車場	H6	1994	19
70	国分寺駅南口自転車駐車場	H10	1998	15
71	西国分寺駅北口自転車駐車場 管理棟	H21	2009	4
72	西国分寺駅南口自転車駐車場 (レガ B1F) (区分所有)	H4	1992	21
73	東戸倉自転車保管所 管理棟	H8	1996	17
74	民俗資料室	S63	1988	25
75	武蔵国分寺跡資料館 (ふるさと文化財課事務室)	H6	1994	19
76	武蔵国分寺跡資料館附属棟	H6	1994	19
77	史跡公園 公衆便所	S51	1976	37
78	東山道武蔵路遺構再生展示施設	H15	2003	10
79	プレイステーション	S57	1982	31
80	市民スポーツセンター	S60	1985	28
81	市民スポーツセンターけやき公園 トイレ・倉庫	S61	1986	27
82	室内プール	H1	1989	24

番号	建物名称	完成年度 (和暦)	完成年度 (西暦)	経過 年数
83	ひかりプラザ	H6	1994	19
84	市民本多武道館	S49	1974	39
85	市民戸倉野球場 管理棟	H6	1994	19
86	本多公民館	S57	1982	31
87	恋ヶ窪公民館	S47	1972	41
88	光公民館	S49	1974	39
89	もとまち公民館	S53	1978	35
90	並木公民館	S63	1988	25
91	第一小学校 校舎	S41	1966	47
92	第一小学校 屋内運動場	S49	1974	39
93	第一小学校 プール附属舎	S41	1966	47
94	第二小学校 校舎	S41	1966	47
95	第二小学校 屋内運動場	S48	1973	40
96	第三小学校 校舎	S47	1972	41
97	第三小学校 屋内運動場	S51	1976	37
98	第三小学校 プール附属舎	S55	1980	33
99	第四小学校 校舎・屋内運動場	H15	2003	10
100	第五小学校 校舎	S37	1962	51
101	第五小学校 屋内運動場	S47	1972	41
102	第五小学校 プール附属舎	H6	1994	19
103	第六小学校 校舎	S40	1965	48
104	第六小学校 屋内運動場	S46	1971	42
105	第六小学校 プール附属舎	S56	1981	32
106	第七小学校 校舎	S41	1966	47
107	第七小学校 屋内運動場（ポンプ室、渡り廊下含む）（第二中学校 特別教室併設）	S53	1978	35
108	第七小学校 プール附属舎	S41	1966	47
109	第八小学校 校舎	S43	1968	45
110	第八小学校 屋内運動場	S47	1972	41
111	第八小学校 プール附属舎	S59	1984	29
112	第九小学校 校舎	S46	1971	42
113	第九小学校 屋内運動場	S49	1974	39
114	第九小学校 プール附属舎	S47	1972	41
115	第十小学校 校舎	S52	1977	36
116	第十小学校 屋内運動場	S53	1978	35
117	第十小学校 プール附属舎	S52	1977	36
118	学校営繕作業棟（第十小学校敷地内）	H13	2001	12
119	第一中学校 校舎	S41	1966	47
120	第一中学校 屋内運動場（プール附属舎含む）	S44	1969	44
121	第二中学校 校舎・特別教室・屋内運動場	S41	1966	47
122	第二中学校 プール附属舎	S41	1966	47
123	第三中学校 校舎	S36	1961	52

番号	建物名称	完成年度 (和暦)	完成年度 (西暦)	経過 年数
124	第三中学校 屋内運動場(渡り廊下含む)	S45	1970	43
125	第三中学校 プール付属舎	H5	1993	20
126	第四中学校 校舎	S49	1974	39
127	第四中学校 屋内運動場・特別教室	S53	1978	35
128	第四中学校 プール付属舎	S53	1978	35
129	第五中学校 校舎・屋内運動場・特別教室	S56	1981	32

(3) 施設調査

番号	分類	施設名称(調査対象)
1	庁舎	市役所
2	庁舎	市役所 第六庁舎
3	市営住宅	市営住宅
4	防災	消防団第一分団詰所
5	防災	消防団第二分団詰所
6	防災	消防団第三分団詰所
7	防災	消防団第四分団詰所
8	防災	消防団第五分団詰所
9	その他	道路補修事務所
10	防災	消防団第六分団詰所
11	庁舎	国分寺駅北口サービスコーナー (賃借)
12	地域センター	多喜窪公会堂
13	地域センター	内藤地域センター
14	地域センター	西町地域センター (西町プラザ内)
15	福祉施設	生きがいセンターにしまち (西町プラザ内)
16	子育て支援	にしまち児童館 (西町プラザ内)
17	地域センター	北町地域センター
18	地域センター	北の原地域センター
19	地域センター	本町・南町地域センター (ブロードアベニュー国分寺1F) (区分所有)
20	地域センター	もとまち地域センター (もとまちプラザ内) (賃借)
21	福祉施設	生きがいセンターもとまち (もとまちプラザ内) (賃借)
22	ホール	いずみホール (都営住宅併存) (区分所有)
23	ホール	Lホール (国分寺ステーションビル8F) (賃借)
24	福祉施設	いずみ保健センター他 (いずみプラザ内)
25	福祉施設	介護老人保健施設すこやか (いずみプラザ内)
26	福祉施設	高齢者在宅サービスセンターふれあい (いずみプラザ内)
27	福祉施設	地域包括支援センター (いずみプラザ内)
28	福祉施設	障害者センター
29	その他	西恋ヶ窪作業所 (シルバー人材センター)
30	福祉施設	生きがいセンターさわやか (さわやかプラザもとまち内)
31	福祉施設	国分寺地域包括支援センターもとまち (さわやかプラザもとまち内)
32	福祉施設	福祉センター
33	福祉施設	生きがいセンターとくら (福祉センター内)
34	福祉施設	障害者地域活動支援センター (福祉センター内)
35	福祉施設	いきいきセンター (トミンハイム1F) (使用賃借)
36	福祉施設	生きがいセンターほんだ
37	子育て支援	恋ヶ窪保育園
38	子育て支援	ひかり保育園
39	子育て支援	こくぶんじ保育園 (都営住宅併設) (使用賃借)
40	子育て支援	本多児童館
41	子育て支援	本多学童保育所 (本多児童館内)

番号	分類	施設名称(調査対象)
42	子育て支援	しんまち児童館
43	子育て支援	第一・第二新町学童保育所（しんまち児童館内）
44	子育て支援	もとまち児童館
45	子育て支援	いずみ児童館（都営住宅併設）（区分所有）
46	子育て支援	第一・第二泉町学童保育所（いずみ児童館内）
47	子育て支援	西恋ヶ窪学童保育所
48	子育て支援	日吉町学童保育所
49	子育て支援	第二光町学童保育所
50	子育て支援	西町学童保育所
51	子育て支援	第一・第二東元町学童保育所
52	子育て支援	第三泉町学童保育所（使用貸借）
53	子育て支援	子ども家庭支援センター
54	福祉施設	ひかり保健センター
55	福祉施設	生きがいセンターひかり
56	子育て支援	こどもの発達センターつくしんぼ
57	ごみ処理	尿尿中継管理用詰所
58	ごみ処理	ストックヤード
59	その他	国分寺駅北口自転車駐車場
60	その他	国分寺駅南口自転車駐車場
61	その他	西国分寺駅北口自転車駐車場
62	その他	西国分寺駅南口自転車駐車場（レガ内）（区分所有）
63	その他	国立駅北口自転車駐車場（賃借）
64	公民館・図書館	本多図書館分館（クリスタルビル4F）（賃借）
65	文化財他教育	民俗資料室
66	文化財他教育	武蔵国分寺跡資料館（ふるさと文化財課事務室）
67	文化財他教育	武蔵国分寺跡資料館附属棟
68	文化財他教育	プレイステーション
69	スポーツ施設	市民スポーツセンター
70	スポーツ施設	市民スポーツセンター けやき公園
71	スポーツ施設	室内プール
72	スポーツ施設	生きがいセンターこいがくぼ（室内プール内）
73	文化財他教育	教育センター（ひかりプラザ内）
74	その他	男女平等推進センター（ひかりプラザ内）
75	スポーツ施設	ひかりスポーツセンター（ひかりプラザ内）
76	庁舎	ひかりサービスコーナー（ひかりプラザ内）
77	スポーツ施設	市民本多武道館
78	スポーツ施設	市民戸倉野球場
79	スポーツ施設	戸倉第二テニスコート（賃借）
80	公民館・図書館	本多公民館
81	公民館・図書館	本多図書館（本多公民館内）
82	公民館・図書館	恋ヶ窪公民館

番号	分類	施設名称(調査対象)
83	公民館・図書館	恋ヶ窪図書館（恋ヶ窪公民館内）
84	公民館・図書館	光公民館
85	公民館・図書館	光図書館（光公民館内）
86	子育て支援	ひかり児童館（光公民館内）
87	子育て支援	第一光町学童保育所（光公民館内）
88	公民館・図書館	もとまち公民館
89	公民館・図書館	もとまち図書館（もとまち公民館内）
90	公民館・図書館	並木公民館
91	公民館・図書館	並木図書館（並木公民館内）
92	学校	第一小学校
93	学校	第二小学校
94	学校	第三小学校
95	学校・子育て支援	第一・第二東恋ヶ窪学童保育所（第三小学校プール附属舎内）
96	学校	第四小学校
97	学校	第五小学校
98	学校	第六小学校
99	福祉施設	地域活動支援センター虹分室（第六小学校プール附属舎内）
100	学校	第七小学校
101	学校	第八小学校
102	学校	第九小学校
103	学校	第十小学校
104	子育て支援	戸倉学童保育所（第十小学校屋内運動場内）
105	学校	第一中学校
106	学校	第二中学校
107	学校	第三中学校
108	学校	第四中学校
109	文化財他教育	文化財資料展示室（第四中学校屋内運動場内）
110	学校	第五中学校

### 3-3 現地調査対象の一覧

番号	建物名称	完成年度 (和暦)	完成年度 (西暦)	経過 年数
1	市営住宅	H6	1994	19
2	多喜窪公会堂	S58	1983	30
3	内藤地域センター	H2	1990	23
4	西町プラザ	H4	1992	21
5	北町地域センター	H6	1994	19
6	北の原地域センター	H8	1996	17
7	本町・南町地域センター（ブロードアベニュー国分寺1F）（区分所有）	H10	1998	15
8	いずみホール（都営住宅併存B1F, 1F）（区分所有）	H1	1989	24
9	いずみプラザ	H11	1999	14
10	障害者センター	H14	2002	11
11	さわやかプラザもとまち	H17	2005	8
12	福祉センター	S50	1975	38
13	いきいきセンター（トミンハイム1F）（使用貸借）	H12	2000	13
14	生きがいセンターほんだ	H12	2000	13
15	恋ヶ窪保育園	H20	2008	5
16	ひかり保育園	H25	2013	0
17	こくぶんじ保育園（都営住宅1F）（使用貸借）	H12	2000	13
18	本多児童館	S48	1973	40
19	しんまち児童館	H7	1995	18
20	もとまち児童館	H9	1997	16
21	いずみ児童館（都営住宅1F）（区分所有）	S63	1988	25
22	西恋ヶ窪学童保育所	H25	2013	0
23	日吉町学童保育所	S62	1987	26
24	第二光町学童保育所	S63	1988	25
25	西町学童保育所	H15	2003	10
26	第一・第二東元町学童保育所	H23	2011	2
27	第三泉町学童保育所（パークシティー国分寺）（使用貸借）	H23	2011	2
28	子ども家庭支援センター	S52	1977	36
29	ひかり保健センター	H9	1997	16
30	生きがいセンターひかり	H11	1999	14
31	こどもの発達センターつくしんぼ	H17	2005	8
32	国分寺駅北口自転車駐車場	H6	1994	19
33	国分寺駅南口自転車駐車場	H10	1998	15
34	西国分寺駅南口自転車駐車場（レガB1F）（区分所有）	H4	1992	21
35	民俗資料室	S63	1988	25
36	武蔵国分寺跡資料館（ふるさと文化財課事務室）	H6	1994	19
37	武蔵国分寺跡資料館附属棟	H6	1994	19
38	市民スポーツセンター	S60	1985	28
39	室内プール	H1	1989	24
40	ひかりプラザ	H6	1994	19
41	市民本多武道館	S49	1974	39



番号	建物名称	完成年度 (和暦)	完成年度 (西暦)	経過 年数
42	本多公民館	S57	1982	31
43	恋ヶ窪公民館	S47	1972	41
44	光公民館	S49	1974	39
45	もとまち公民館	S53	1978	35
46	並木公民館	S63	1988	25
47	第一小学校 校舎	S41	1966	47
48	第一小学校 屋内運動場	S49	1974	39
49	第二小学校 校舎	S41	1966	47
50	第二小学校 屋内運動場	S48	1973	40
51	第三小学校 校舎	S47	1972	41
52	第三小学校 屋内運動場	S51	1976	37
53	第三小学校 プール付属舎	S55	1980	33
54	第四小学校 校舎・屋内運動場	H15	2003	10
55	第五小学校 校舎	S37	1962	51
56	第五小学校 屋内運動場	S47	1972	41
57	第六小学校 校舎	S40	1965	48
58	第六小学校 屋内運動場	S46	1971	42
59	第七小学校 校舎	S41	1966	47
60	第七小学校 屋内運動場（ポンプ室、渡り廊下含む）（第二中学校 特別教室併設）	S53	1978	35
61	第八小学校 校舎	S43	1968	45
62	第八小学校 屋内運動場	S47	1972	41
63	第九小学校 校舎	S46	1971	42
64	第九小学校 屋内運動場	S49	1974	39
65	第十小学校 校舎	S52	1977	36
66	第十小学校 屋内運動場	S53	1978	35
67	第一中学校 校舎	S41	1966	47
68	第一中学校 屋内運動場（プール付属舎含む）	S44	1969	44
69	第二中学校 校舎・特別教室・屋内運動場	S41	1966	47
70	第三中学校 校舎	S36	1961	52
71	第三中学校 屋内運動場（渡り廊下含む）	S45	1970	43
72	第四中学校 校舎	S49	1974	39
73	第四中学校 屋内運動場・特別教室	S53	1978	35
74	第五中学校 校舎・屋内運動場・特別教室	S56	1981	32

### 3-4 アンケート調査の内容

敷地調査，建物調査，施設調査について，調査シートを作成した。

#### (1) 敷地調査シート

調査対象について，事前に敷地名称，所在地等を整理し，その内容について所管課により確認した。





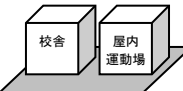




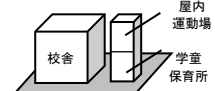












#### (2) 建物調査シート

建物の屋根・外壁仕上げ材等の劣化状況，内装・設備の状況（仕上げ・設備の劣化），バリアフリー，環境への配慮状況等について調査項目の具体を整理し，所管課による記入方式で調査を実施した。

#### (3) 施設調査シート

施設サービスの特性（設置目的との整合性，地域性等），利用状況，稼働率等，管理運営費，修繕費等について，施設単位あるいは建物単位で調査を実施した。

以下に，敷地，建物，施設の組み合わせイメージを示す。

作成パターン	敷地調査シート (確認のみ)	建物調査シート	施設調査シート
① 1つの敷地内に，1つの施設が利用する1つの建物が立地している場合  例:A 保育園		・ 1枚作成 	・ 1枚作成 
② 1つの敷地内に，1つの施設が利用する2つ以上の建物が立地している場合  例:B 小学校		・ 建物の棟数分作成  	・ 1枚作成 
③ 1つの敷地内に，複数の施設が配置され，それぞれが利用する建物が異なる場合  例:C 小学校, α学童保育所		・ 所管する棟数分作成   	・ 施設ごとに作成   
④ 1つの敷地内に，複数の施設が配置されており，1つの建物を共用している場合（＝複合施設）  例:D 公民館, β図書館		・ 所管課で作成 	・ 施設ごとに作成  

【参考：敷地調査シート（公園以外）】

敷地名	所在地	部	所管課	所管係	敷地面積(m <sup>2</sup> )
市役所庁舎	国分寺市戸倉一丁目	6	1 総務部	契約管財課	管財係
市役所 第六庁舎	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	33	3 総務部	契約管財課	管財係
市営住宅	国分寺市高木町一丁目	8	1 総務部	契約管財課	管財係
旧ひかり保育園(普通財産)	国分寺市光町一丁目	49	4 総務部	契約管財課	管財係
消防団第一分団詰所	国分寺市東元町二丁目	9	16 総務部	防災安全課	消防係
消防団第二分団詰所	国分寺市本多一丁目	8	12 総務部	防災安全課	消防係
消防団第四分団詰所	国分寺市日吉町一丁目	40	21 総務部	防災安全課	消防係
消防団第五分団詰所・道路管理事務所	国分寺市並木町三丁目	2	総務部	防災安全課	消防係
消防団第六分団詰所	国分寺市西町一丁目	5	102 総務部	防災安全課	消防係
旧消防団第二分団詰所(防災備蓄倉庫)	国分寺市本多一丁目	2	17 総務部	防災安全課	消防係
戸倉いきいき農園(寄付農地)	国分寺市戸倉三丁目	14	2 市民生活部	経済課	農業振興係
多喜窪公会堂	国分寺市泉町三丁目	5	16 市民生活部	協働コミュニティ課	協働コミュニティ担当
内藤地域センター	国分寺市内藤二丁目	22	34 市民生活部	協働コミュニティ課	協働コミュニティ担当
西町プラザ	国分寺市西町三丁目	22	1 市民生活部	協働コミュニティ課	協働コミュニティ担当
北町地域センター	国分寺市北町三丁目	2	13 市民生活部	協働コミュニティ課	協働コミュニティ担当
北の原地域センター	国分寺市東恋ヶ窪六丁目	9	11 市民生活部	協働コミュニティ課	協働コミュニティ担当
いずみプラザ・障害者センター	国分寺市泉町二丁目	3	8 福祉保健部	健康推進課	健康推進担当
さわやかプラザもとまち	国分寺市東元町二丁目	5	17 福祉保健部	高齢者相談室	高齢者福祉係
福祉センター	国分寺市戸倉四丁目	14	福祉保健部	地域福祉課	地域福祉係
生きがいセンターほんだ	国分寺市本多五丁目	29	3 福祉保健部	高齢者相談室	高齢者福祉係
日吉保育園	国分寺市日吉町二丁目	20	5 子ども福祉部	保育課	保育係
もとまち保育園	国分寺市東元町二丁目	13	18 子ども福祉部	保育課	保育係
しんまち保育園	国分寺市新町一丁目	7	11 子ども福祉部	保育課	保育係
ほんだ保育園	国分寺市本多三丁目	14	12 子ども福祉部	保育課	保育係
恋ヶ窪保育園	国分寺市東恋ヶ窪二丁目	6	13 子ども福祉部	保育課	保育係
ひかり保育園	国分寺市光町三丁目	24	2 子ども福祉部	保育課	保育係
旧ポッポのもり保育園	国分寺市西元町一丁目	12	1 子ども福祉部	保育課	管財係
本多児童館	国分寺市本多一丁目	7	1 子ども福祉部	子育て支援課	児童館・学童保育係
しんまち児童館	国分寺市新町一丁目	7	2 子ども福祉部	子育て支援課	児童館・学童保育係
もとまち児童館	国分寺市東元町二丁目	5	19 子ども福祉部	子育て支援課	児童館・学童保育係
西恋ヶ窪学童保育所	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	12	6 子ども福祉部	子育て支援課	児童館・学童保育係
日吉町学童保育所	国分寺市日吉町一丁目	30	5 子ども福祉部	子育て支援課	児童館・学童保育係
第二光町学童保育所	国分寺市光町三丁目	1	1 子ども福祉部	子育て支援課	児童館・学童保育係
西町学童保育所	国分寺市西町五丁目	18	5 子ども福祉部	子育て支援課	児童館・学童保育係
東元町学童保育所	国分寺市東元町二丁目	1	10 子ども福祉部	子育て支援課	児童館・学童保育係
子ども家庭支援センター(ひかり保健センター・生きがいセンターひかり)	国分寺市光町三丁目	13	20 子ども福祉部	子育て相談室	子ども家庭支援センター地域支援担当
清掃センター	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	9	8 環境部	ごみ対策課	清掃施設係
屎尿中継所	国分寺市西元町二丁目	9	6 環境部	ごみ対策課	庶務係
ストックヤード	国分寺市西元町二丁目	9	6 環境部	ごみ減量推進課	ごみ減量推進担当
国分寺駅北口自転車駐車場	国分寺市本町二丁目	1	8 都市建設部	事業計画課	事業計画担当
国分寺駅南口自転車駐車場	国分寺市南町三丁目	22	17 都市建設部	事業計画課	事業計画担当
西国分寺駅北口自転車駐車場	国分寺市西恋ヶ窪二丁目	3	3 都市建設部	事業計画課	事業計画担当
本町三丁目北臨時自転車駐車場	国分寺市本町三丁目	12	6 都市建設部	事業計画課	事業計画担当
東戸倉自転車保管所	国分寺市東戸倉二丁目	28	4 都市建設部	事業計画課	事業計画担当
民俗資料室	国分寺市本多五丁目	24	11 教育部	ふるさと文化財課	文化財保護係
おたかの道湧水園	国分寺市西元町一丁目	13	10 教育部	ふるさと文化財課	文化財保護係
武蔵国分寺跡資料館附属棟	国分寺市西元町一丁目	13	6 教育部	ふるさと文化財課	文化財保護係
東山武蔵道遺構再生展示施設	国分寺市泉町二丁目		教育部	ふるさと文化財課	文化財保護係
市民スポーツセンター	小平市上水本町六丁目	22	1 教育部	社会教育・スポーツ振興課	スポーツ振興担当
市民スポーツセンターけやき公園	小平市上水本町六丁目	22	1 教育部	社会教育・スポーツ振興課	スポーツ振興担当
室内プール	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	32	6 教育部	社会教育・スポーツ振興課	スポーツ振興担当
ひかりプラザ	国分寺市光町一丁目	46	8 教育部	社会教育・スポーツ振興課	スポーツ振興担当
市民本多武道館	国分寺市本多二丁目	1	18 教育部	社会教育・スポーツ振興課	スポーツ振興担当
市民戸倉野球場	国分寺市戸倉一丁目	31	1 教育部	社会教育・スポーツ振興課	スポーツ振興担当
本多公民館・図書館	国分寺市本多一丁目	7	1 教育部	公民館課	本多公民館
恋ヶ窪公民館・図書館	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	12	8 教育部	公民館課	恋ヶ窪公民館
光公民館・図書館	国分寺市光町三丁目	13	19 教育部	公民館課	光公民館
もとまち公民館・図書館	国分寺市東元町二丁目	3	13 教育部	公民館課	もとまち公民館
並木公民館・図書館	国分寺市並木町二丁目	12	3 教育部	公民館課	並木公民館
第一小学校	国分寺市東元町二丁目	1	20 教育部	教育総務課	施設係
第二小学校	国分寺市光町三丁目	1	教育部	教育総務課	施設係
第三小学校	国分寺市東恋ヶ窪二丁目	13	教育部	教育総務課	施設係
第四小学校	国分寺市西元町一丁目	8	1 教育部	教育総務課	施設係
第五小学校	国分寺市日吉町一丁目	30	4 教育部	教育総務課	施設係
第六小学校	国分寺市並木町二丁目	1	教育部	教育総務課	施設係
第七小学校	国分寺市本多一丁目	2	1 教育部	教育総務課	施設係
第八小学校	国分寺市西町五丁目	18	教育部	教育総務課	施設係
第九小学校	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	12	6 教育部	教育総務課	施設係
第十小学校	国分寺市戸倉三丁目	5	教育部	教育総務課	施設係
第一中学校	国分寺市東戸倉二丁目	6	教育部	教育総務課	施設係
第二中学校	国分寺市本多一丁目	2	17 教育部	教育総務課	施設係
第三中学校	国分寺市高木町二丁目	11	教育部	教育総務課	施設係
第四中学校	国分寺市西元町三丁目	10	7 教育部	教育総務課	施設係
第五中学校	国分寺市並木町二丁目	15	教育部	教育総務課	施設係

【参考：敷地調査シート（公園）】

区分	敷地名	所在地	部	所管課	所管係	敷地面積(㎡)	
都市公園	国分寺公園	国分寺市西元町一丁目	13	30	都市建設部	緑と建築課	公園係
	黒鐘公園	国分寺市西元町四丁目	10	47	都市建設部	緑と建築課	公園係
	恋ヶ窪樹林地	国分寺市東恋ヶ窪五丁目	9	6	都市建設部	緑と建築課	緑と水係
	西恋ヶ窪緑地(エックス山)	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	29	8	都市建設部	緑と建築課	緑と水係
	窪東(くぼひがし)公園	国分寺市東戸倉二丁目	19	1	都市建設部	緑と建築課	公園係
	こぼと公園	国分寺市日吉町二丁目	8	14	都市建設部	緑と建築課	公園係
	すぎのこ公園	国分寺市日吉町四丁目	10	13	都市建設部	緑と建築課	公園係
	富士本わくわく公園	国分寺市富士本三丁目	3	3	都市建設部	緑と建築課	公園係
	並木町公園	国分寺市並木町三丁目	2	10	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町公園	国分寺市北町五丁目	24	6	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西町緑地	国分寺市西町一丁目	30	5	都市建設部	緑と建築課	公園係
けやき公園	小平市上水本町六丁目	22	2	教育部	社会教育・スポーツ振興課		
歴史公園	武蔵国分尼寺跡	国分寺市西元町四丁目	2235	4	教育部	ふるさと文化財課	文化財保護係
	史跡東山道武蔵路(武蔵国分寺跡北方地区)	国分寺市泉町二丁目、 国分寺市西元町二丁目	102,2513	2.5	教育部	ふるさと文化財課	文化財保護係
	史跡武蔵国分寺跡(僧寺北東地域)	国分寺市西元町一丁目	2448	17	教育部	ふるさと文化財課	文化財保護係
	史跡武蔵国分寺跡(国分寺崖線下地域)	国分寺市西元町一丁目	1572	2	教育部	ふるさと文化財課	文化財保護係
都市・歴史以外	東元町なかよし公園	国分寺市東元町一丁目	23	24	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東元町ちびっこ公園	国分寺市東元町三丁目	12	22	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西元町つくし公園	国分寺市西元町三丁目	3	39	都市建設部	緑と建築課	公園係
	南町こがし公園	国分寺市南町一丁目	14	36	都市建設部	緑と建築課	公園係
	南町さんかく公園	国分寺市南町三丁目	26	13	都市建設部	緑と建築課	公園係
	泉町かしの木公園	国分寺市泉町二丁目	13	30	都市建設部	緑と建築課	公園係
	泉町多喜窪(たきくぼ)公園	国分寺市泉町三丁目	5	18	都市建設部	緑と建築課	公園係
	本町あおぞら公園	国分寺市本町二丁目	24	5	都市建設部	緑と建築課	公園係
	本多なかよし公園	国分寺市本多一丁目	7	19	都市建設部	緑と建築課	公園係
	本多こでまり公園	国分寺市本多二丁目	13	16	都市建設部	緑と建築課	公園係
	本多もくれん公園	国分寺市本多三丁目	6	13	都市建設部	緑と建築課	公園係
	本多はだしの公園	国分寺市本多三丁目	14	12	都市建設部	緑と建築課	公園係
	本多モッコク公園	国分寺市本多五丁目	18	4	都市建設部	緑と建築課	公園係
	本多わかば公園	国分寺市本多五丁目	20	9	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東恋ヶ窪やまがら公園	国分寺市東恋ヶ窪四丁目	1	59	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東恋ヶ窪コスモス公園	国分寺市東恋ヶ窪四丁目	3	9	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東恋ヶ窪ライオン公園	国分寺市東恋ヶ窪四丁目	3	14	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東恋ヶ窪くぬぎ公園	国分寺市東恋ヶ窪五丁目	6	6	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東恋ヶ窪さくら公園	国分寺市東恋ヶ窪六丁目	6	25	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東恋ヶ窪かしの木公園	国分寺市東恋ヶ窪六丁目	17	48	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東恋ヶ窪ひまわり公園	国分寺市東恋ヶ窪六丁目	23	22	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪若松公園	国分寺市西恋ヶ窪一丁目	31	7	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪三三公園	国分寺市西恋ヶ窪一丁目	49	28	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪うさぎ公園	国分寺市西恋ヶ窪二丁目	10	14	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪SL公園	国分寺市西恋ヶ窪二丁目	19	9	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪あじさい公園	国分寺市西恋ヶ窪二丁目	24	1	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪梅の木公園	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	5	16	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪こざえ公園	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	9	9	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪白梅公園	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	13	55	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪イルカ公園	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	16	36	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪道成窪(どうじょうくぼ)公園	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	21	7	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪カルガモ公園	国分寺市西恋ヶ窪三丁目	36	32	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪ゆうゆう公園	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	1	11	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪ユリノキ公園	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	14	14.15	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西恋ヶ窪もみじ公園	国分寺市西恋ヶ窪四丁目	18	9	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東戸倉もくせい公園	国分寺市東戸倉一丁目	8	10	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東戸倉堀分ゆうやけ公園	国分寺市東戸倉一丁目	20	10	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東戸倉ナラの木公園	国分寺市東戸倉二丁目	13	36	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東戸倉りんどう公園	国分寺市東戸倉二丁目	14	30	都市建設部	緑と建築課	公園係
	東戸倉やまぼうし公園	国分寺市東戸倉二丁目	21	21	都市建設部	緑と建築課	公園係
	戸倉コアア公園	国分寺市戸倉一丁目	22	1	都市建設部	緑と建築課	公園係
	戸倉ふれあい公園	国分寺市戸倉二丁目	9	21	都市建設部	緑と建築課	公園係
	戸倉さつき公園	国分寺市戸倉二丁目	26	41	都市建設部	緑と建築課	公園係
	戸倉富士見公園	国分寺市戸倉三丁目	11	18	都市建設部	緑と建築課	公園係
	戸倉なかよし公園	国分寺市戸倉三丁目	39	11	都市建設部	緑と建築課	公園係
	戸倉公園	国分寺市戸倉四丁目	8	4	都市建設部	緑と建築課	公園係
	戸倉あおぞら公園	国分寺市戸倉四丁目	21	61	都市建設部	緑と建築課	公園係
戸倉竹の子公園	国分寺市戸倉四丁目	35	35	都市建設部	緑と建築課	公園係	
日吉町パンダ公園	国分寺市日吉町一丁目	1	73	都市建設部	緑と建築課	公園係	
日吉町つつじ公園	国分寺市日吉町一丁目	6	28	都市建設部	緑と建築課	公園係	
日吉町三三公園	国分寺市日吉町一丁目	23	10	都市建設部	緑と建築課	公園係	
日吉町スワン公園	国分寺市日吉町一丁目	35	14	都市建設部	緑と建築課	公園係	
日吉町ぞう公園	国分寺市日吉町一丁目	40	29	都市建設部	緑と建築課	公園係	
日吉町なかよし公園	国分寺市日吉町三丁目	10	3	都市建設部	緑と建築課	公園係	
日吉町ひよし子公園	国分寺市日吉町四丁目	1	29	都市建設部	緑と建築課	公園係	
日吉町ホブラ公園	国分寺市日吉町四丁目	2	41	都市建設部	緑と建築課	公園係	
内藤たまらん坂公園	国分寺市内藤一丁目	2	28	都市建設部	緑と建築課	公園係	

区分	敷地名	所在地	部	所管課	所管係	敷地面積 (㎡)	
都市・歴史 以外	内藤ちびっこ公園	国分寺市内藤一丁目	8	32	都市建設部	緑と建築課	公園係
	内藤公園	国分寺市内藤一丁目	26	47	都市建設部	緑と建築課	公園係
	内藤橋公園	国分寺市内藤一丁目	28	20	都市建設部	緑と建築課	公園係
	内藤富士見公園	国分寺市内藤二丁目	1	32	都市建設部	緑と建築課	公園係
	内藤つばき公園	国分寺市内藤二丁目	15	76	都市建設部	緑と建築課	公園係
	内藤ふじと公園	国分寺市内藤二丁目	28	32	都市建設部	緑と建築課	公園係
	富士本けやき公園	国分寺市富士本一丁目	8	29	都市建設部	緑と建築課	公園係
	富士本テニスコート	国分寺市富士本一丁目	12	4	都市建設部	緑と建築課	公園係
	富士本ねむの木公園	国分寺市富士本二丁目	22	15	都市建設部	緑と建築課	公園係
	富士本第1公園	国分寺市富士本三丁目	13	6	都市建設部	緑と建築課	公園係
	富士本動物公園	国分寺市富士本三丁目	15	13	都市建設部	緑と建築課	公園係
	富士本90度公園	国分寺市富士本三丁目	19	11	都市建設部	緑と建築課	公園係
	富士本ブタ公園	国分寺市富士本三丁目	22	1	都市建設部	緑と建築課	公園係
	並木町こぶし公園	国分寺市並木町一丁目	3	24	都市建設部	緑と建築課	公園係
	並木町みずき公園	国分寺市並木町一丁目	24	17	都市建設部	緑と建築課	公園係
	並木町やまもも公園	国分寺市並木町一丁目	24	50	都市建設部	緑と建築課	公園係
	並木町もみじ公園	国分寺市並木町二丁目	10	14	都市建設部	緑と建築課	公園係
	並木町さつき公園	国分寺市並木町二丁目	31	22	都市建設部	緑と建築課	公園係
	並木町エル公園	国分寺市並木町三丁目	7	43	都市建設部	緑と建築課	公園係
	並木町クマ公園	国分寺市並木町三丁目	27	1	都市建設部	緑と建築課	公園係
	新町しいの木公園	国分寺市新町一丁目	5	21	都市建設部	緑と建築課	公園係
	新町ひつじ公園	国分寺市新町一丁目	7	37	都市建設部	緑と建築課	公園係
	新町ぐるぐる公園	国分寺市新町二丁目	2	69	都市建設部	緑と建築課	公園係
	新町もみじ公園	国分寺市新町三丁目	8	9	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町神明(しんめい)公園	国分寺市北町一丁目	13	1	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町ひのき公園	国分寺市北町二丁目	13	6	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町なかよし公園	国分寺市北町二丁目	15	49	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町ゆきなやき公園	国分寺市北町三丁目	4	94	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町たこ公園	国分寺市北町三丁目	15	13	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町かしの木公園	国分寺市北町三丁目	25	31	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町はなみずき公園	国分寺市北町四丁目	7	9	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町しまうま公園	国分寺市北町四丁目	15	20	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町パンダ公園	国分寺市北町四丁目	20	13	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町カエデ公園	国分寺市北町四丁目	21	13	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町ちびっこ公園	国分寺市北町四丁目	23	15	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町ジャクナゲ公園	国分寺市北町五丁目	7	45	都市建設部	緑と建築課	公園係
	北町ミニ公園	国分寺市北町五丁目	25	12	都市建設部	緑と建築課	公園係
	光町かしの木公園	国分寺市光町一丁目	14	18	都市建設部	緑と建築課	公園係
	光町もみじ公園	国分寺市光町一丁目	15	4	都市建設部	緑と建築課	公園係
	光町一丁目公園	国分寺市光町一丁目	24	19	都市建設部	緑と建築課	公園係
	わいわいひかり公園	国分寺市光町三丁目	15	3	都市建設部	緑と建築課	公園係
	光町なかよし公園	国分寺市光町三丁目	25	16	都市建設部	緑と建築課	公園係
	高木町なごみ公園	国分寺市高木町二丁目	7	1	都市建設部	緑と建築課	公園係
	高木町なかよし公園	国分寺市高木町二丁目	9	12	都市建設部	緑と建築課	公園係
	高木町がらんこ公園	国分寺市高木町二丁目	10	14	都市建設部	緑と建築課	公園係
	高木町ミニ公園	国分寺市高木町三丁目	7	20	都市建設部	緑と建築課	公園係
	高木町動物公園	国分寺市高木町三丁目	22	8	都市建設部	緑と建築課	公園係
	高木町つつじ公園	国分寺市高木町三丁目	25	60	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西町なかよし公園	国分寺市西町一丁目	5	65	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西町ラクダ公園	国分寺市西町二丁目	5	19	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西町カエデ公園	国分寺市西町二丁目	11	8	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西町りゅうのひげ公園	国分寺市西町二丁目	18	15	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西町つつじ公園	国分寺市西町二丁目	22	40	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西町わかたけ公園	国分寺市西町二丁目	31	28	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西町こじか公園	国分寺市西町二丁目	33	16	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西町なしの木公園	国分寺市西町二丁目	34	56	都市建設部	緑と建築課	公園係
	西町ゴリラ公園	国分寺市西町三丁目	5	8	都市建設部	緑と建築課	公園係
西町フラワー公園	国分寺市西町三丁目	11	13	都市建設部	緑と建築課	公園係	
西町公園	国分寺市西町三丁目	11	33	都市建設部	緑と建築課	公園係	
西町はなみずき公園	国分寺市西町三丁目	29	31	都市建設部	緑と建築課	公園係	
西町カメ公園	国分寺市西町四丁目	25	1	都市建設部	緑と建築課	公園係	
西町しばざくら公園	国分寺市西町五丁目	5	39	都市建設部	緑と建築課	公園係	
西町サルズベリ公園	国分寺市西町五丁目	15	73	都市建設部	緑と建築課	公園係	
西町くれよん公園	国分寺市西町五丁目	21	38	都市建設部	緑と建築課	公園係	
西町コアラ公園	国分寺市西町五丁目	24	32	都市建設部	緑と建築課	公園係	
西町弁天公園	国分寺市西町五丁目	36	16	都市建設部	緑と建築課	公園係	
西元町緑地	西元町二丁目	16	35	都市建設部	緑と建築課	緑と水係	
日吉町開放樹林地	日吉町一丁目	34	2	都市建設部	緑と建築課	緑と水係	
はげ通り樹林地	光町一丁目	1	22	都市建設部	緑と建築課	緑と水係	
平兵衛樹林地	光町一丁目	26	3	都市建設部	緑と建築課	緑と水係	
西町ミニ緑地	西町三丁目	5	53	都市建設部	緑と建築課	緑と水係	
西町緑道	西町四丁目	7	21	都市建設部	緑と建築課	緑と水係	
西町たいない掘緑地	西町五丁目	1	54	都市建設部	緑と建築課	緑と水係	

【参考：建物調査シート】

**建物調査シート**

施設ID

【凡例】 記入欄:

確認欄:

所管	部 所管課	所管係	連絡先	担当者 内線・電話番号
----	----------	-----	-----	----------------

1. 基本データ

建物番号		建物名	
所在地(地番、号番まで)			
建設年度	(西暦)	年度	耐用年数(半角数値入力) 年
建物の保有形態	番号記入	1. 市保有 2. 区分所有 3. 使用貸借	
構造概要	構造形式	その他の構造形式(全角入力)	
施設の入居形態	番号記入	地上	階 地下 階 塔屋 階
建物延床面積 (半角数値入力)	建築価格 (半角数値入力)	建築価格の種類	
m <sup>2</sup>	千円		

附属の建物

建物名称	築年数(年)	構造	建物延床面積(m <sup>2</sup> )	建築価格(千円)	建築価格の種類
①					
②					
③					
④					
⑤					
その他(上記で不足する場合に記入)					
⑥					
⑦					

2. 劣化状況

※各項目の劣化状況について、以下の選択肢の番号(A~D)をプルダウンメニューから選択する。  
 ※各項目が一つでも該当すれば、その判断基準(A~D)を選択する。判断基準が重複(外壁:原因が明確な漏水が複数(C)、建物に変形あり(D)など)の場合には状況が悪い判断基準(D)とする。  
 ※なお、受変電設備、空調設備などで該当する設備機器類が無い場合には(該当なし)をプルダウンメニューから選択する。

部材および部位、設備の名称		A~D選択 (プルダウン 選択)	判断基準			
			A	B	C	D
			機能上支障なし	今後、機能上支障を生じる可能性あり	機能上支障あり	機能上・安全上支障あり
外部	屋根		・雨漏りなし	・原因が明確な雨漏りが少量	・原因不明な雨漏りがあるが少量 ・原因が明確な雨漏りが複数	・原因不明な雨漏りが複数 ・原因が明確な雨漏りが大量
	外壁		・汚れのみでひび割れ、膨れ(ふくれ)等の劣化なし	・ひび割れ、膨れ等が1面のみに散見※ ・原因が明確な漏水が少量	・原因不明の漏水があるが少量 ・原因が明確な漏水が複数	・建物に変形あり ・B欄の※の状況が2面以上にあり ・原因不明の漏水が複数 ・原因が明確な漏水が大量
内部	床(仕上げ材)		・欠けやはがれ、浮きなど(以下、欠け等)なし	・欠け等があるが、歩行等に支障なし	・欠け等で歩行等に支障がある部分が複数	・欠け等で歩行等に支障がある部分が大量
	壁		・はがれ、カビ、漏水痕(あと)など(以下、はがれ等)なし(特に窓の四隅に注意)	・少量のはがれ等あり	・複数のはがれ等あり	・大量のはがれ等あり
	天井		・はがれ、カビ、漏水痕(あと)など(以下、はがれ等)なし	・少量のはがれ等あり	・複数のはがれ等あり	・大量のはがれ等あり
電気	受変電設備等盤類、配線等		・機能上支障なし	・変形、腐食が一部見られるが、機能上支障なし	・保守点検時に改善案あり ・今後の安全面が懸念あり	・保守点検時に早急の改善の指摘あり ・不具合が頻繁に起き、安全面の大きな懸念あり
	電灯設備		・機能上支障なし	・ちらつく照明が一部あり ・外灯に傷や変形、さび等が一部あり	・ちらつく照明が一部あり、かつ点灯しない箇所あり ・外灯に傷や変形、さび等が複数本にあり	・正常に点灯しない ・外灯に傷や変形、さび等が広範囲かつ複数本あり
機械	空調・換気設備		・機能上支障なし	・空調の効き、換気状態が一部で悪い	・空調の効き、換気状態が複数箇所 で悪い ・腐食が複数箇所 にあり	・全般的な機能不全あり
	給排水設備(配管)		・機能上支障なし	・劣化等で漏水等の懸念あり ・流れの悪い箇所が一部あり	・劣化等で漏水等が複数箇所あり ・流れの悪い箇所が複数あり	・劣化等で漏水が大量 ・度々排水管の詰まりあり
	衛生設備(トイレ等)		・機能上支障なし	・ひび割れ、ぐらつき等の劣化が一部あり	・ひび割れ、ぐらつき等の劣化が複数箇所あり	・使用不可の箇所あり
その他、気付いた点、課題等がありましたら自由にご記入ください。						

3. 機能性

①バリアフリー化への対応状況

※バリアフリー化への対応について、以下の選択肢(1. 該当する 2. 該当しない(市民利用施設ではない))をプルダウンメニューから選択する。  
※該当しない場合には、対応状況は入力しなくてよい。

バリアフリー化への対応 (プルダウン選択)	1. 該当する 2. 該当しない(市民利用施設ではない)
--------------------------	---------------------------------

※各項目の対応状況について、以下の選択肢(○: 対応している ×: 対応していない)をプルダウンメニューから選択する。駐車場台数のみ数値を記入する。  
※全て対応している場合、今年度中に対応完了予定の場合には「○ 対応している」とする。それ以外が「× 対応していない」とする。

設置項目	○×入力 (プルダウン 選択)	対応状況
アプローチ・外部出入口		・建物出入口の段差なし または段差を解消済み(スロープ等)
		・車いす使用者が円滑に通行ができる出入口(自動ドア等 目安: 幅100cm以上)
		・(視)点状ブロック等の設置
		・(視)音声案内の設置
		・(視)敷地と車道との間に認識可能な段差等あり(目安: 2cm程度)
駐車場	対応	・車いす使用者用駐車場を設置
	台数	※設置している場合に記入(半角数値入力)
内部廊下・スロープ		・滑りにくい仕上げ
		・歩きやすい勾配
		・(視)点状ブロック等を設置
内部出入口		・車いす使用者が利用する部屋の出入口は十分な幅あり(目安: 85cm以上)
		・出入口の段差なし
階段		・手すりの設置
		・滑りにくい仕上げ
		・登りやすい勾配(目安: けあげ18cm以下、踏面26cm以上)
エレベーター		・(視)点状ブロック等を設置
		・(視)音声案内の設置
トイレ		・車いす使用者用トイレが1ヶ所以上あり、各階から円滑に利用可能
		・ベビーチェア等設置トイレが1ヶ所以上あり、各階から円滑に利用可能
		・水洗器具(オストメイト)設置トイレが1ヶ所以上あり、各階から円滑に利用可能
その他		・(聴)文字案内(電光掲示板等)を1ヶ所以上設置
		・授乳スペースが1ヶ所以上あり
		・おむつ替えスペース(子どもおよび大人対応ベッド等)が1ヶ所以上あり
対応中、予算化されている等の場合は、その旨をご記入ください。 その他、対応している内容等がありましたら自由にご記入ください。		

②環境配慮への対応状況

※各項目の対応状況について、以下の選択肢(○、×、該当なし)をプルダウンメニューから選択する。  
※回答内容(○ 対応している × 対応していない)

設置項目	○×入力 (プルダウン選択)	対応状況
太陽光発電		太陽光発電設備を導入
照明LED化		照明のLED化対応(順次進めている場合でも「対応している」とする。)
雨水浸透ます		雨水浸透ますの設置
屋上緑化・壁面緑化		屋上緑化・壁面緑化を実施(部分的であっても対応している場合には「対応している」とする。)
節水型トイレ		節水型トイレの設置(全てではない場合でも対応している場合には「対応している」とする。)
デマンド監視装置(電力管理用計器)		デマンド監視装置を設置
その他、気付いた点、環境配慮への課題等 ありましたら自由にご記入ください。		

③空間(フレキシビリティ)

※現地調査対象の建物は、以下の条件を満足するか否かなどの視点で空間(フレキシビリティ)を調査する。本調査シートでは記入不要とする。

調査項目	内容	判断	条件1	判断	条件2	判断	条件3
空間の性能	用途変更の可能性		最新の耐震基準による建築		変更後に必要な階高あり		防火区画を壊さない、または再構築が可能
			第一種低層住居地域以外		-		-
	設備変更の可能性		機械室の面積が十分		変更後に必要な階高あり		防火区画を壊さない、または再構築が可能
	プラン変更の可能性		間仕切りが乾式工法		-		防火区画を壊さない、または再構築が可能
OA対応の可否		変更後に十分な階高あり		-		電気配線ルートの確保が可能	

4. 大規模修繕、改修工事の実施状況

※老朽化に対応した一定規模の修繕、機能向上のための改修などの実績を記入する。維持補修工事（電球交換などの簡易的な工事など）は該当しない。

※過去5年の期間（2009（H21）年度～2013（H25）年度）を対象として記入する。

※工事実施年度は西暦で記入する。

番号	工事実施年度 (西暦)(半角数値)	工事対象(該当するものに「1」) (フルダウン選択)			工事範囲 番号記入 1. 全体的 2. 部分的 (フルダウン選択)	工事概要	工事費(千円) (数値のみ半角入力)
		建物躯体	電気設備	機械設備			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							

5. その他

※建物に対する要望等がありましたら自由にご記入ください。



【参考：施設調査シート（学校以外）】

施設調査シート(学校以外)

施設ID

【凡例】 記入欄:  記入不要:

所管	部	係	連絡先	担当者
	課		内線・電話番号	

1. 基本データ

施設番号		施設名(全角入力)		
所在地(地番、号番まで) (全角入力)				
施設利用者 (プルダウン選択)		利用者特性 (プルダウン選択)		開設時期(半角数値入力) (西暦) 年度
サービス概要	目的、機能、 提供サービス (全角入力)			
	想定圏域	番号記入(プルダウン選択)	1. 広域(全市、市外) 2. 学区区(小学校、中学校) 3. 学区区より狭い範囲	
	設置根拠	番号記入(プルダウン選択)	1. 条例等あり 2. 条例等なし	条例等名(全角入力)
	設置基準、 配置の考え方 (全角入力)			
避難場所	施設整備計画	番号記入(プルダウン選択)	1. 計画あり 2. 計画なし	計画名(全角入力)
	指定の有無	番号記入(プルダウン選択)	1. 指定あり 2. 指定なし	
	指定の種類①	番号記入(プルダウン選択)	1. 災害対策本部 2. 避難所 3. 二次避難所 等(記入要領参照)	
	種類②	番号記入(プルダウン選択)	(複数の種類をかかっている場合に入力)	
	種類③	番号記入(プルダウン選択)	(複数の種類をかかっている場合に入力)	

2. サービス提供状況

開館状況	開館時間	平日(半角数値入力)	時	分	時	分
		土日祝(半角数値入力)	時	分	時	分
	休館日	備考(土日祝で異なる場合等)				
使用料・利用料金	番号記入(プルダウン選択)	1. あり 2. なし				
	料金徴収の内容 (全角入力)					
施設予約	番号記入(プルダウン選択)	1. あり 2. なし				
	予約方法 (全角入力)					

3. 管理運営状況

管理運営の形態	番号記入(プルダウン選択)	1. 直営 2. 指定管理者等 3. その他			その他の具体 (全角入力)		
	指定管理者名(全角入力)						
	期間(半角数値)	年(西暦)	月	日	年(西暦) 月 日		
人員配置 (半角数値) ※指定管理者等の 場合は記入不要 (直営分は記入)	平日	職員	再任用・再雇用職員	嘱託職員	臨時職員	合計	
	午前(8:00~12:00)	(人)	(人)	(人)	(人)	0 (人)	
	午後(12:00~17:00)	(人)	(人)	(人)	(人)	0 (人)	
	夜間(17:00以降)	(人)	(人)	(人)	(人)	0 (人)	
	土日祝	職員	再任用・再雇用職員	嘱託職員	臨時職員	合計	
	午前(8:00~12:00)	(人)	(人)	(人)	(人)	0 (人)	
	午後(12:00~17:00)	(人)	(人)	(人)	(人)	0 (人)	
	夜間(17:00以降)	(人)	(人)	(人)	(人)	0 (人)	
	職員の人数 (半角数値) ※指定管理者等の 場合は記入不要 (直営分は記入)	職員種別①	職員	再任用・再雇用職員	嘱託職員		
		H23(2011)年度	(人)	(人)	(人)		
H24(2012)年度		(人)	(人)	(人)			
H25(2013)年度		(人)	(人)	(人)			
職員種別②		臨時職員 定数(時間/年) (年間の総時間を入力)					
		全職員	(うち、国都負担分)				
H23(2011)年度		(時間/年)	(時間/年)				
H24(2012)年度		(時間/年)	(時間/年)				
H25(2013)年度	(時間/年)	(時間/年)					
管理運営上の 問題点等 (全角入力)							

4. 利用状況

指標の定義	指標①: 利用数	番号記入 (プルダウン選択)	1. 把握可 2. 把握不可	指標名① (全角入力)	単位①
	指標②: 稼働率	番号記入 (プルダウン選択)	1. 把握可 2. 把握不可	指標名② (全角入力)	単位②
	指標③: (その他の指標)			指標名③ (全角入力)	単位③
指標の 年間実績 (半角数値)		指標①: 利用数	指標②: 稼働率	指標③: (その他の指標)	
		(数値) (単位)	(数値) (単位)	(数値) (単位)	(単位)
	H23(2011)年度				
	H24(2012)年度				
H25(2013)年度					

5. 貸室サービス及びスペースの状況（※貸室サービス：利用予約した団体が部屋を占有使用できるサービスを指す。）

貸室保有状況		1. 保有している 2. 保有していない(※貸室を保有していない場合、貸室の現況部分は記入不要)						
貸室の現況	貸室名 (全角入力)	分類 (※プルダウン選択)	室面積 ※分かる場合のみ (半角数値入力)	最大収容人数 ※分かる場合のみ (半角数値入力)	年間利用件数 H25(2013)年度 (半角数値入力)	年間利用可能コマ数 H25(2013)年度 (半角数値入力)		稼働率 H25(2013)年度 (半角数値入力)
						(件)	(件)	
1			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
2			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
3			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
4			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
5			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
6			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
7			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
8			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
9			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
10			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
11			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
12			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
13			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
14			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
15			(㎡)	(人)	(件)			#DIV/0! (%)
余剰床・スペース (貸室、教室に限らず)		番号記入(プルダウン選択)	1. あり 2. なし					
ありの場合の具体 (全角入力)								
空間利用上の問題点等 (全角入力)								

6. コスト状況

【歳入(特定財源、施設利用料収入)の状況】

歳入	特定財源(単位:千円 数値のみ半角入力)		施設使用料、手数料収入(単位:千円 数値のみ半角入力)		
	国庫・都支出金等 補助及び交付金	その他収入	使用料または 利用料金	手数料等	家賃収入等
H23(2011)年度					
H24(2012)年度					
H25(2013)年度					

【歳出の状況】

維持管理にかかるコストの把握状況	単独施設の場合	※本シートに施設にかかるコストを記載	
	複合施設の場合	番号記入 (プルダウン選択)	1. 施設ごとに把握可能 2. 建物全体として把握
		※建物全体の 경우에는、施設にかかるコストを施設の延床面積按分て本シートに記載。	
複数棟の場合	番号記入 (プルダウン選択)	1. 棟ごとに把握可能 2. 施設全体として把握	
	※棟ごとの場合には、施設全体としての合算で本シートに記載。		

①市負担分の入力欄

維持管理にかかるコスト (単位:千円) 数値のみ半角入力	a.光熱水費 (燃料費含む)	b.修繕費	c.建物管理委託費 (法定点検、清掃、警備、 保守点検委託費)	d.工事請負費	e.土地・建物賃借料	f.その他 (備品購入費、原材料 費、消耗品費等)
H23(2011)年度						
H24(2012)年度						
H25(2013)年度						

事業運営にかかるコスト (単位:千円) 数値のみ半角入力	g.人件費	h.事業運営委託料	i.その他 (通信費、印刷製本費、物品リ ス、手数料、保険料等)
H23(2011)年度	0		
H24(2012)年度	0		
H25(2013)年度	0		

②事業者(指定管理者等)の収支の入力欄

事業者の収入 (単位:千円) 数値のみ半角入力	管理代行料等 (市の負担金)	利用料金等 (事業者の収入となる 場合)	事業収入	雑収入	事業者から 市への納付金 (剰余収入等)
H23(2011)年度					
H24(2012)年度					
H25(2013)年度					

維持管理にかかるコスト (単位:千円) 数値のみ半角入力	a.光熱水費 (燃料費含む)	b.修繕費	c.建物管理委託費 (法定点検、清掃、警備、 保守点検委託費)	d.工事請負費	e.土地・建物賃借料	f.その他 (備品購入費、原材料費 等)
H23(2011)年度						
H24(2012)年度						
H25(2013)年度						

事業運営にかかるコスト (単位:千円) 数値のみ半角入力	g.人件費	h.事業運営委託料	i.その他 (通信費、印刷製本費、物品リ ス、手数料、保険料等)
H23(2011)年度			
H24(2012)年度			
H25(2013)年度			

【参考：施設調査シート（学校）】

施設調査シート(学校)

施設ID

【凡例】 記入欄:  記入不要:

所管	部	課	係	連絡先	担当者
				内線・電話番号	

1. 基本データ

施設番号	施設名(全角入力)		学校開放利用 (プルダウン選択)	
所在地(地番、号番まで) (全角入力)				
施設利用者(学校開放について入力) (プルダウン選択)	利用者特性 (プルダウン選択)	開設時期(半角数値入力) (西暦) 年度		
サービス概要(青色部は記入不要)	目的、機能、提供サービス (全角入力)			
	設置根拠	番号記入(プルダウン選択)	1. 条例等あり 2. 条例等なし	条例等名(全角入力)
	設置基準、配置の考え方 (全角入力)			
避難場所 (学校開放利用の場合、記入・確認不要)	施設整備計画	番号記入(プルダウン選択)	1. 計画あり 2. 計画なし	計画名(全角入力)
	指定の有無	番号記入(プルダウン選択)	1. 指定あり 2. 指定なし	
	指定の種類①	番号記入(プルダウン選択)	1. 災害対策本部 2. 避難所 3. 二次避難所 等(記入要領参照)	
	種類②	番号記入(プルダウン選択)	(複数の種類をかかっている場合に入力)	
	種類③	番号記入(プルダウン選択)	(複数の種類をかかっている場合に入力)	

2. 管理運営状況

人員配置 (半角数値)	平日	職員	再任用・再雇用職員	嘱託職員	臨時職員	合計	
	昼間(8:00~17:00)	(人)	(人)	(人)	(人)	0 (人)	
	夜間(17:00以降) (学校開放)	(人)	(人)	(人)	(人)	0 (人)	
	土日祝(学校開放)	職員	再任用・再雇用職員	嘱託職員	臨時職員	合計	
	昼間(8:00~17:00)	(人)	(人)	(人)	(人)	0 (人)	
	夜間(17:00以降)	(人)	(人)	(人)	(人)	0 (人)	
職員の人数 (半角数値)	職員種別①	職員 定数(人)		再任用・再雇用職員 定数(人)		嘱託職員 定数(人)	
		全職員	(うち、国都負担分)	全職員	(うち、国都負担分)	全職員	(うち、国都負担分)
	H23(2011)年度	(人)	(人)	(人)	(人)	(人)	(人)
	H24(2012)年度	(人)	(人)	(人)	(人)	(人)	(人)
	H25(2013)年度	(人)	(人)	(人)	(人)	(人)	(人)
	職員種別②	臨時職員 定数(時間/年) (年間の総時間を入力)					
		全職員 (うち、国都負担分)					
H23(2011)年度		(時間/年)	(時間/年)				
H24(2012)年度		(時間/年)	(時間/年)				
	H25(2013)年度	(時間/年)	(時間/年)				
管理運営上の 問題点等 (全角入力)							

3. 教室状況

空教室・スペース	番号記入(プルダウン選択)	1. あり 2. なし
ありの場合の具体 (全角入力)		
空間利用上の問題点等 (全角入力)		

4. コスト状況

【歳出の状況】

維持管理にかかるコストの把握状況	単独施設の場合	※本シートに施設にかかるコストを記載	
	複合施設の場合	番号記入 (プルダウン選択)	1. 施設ごとに把握可能 2. 建物全体として把握
		※建物全体の場合には、施設にかかるコストを施設の延床面積按分で本シートに記載。	
	複数棟の場合	番号記入 (プルダウン選択)	1. 棟ごとに把握可能 2. 施設全体として把握
※棟ごとの場合には、施設全体としての合算で本シートに記載。			

(市負担分の入力欄)

維持管理にかかるコスト	a.光熱水費	b.修繕費	c.建物管理委託費	d.工事請負費	e.土地・建物賃借料	f.その他
H23(2011)年度						
H24(2012)年度						
H25(2013)年度						

事業運営にかかるコスト (単位:千円) 数値のみ半角入力	g.人件費	h.事業運営委託料	i.その他 (通信費、印刷製本費、物品リース、手数料、保険料等)
H23(2011)年度	0		
H24(2012)年度	0		
H25(2013)年度	0		

### 3-5 現地調査の内容

#### (1) 現地調査の調査方法

現地調査は、建築・設備の技術者による調査であり、仕上げ材や設備機器の種類などの仕様の違い毎に見るべき留意点を整理し、A～Dの4段階判定として調査シートを作成した。調査にあたっては、アンケート調査で得た情報や管理者からのヒアリング内容、保守点検報告書や修繕履歴などの資料を参考に、目視を中心として実施した。

#### (2) 詳細調査（現地調査）の調査項目

アンケート調査シートの劣化状況に関する項目を共通項目として、仕様別に具体的な判断基準を設定した。

大項目	中項目	小項目	点検項目 詳細	仕様	判定	調査による判断基準				所見
						A 機能上支障なし	B 今後、機能上支障を生じる可能性あり	C 機能上支障あり	D 機能上・安全上支障あり	
						健全	部分的に劣化 (目定、部位の30%未満)	全体的に劣化 (目定、部位の30～50%)	緊急な対応を要する (目定、部位の50%超)	
						予防保全の観点で中長期的計画修繕	予防保全の観点で中長期的計画修繕	中期的(5年後)計画修繕	緊急(当該年度)または緊急(次年度)に計画	
外部	屋根		共通			・雨漏りがない	・原因が明確な雨漏りが少量	・原因不明な雨漏りがあるが少量 ・原因が明確な雨漏りが複数	・原因不明な雨漏りが増加 ・原因が明確な雨漏りが大量	
			アスファルト防水・コンクリート押入			・ほぼ劣化なし	・保護層、目地材にわずかな劣化あり	・保護層、目地材の一部に著しい浮きや剥離等の損傷あり ・目地材等の一部に雑草発生	・保護層、目地材全体に著しい浮きや剥離等の損傷あり ・目地材等に広範囲で雑草発生	
			アスファルト防水露出			・ほぼ劣化なし	・材料表面の硬化等が一部あり	・材料の硬化、ひびがあり、材料層にひびが観察あり	・材料が剥離、収縮、立上り部分に脱落あり	
			塗装防水			・ほぼ劣化なし	・主剤の変色や剥れが一部あり	・主剤の剥れ、ひび割れが一部あり	・立上り部、出隅部の主剤の硬化を止め、ひび・剥れ・剥離が全体のあり	
			シート防水			・ほぼ劣化なし	・シート接着部のひびまたは一部剥離、シートのひびが数見	・シートの硬化、ひび、剥れ ・シートのひび割れが全体的にあり	・立上り部、出隅部の主剤の硬化を止め、ひび・剥れ・剥離が全体のあり ・下地が見えるような剥離、はがれ、切断あり ・立上り部やシートの脱落あり	
			金属			・ほぼ劣化なし	・かしめ部分の腐み ・固定ボルト廻りの錆、止水材の劣化	・かしめ部分の変形 ・屋根材自体の錆、塗装部分の白化、釘等の錆	・屋根材自体の錆および釘または固定ボルト廻りから錆計	
			スレート			・ほぼ劣化なし	・屋根材着色が劣化し、ひびや割れが一部あり	・ひびが数見され、スレート基材の劣化が始まっている	・スレートと屋根材が剥離し、割れがあり	
			その他							
外壁			共通			・汚れのみでひび割れ、剥れ(ふくれ)等の劣化なし	・ひび割れ、剥れ等が1面に数見※ ・原因が明確な漏水が少量	・原因不明の漏水があるが少量 ・原因が明確な漏水が複数	・建物に劣化あり ・B面の劣化状況が2面以上にあり ・原因不明の漏水が複数	
			RC打ち出し・塗装			・ほぼ劣化なし	・0.2mm程度のクラックあり	・0.2mm以上のクラックおよび鉄筋露出が1箇所あり ・塗装材の剥離、割れが1面程度	・0.2mm以上のクラックおよび鉄筋露出が2箇所あり ・塗装材の剥離、割れが2面以上	
			モルタル塗り(刷毛引き)・吹付			・ほぼ劣化なし	・モルタルの浮きやはがれが1面にのみあり	・Bの状況が2面以上	・モルタル部分の剥離あり	
			ALC・吹付			・ほぼ劣化なし	・吹付材のチョーキングあり	・ALCにさび、はく落、欠損等が1面のみに見られる	・Cの条件が2面以上にあり ・鉄骨の腐食あり	
			CB・吹付け			・ほぼ劣化なし	・目地にクラック、CBの欠けが一部見られる	・吹付材は大きな問題は無いが、目地にクラックが見られる	・吹付材が10年以上経過し、目地にクラック、鉄骨の露出がある ・手で押すと動く	
			サイディング(塗装品)			・ほぼ劣化なし	・表面に腐や穴、接合部のゆるみが1面のみに見られる	・Bの状況が2面以上に見られる	・材料の変形、脱落、錆や劣化がある	
			タイル			・ほぼ劣化なし	・タイルの浮き、はがれが限定的	・タイルの浮き、はがれが2面	・タイル剥離が複数見られる	
			金属パネル			・ほぼ劣化なし	・変色、退色、剥れ、はがれ、腐食等が1面のみに数見される	・Bの状況が2面以上に見られる	・目地から錆が出ている	
			その他							
			シール材			・ほぼ劣化なし	・硬化やひびあり	・き裂等があり、漏水が一部発生	・き裂等が著しく、漏水が多数発生 ・シールが剥れ、脱落あり	
建具			アルミ製			・外見、機能共支障なし	・表面が劣れ、酸化が見られるが、機能上支障なし	・機能上問題がある(鍵がかかりにくい、開閉時に異音、腐や変形、開閉に多少手間取る等)	・機能上支障がある(鍵がかかりにくい、開閉時に異音、腐や変形、開閉に多少手間取る等) ・雨水の侵入跡があり ・閉めて閉鎖あり	
			鋼製			・外見、機能共支障なし	・塗装のチョーキング、剥びが一部あり	・機能上問題がある(鍵がかかりにくい、開閉時に異音、腐や変形、開閉に多少手間取る等)	・機能上支障あり・塗装のチョーキング、剥びが全体にあり・建具が腐で交換している	
			シール材			・ほぼ劣化なし	・硬化やひびが一部あり	・硬化やひびが複数あり	・き裂等が著しく、漏水が発生 ・硬化やひびが全体にあり	
			自動ドア	駆動部分		・問題なく動作	・問題なく動作するが、点検業者より更新を薦められている	・異音や軽い振動があるが動作する	・動作に支障あり(止まる、遅い、がたがた、ゆるい、振動等)	
				障子部分		・外見、機能共支障なし	・表面が劣れ、酸化が見られるが、機能上支障なし	・機能上問題がある(鍵がかかりにくい、開閉時に異音、腐や変形、開閉に多少手間取る等)	・機能上支障がある(鍵がかかりにくい、開閉時に異音、腐や変形、開閉に多少手間取る等) ・雨水の侵入跡があり ・閉めて閉鎖あり	
			門扉			・問題なく動作	・塗装にチョーキングや剥びが一部あり	・鍵がかかりにくい ・開閉時に異音、腐食や変形、くらつきあり	・機能上支障あり(鍵がかかりにくい、開閉時に異音、腐食や変形、くらつきあり)	
			外構			・ほぼ劣化なし	・塗装にチョーキングや剥びが一部あり	・50%以上錆が見られる	・80%以上錆が見られる。または、一部破損している	

大項目	中項目	小項目	点検項目	仕様	判定	調査による判断基準			
						A	B	C	D
						機能上支障なし 健全 予防保全の観点で中長期的計画修繕	今後、機能上支障を生じる可能性あり 部分的に劣化 (目安: 部位の30~50%) 予防保全の観点で中長期的計画修繕	機能上支障あり 全体的に劣化 (目安: 部位の50~80%) 中期的(5年程度)計画修繕	機能上、安全上支障あり 早急な対応を要する (目安: 部位の80%超) 緊急(当該年度)または早急(次年度)に対策
内部	床(仕上材)		共通	共通	-欠けやほがれ、浮きなど(以下、欠け等)なし	-欠け等があるが、歩行等に支障なし	-欠け等で歩行等に支障がある部分が複数	-欠け等で歩行等に支障がある部分が大量	
				長尺増広	-ほぼ劣化なし	-表面材の目立つ傷等が一部あり 接合部が一部切れている	-表面材の目立つ傷等が複数あり 接合部が複数切れている	-床材の表面材が切り切れ、ベースが露出 接合部が複数切れている	
				フローリング	-ほぼ劣化なし	-表面材の着色あり	-表面材のひび割れ、逆割れあり	-下地に不具合あり	
				モルタル	-がたつきなし	-部分的にタイルの浮き、がたつきあり	-はがれが複数あり	-下地に不具合あり	
				タイル	-がたつきなし	-部分的にタイルの浮き、がたつきあり	-はがれが複数あり	-下地に不具合あり	
		その他			-はがれが複数あり				
	壁	共通		共通	-はがれ、カビ、漏れ(あと)など(以下、はがれ等)なし (特に窓の周囲に注意)	-少量のはがれ等あり	-複数のはがれ等あり	-大量のはがれ等あり	
				PB塗装	-ほぼ劣化なし	-ボンド剥離部分に沿って剥がれあり	-ボンド剥離部分にズレや段差あり	-ボンド自体に剥がれあり	
				PBクロス	-ほぼ劣化なし	-ボンド剥離部分に沿って剥がれ、クロスが切れやわたりあり	-ボンド剥離部分にズレや段差あり	-クロスが全面的に剥がれあり ボンドに剥がれがある	
				RC塗装	-ほぼ劣化なし (0.1mm以下のクラックは可)	-0.1~0.3mmのクラックあり	-0.4mm前後のクラックあり	-0.4mm以上のクラックあり	
RCクロス				-ほぼ劣化なし	-躯体のクラックに合せクロスにわが寄る	-クロスが躯体のクラックに沿って張られ切れや剥がれあり	-クロスが躯体のクラックに沿って張られ切れや剥がれあり、かつカビ、漏れの痕あり		
		タイル	-ほぼ劣化なし	-目地にクラックあり	-部分的に剥がれあり	-タイルに裏に剥がれ、はがれあり			
		その他(RC打ち放し+塗装)							
天井		共通		共通	-はがれ、カビ、漏れ(あと)など(以下、はがれ等)なし	-少量のはがれ等あり	-複数のはがれ等あり	-大量のはがれ等あり	
				化粧石膏ボード・岩綿吸音板	-ほぼ劣化なし	-軽いはがれ、カビ痕が見られる 少量の漏れ水	-ボンド剥離部分にズレや段差あり	-大きな範囲で、漏れ水、剥がれや垂れ下がりあり	
				UGS+化粧石膏ボード・岩綿吸音板(特定天井)	-ほぼ劣化なし	-軽いはがれ、カビ痕が見られる 少量の漏れ水	-ボンド剥離部分にズレや段差あり 漏れ水とカビが見られる	-大きな範囲で、漏れ水、剥がれや垂れ下がりあり	
	RC打ち放し+塗装			-ほぼ劣化なし	-一部ふくれあり	-ふくれおよびクラックが見られる	-はがれ、漏れ水あり、クラックが複数見られる		
	クロス張り								
	その他(RC打ち放し+塗装)								
電気	受電設備等 配線、配線等		共通	-機能上支障なし	-変形、腐食の一部が見られるが、機能上支障なし	-保守点検時に改善案あり 今後の安全面が懸念あり	-保守点検時に早急の改善の指図あり 不具合が頻発し、安全面の大きな懸念あり		
				屋内分電設備	キュービクル	-機能上支障なし	-本体に錆等あり	-本体内部から異音、異臭あり	-変形や腐食あり
		グラブリー(高圧 負荷開閉器)	PAS(屋外)	-機能上支障なし	-	-	-推奨更新期限を超過		
			UGS	-機能上支障なし	-	-	-推奨更新期限を超過		
非常用発電			ディーゼル	-機能上支障なし	-機器本体に変形、腐食の一部が見られるが、機能上支障なし	-機器本体に変形、腐食が多数見られる	-推奨更新期限を超過		
				蓄電池設備		-機能上支障なし	-機器本体に変形、腐食の一部が見られるが、機能上支障なし	-機器本体に変形、腐食が多数見られる 蓄電池に腐食、腐食、液漏れあり	-正常な電圧供給がない 蓄電池に腐食、腐食、液漏れあり
電灯設備	非常用照明		共通	-機能上支障なし	-ちらつき照明の一部あり -外灯に傷や変形、錆の一部あり	-ちらつき照明の一部あり、かつ点灯しない箇所あり -外灯に傷や変形、錆の一部あり	-正常に点灯しない -外灯にちらつき、錆等が広範囲かつ複数本あり		
				内部一般	一般照明	-機能上支障なし	-	-	-機器が原因で正常に点灯しない
		特殊照明(ホール、体育施設等)		-機能上支障なし	-	-	-機器が原因で正常に点灯しない		
		外灯		-機能上支障なし	-照明器具やポール等に錆、変形、さび等が見られるが一部あり	-照明器具やポール等に錆、変形、さび等が見られるが一部あり	-機器が原因で正常に点灯しない -照明器具やポール等にちらつき、錆、広範囲にわたる錆、変形、さびあり		
配線類(高圧)	高圧ケーブル(空中)			-機能上支障なし	-	-	-推奨更新期限を超過		
			高圧ケーブル(埋設)		-機能上支障なし	-	-	-推奨更新期限を超過	
太陽光発電				-機能上支障なし	-腐食は見られるが発電機能に影響なし	-腐食が見られ、発電機能の低下あり	-パネル等に破損があり、電圧供給ができない -基礎に錆びの痕あり		
			情報通信設備	電話交換機	-機能上支障なし	-少量の破損や劣化が見られるが機能上支障なし	-使用上の不都合が時々あり	-正常に作動しない	
	自主放送設備		-機能上支障なし	-少量の破損や劣化が見られるが機能上支障なし	-使用上の不都合が時々あり	-正常に作動しない			
消防設備	非常放送設備			-機能上支障なし	-	-保守点検時に改善案がある	-正常に作動しない		
			自動火災報知設備		-機能上支障なし	-	-保守点検時に改善案がある	-正常に作動しない	
機械	空調設備	空調機	共通	-機能上支障なし	-空調の動き、換気状態が一部悪い	-空調の動き、換気状態が複数箇所悪い -腐食が複数箇所あり	-全般的な機能不全がある		
				熱源設備	冷凍水発生機	吸込式	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、機能が低下 機器から異音、異臭あり
			クーリングタワー	開放形	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、機能が低下 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない	
			ボイラー	銅板製温水ボイラー	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、機能が低下 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない	
			ポンプ類	渦巻形 3.7kw相当	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-パッキン等の劣化により漏水が顕著 -機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない	
			チラーユニット	空冷式トランスフリー	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、機能が低下 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない	
	空調設備	7Tヘッドユニット		全熱交換機箱形	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、空気が濡れが顕著 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない	
				7Tヘッドユニット	一般形	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、機能が低下 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない
			7Tヘッドユニット	天井吊り形	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、機能が低下 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない	
			電気ヒートポンプファン	室外機	ビル用1.5F	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、機能が低下 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない
			室内機	天井吊り形	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、機能が低下 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない	
			室外機	ビル用1.5F	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、機能が低下 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない	
			室内機	天井吊り形	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、機能が低下 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない	
		ルームエアコン	壁掛形	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、機能が低下 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない		
換気設備	全熱交換器		天井吊り形	-機能上支障なし	-空調の動き、換気状態が一部悪い	-空調の動き、換気状態が複数箇所悪い -腐食が複数箇所あり	-全般的な機能不全がある		
			送排風機	SS12072P	φ2×4,000mm <sup>3</sup> /h×15kw相当	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、空気が濡れが顕著 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない
				斜流ファン	NO2×600mm <sup>3</sup> /h×80w	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、空気が濡れが顕著 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない
		天井吊り	φ150	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、空気が濡れが顕著 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない		
		換気扇	φ250	-機能上支障なし	-一部腐食は見られるが機能上問題なし	-腐食が見られ、空気が濡れが顕著 機器から異音、異臭あり	-正常に作動しない		

大項目	中項目	小項目	点検項目		判定	調査による判断基準				
			詳細	仕様		A	B	C	D	所見
						機能上支障なし	今後、機能上支障を生ずる可能性あり	機能上支障あり	機能上支障あり	
						健全	部分的に劣化 (目安:部位の30%未満)	全体的に劣化 (目安:部位の30~50%)	急速な劣化を要する (目安:部位の50%超)	
予防保全の観点で中長期的計画修繕		予防保全の観点で中長期的計画修繕	中期的(5年程度)計画修繕	緊急(当該年度) または早急(次年度)に対策						
機械	排煙設備	排煙機	遠心式送風機	RS × 30,000m <sup>3</sup> /h × 11kw	●	機能上支障なし	一部腐食は見られるが機能上問題なし	腐食が見られ、空気が漏れが顕著 ・機器から異音、異臭あり	正常に作動しない	
	自動制御設備	中央監視装置			●	機能上支障なし	—	—	正常に作動しない	
	給排水衛生設備		共通		●	機能上支障なし	劣化等で漏水等の懸念あり ・洗いの悪い箇所が一部あり	劣化等で漏水等が複数箇所あり ・洗いの悪い箇所が複数あり	劣化等で漏水が大量 ・度々排水管の詰まりあり	
		給水ポンプ	3コト形	Cパター 自動交互 φ40 × 3.7kw	●	機能上支障なし	一部腐食は見られるが機能上問題なし	パッキン等の劣化により漏水が顕著 ・機器から異音、異臭あり	正常に作動しない	
		受水槽・高圧水槽	FRP製ハチ形		●	機能上支障なし	—	—	パッキン等に破損があり漏水	
	排水設備	排水ポンプ	汚物用	水中形 φ100 × 3.7kw	●	機能上支障なし	一部腐食は見られるが機能上問題なし	パッキン等の劣化により漏水が顕著 ・機器から異音、異臭あり	正常に作動しない	
		排水ポンプ	湯水用	水中形 φ50 × 1.5kw	●	機能上支障なし	一部腐食は見られるが機能上問題なし	パッキン等の劣化により漏水が顕著 ・機器から異音、異臭あり	正常に作動しない	
	給湯設備	ボイラー		鋼板製湯水ボイラー	●	機能上支障なし	一部腐食は見られるが機能上問題なし	腐食が見られ、機能が低下 ・機器から異音、異臭あり	正常に作動しない	
		個別給湯器	ガス湯沸機	壁掛16号	●	機能上支障なし	一部腐食は見られるが機能上問題なし	腐食が見られ、機能が低下 ・機器から異音、異臭あり	正常に作動しない	
		個別給湯器	電気温水器	貯湯量 20L 壁掛形	●	機能上支障なし	一部腐食は見られるが機能上問題なし	腐食が見られ、機能が低下 ・機器から異音、異臭あり	正常に作動しない	
	衛生設備		共通		●	機能上支障なし	ひび割れ、くらつき等の劣化が一部あり	ひび割れ、くらつき等の劣化が複数箇所あり	使用不可の箇所あり	
	消防設備	屋内消火栓	消火ポンプ	3コト形 φ50 × 5.5kw	●	機能上支障なし	—	—	正常に作動しない	
			補充水槽	FRP製ハチ形	●	機能上支障なし	—	—	正常に作動しない	
		スプリンクラー	消火ポンプ	3コト形 φ125 × 18.5kw	●	機能上支障なし	—	—	正常に作動しない ・ヘッド等に著しい錆き、変形、腐食等あり	
			補充水槽	FRP製ハチ形	●	機能上支障なし	—	—	正常に作動しない ・ヘッド等に著しい錆き、変形、腐食等あり	
		泡消火設備			●	機能上支障なし	—	—	正常に作動しない	
	その他				●	機能上支障なし	—	—	—	
					●	機能上支障なし	—	—	—	
	昇降機	エレベーター			●	機能上支障なし	—	—	正常に作動しない	
		小荷物昇降機			●	機能上支障なし	—	—	正常に作動しない	
		駐車場ゲート			●	機能上支障なし	—	—	正常に作動しない	
複合	トイレ改修				●	改修の必要なし	—	改修の必要がある	—	
既存不適格 改善	昇降機	耐震対策			●	対応済み	—	未対応	—	
		戸開走行装置			●	対応済み	—	未対応	—	
		扉遮断性能			●	対応済み	—	未対応	—	
	防火シャッター	危害防止装置			●	対応済み	—	未対応	—	
機能向上	だれでもトイレ				●	対応済み	—	未対応	—	

## 第4章 公共建築物等に関する調査結果

### 4-1 敷地の調査結果

アンケート調査では所在地および保有状況を確認した。公共建築物に関する敷地の総量については、アンケート対象外も含めて下記のとおりである。

表 4.1 敷地数および敷地面積

土地所有者	敷地数	敷地面積 (㎡)
市	74	300,000
東京都	9	215,000
借地	14	8,000
民間	12	50,000
合計	109	572,000

注) 敷地面積は端数処理した概算で表記

また、146公園の総面積は約15.9万㎡である。(表2.3参照)

### 4-2 建物のアンケート調査および現地調査結果

#### (1) 劣化状況

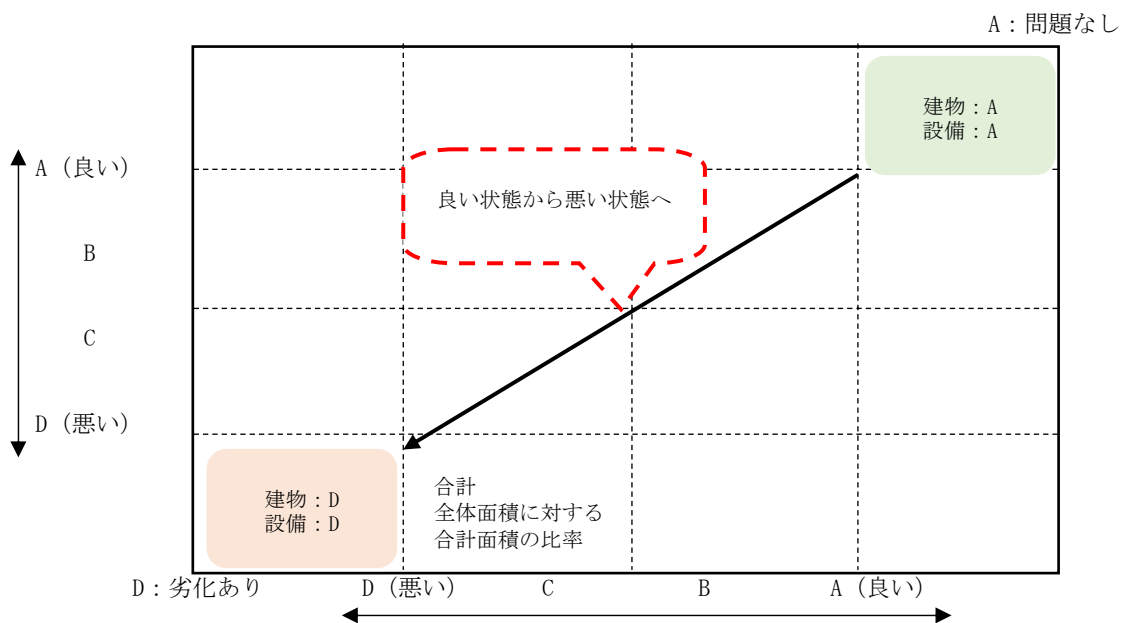
##### ① 評価方法

公共建築物の健全性を、アンケート調査(物的調査)および現地調査の結果について、建物と設備の劣化状況をマトリックス形式とした図で示す。

図は、縦軸に建物、横軸に設備の健全性で示している。健全性は、A(良い)からD(悪い)までを4段階で評価した。

なお、評価を4段階としているが、緊急対応が必要な劣化は、市民の安全・安心の確保を基本として、その都度応急対応を実施している。

ここで、建物および設備ともに、D評価は、劣化あり(劣化により本来の機能や性能を発揮されていない状態)、A評価は、問題なし(設置時の機能や性能を果たしている健全な状態)としている。図の見方は以降の通りである。



【「図 4.1～4.3 建物および設備の劣化状況」図の説明】

注) 合計 (㎡) : 枠内の延床面積 (㎡) の合計  
 注) 全体面積に対する合計面積の比率 : 合計 (㎡) / 総延床面積 (㎡)

また、建物と設備は、下記の劣化状況の項目のうち、最も悪い評価を代表として示している。(例：建物の評価で、屋根、外壁、床、天井の内、一つでもDがあればD)

表 4.2 劣化状況の項目

区分	項目
建物	屋根、外壁、床、壁、天井
設備	受変電設備等、盤類・配線等、電灯設備、空気調和設備、給排水衛生設備、衛生設備

## ② 劣化状況

築年数が浅い建物は、健全な状態を維持されているが、築年数が30年以上経過しているものでは、劣化が顕著となっていた。

一方で、過去に大規模修繕・改修が実施されている建物では、健全な状態が維持されていることを確認した。ただし、大規模修繕・改修後10数年を経過している建物では、劣化が進行しているものも見受けられた。



区分	評価	建物名称	完成年度	延床面積	建物名称	完成年度	延床面積	建物名称	完成年度	延床面積	建物名称	完成年度	延床面積								
建物	A							清掃センター 職員厚生施設 市役所 第五庁舎 こくぶんじ保育園(都営住宅併設)(使用貸借) 西恋ヶ窪作業所(シルバー人材センター) ストックヤード 第三泉町学童保育所(パークシェイパー園分寺) (使用貸借)	1986 1987 2000 2003 2004 2011	50㎡ 196㎡ 888㎡ 98㎡ 243㎡ 87㎡	第一小学校 プール付属舎 第二中学校 プール付属舎 旧消防団第二分団詰所(防災備蓄倉庫) 第一小学校 屋内運動場 第九小学校 屋内運動場 第三小学校 屋内運動場 第十小学校 屋内運動場 ほんだ保育園 消防団第三分団詰所 プレイステーション 第八小学校 プール付属舎 泉町多喜窪公園 トイレ 真福寺ポケットパーク トイレ 消防団第五分団詰所 光町もみじ公園 トイレ 第三中学校 プール付属舎 並木町公園 トイレ 市営住宅 集会室 黒鐘公園 公衆トイレ 東戸倉自転車保管所 管理棟 ひかり保健センター 窪東公園 公衆トイレ 生きがいセンターひかり いきいきセンター(トミンハイム1F) (使用貸借) 学校営繕作業棟(第十小学校敷地内) 市役所 第四庁舎 東山道武蔵路遺構再生展示施設 市役所 第六庁舎 消防団第六分団詰所 北町公園 公衆トイレ 市役所 第一庁舎 消防団第一分団詰所 消防団第二分団詰所 西園分寺駅北口自転車駐車場 管理棟 消防団第五分団車庫 戸倉いきいき農園(寄付農地) トイレ 第一・第二東元町学童保育所 市役所 書庫棟 消防団第四分団詰所 西恋ヶ窪学童保育所 ひかり保育園	1966 1966 1967 1974 1974 1976 1978 1980 1982 1982 1984 1987 1990 1991 1992 1993 1994 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2005 2005 2007 2008 2008 2008 2009 2010 2010 2011 2011 2011 2013 2013	45㎡ 65㎡ 55㎡ 659㎡ 618㎡ 665㎡ 758㎡ 677㎡ 51㎡ 31㎡ 52㎡ 5㎡ 7㎡ 78㎡ 4㎡ 101㎡ 8㎡ 62㎡ 9㎡ 9㎡ 33㎡ 29㎡ 61㎡ 273㎡ 81㎡ 479㎡ 70㎡ 402㎡ 93㎡ 5㎡ 1687㎡ 102㎡ 91㎡ 10㎡ 30㎡ 5㎡ 137㎡ 359㎡ 95㎡ 183㎡ 1285㎡	合計 全体面積に対する合計面積の比率	0㎡ 0.0%	合計 全体面積に対する合計面積の比率	0㎡ 0.0%	合計 全体面積に対する合計面積の比率	1562㎡ 1.0%	合計 全体面積に対する合計面積の比率	9470㎡ 6.0%
	B	第五小学校 校舎	1962	4650㎡	本多公民館・図書館 市役所 第二庁舎	1982 1987	3523㎡ 1302㎡	第三中学校 屋内運動場(渡り廊下含む) 第五小学校 屋内運動場 もとまち公民館・図書館 もとまち児童館 西町学童保育所 第四小学校 校舎・屋内運動場 さわやかプラザもとまち	1970 1972 1978 1997 2003 2003 2005	900㎡ 616㎡ 1275㎡ 391㎡ 86㎡ 9659㎡ 1329㎡	旧ポツポのもり保育園 第二小学校 屋内運動場 もとまち保育園 しんまち保育園 史跡公園 公衆便所 市役所 第三庁舎 第十小学校 プール付属舎 第七小学校 屋内運動場(ポンプ室、渡り廊下含む)(第二中学校 特別教室併設) 第四中学校 プール付属舎 多喜窪公会堂 清掃センター 事務所棟 白吉町学童保育所 民俗資料室 道路補修用車庫棟 武蔵園分寺跡資料館附属棟 生きがいセンターほんだ 障害者センター こどもの発達センターつくしんぼ 恋ヶ窪保育園 道路補修事務所棟	1968 1973 1974 1976 1976 1977 1977 1978 1978 1983 1985 1987 1988 1991 1994 2000 2002 2005 2008 2010	322㎡ 819㎡ 623㎡ 652㎡ 7㎡ 1623㎡ 87㎡ 1095㎡ 93㎡ 144㎡ 965㎡ 97㎡ 218㎡ 50㎡ 446㎡ 102㎡ 2465㎡ 540㎡ 1209㎡ 70㎡	合計 全体面積に対する合計面積の比率	4650㎡ 3.0%	合計 全体面積に対する合計面積の比率	4825㎡ 3.1%	合計 全体面積に対する合計面積の比率	14256㎡ 9.1%	合計 全体面積に対する合計面積の比率	11625㎡ 7.4%
	C	市民スポーツセンターけやき公園 トイレ・倉庫 いずみホール(都営住宅併存)	1986 1989	62㎡ 1708㎡	第二中学校 校舎・特別教室・屋内運動場 光公民館・図書館 並木公民館・図書館 園分寺駅北口自転車駐車場 本町・南町地域センター(ブロードアベニュー園分寺1F)(区分所有)	1966 1974 1988 1994 1998	6119㎡ 2179㎡ 1504㎡ 1995㎡ 303㎡	尿尿中継管理用詰所 第一小学校 校舎 第七小学校 プール付属舎 日吉保育園 第三小学校 校舎 市民本多武道館 第四中学校 校舎 第十小学校 校舎 第四中学校 屋内運動場・特別教室 第五中学校 校舎・屋内運動場・特別教室 いずみ児童館(都営住宅併設) 西園分寺駅南口自転車駐車場(レガ内)(区分所有) 市営住宅 北町地域センター 市民戸倉野球場 管理棟 第五小学校 プール付属舎 北の原地域センター	1963 1966 1966 1968 1972 1974 1974 1977 1978 1981 1988 1992 1994 1994 1994 1994 1996	55㎡ 4746㎡ 75㎡ 323㎡ 4757㎡ 200㎡ 3780㎡ 3443㎡ 2041㎡ 6546㎡ 458㎡ 1433㎡ 1197㎡ 206㎡ 94㎡ 88㎡ 188㎡	第八小学校 校舎 第八小学校 屋内運動場 第三小学校 プール付属舎 武蔵園分寺跡資料館(ふるさと文化財課事務室)	1968 1972 1980 1994	3930㎡ 623㎡ 283㎡ 476㎡	合計 全体面積に対する合計面積の比率	1770㎡ 1.1%	合計 全体面積に対する合計面積の比率	12101㎡ 7.7%	合計 全体面積に対する合計面積の比率	29629㎡ 18.8%	合計 全体面積に対する合計面積の比率	5312㎡ 3.4%
	D	第六小学校 校舎 第二小学校 校舎 第六小学校 屋内運動場 第九小学校 校舎 第九小学校 プール付属舎 子ども家庭支援センター 第六小学校 プール付属舎 室内プール	1965 1966 1971 1971 1972 1977 1981 1989	4242㎡ 5309㎡ 608㎡ 3827㎡ 53㎡ 471㎡ 159㎡ 2258㎡	第一中学校 校舎 第一中学校 屋内運動場(プール付属舎含む) 恋ヶ窪公民館・図書館 本多児童館 福祉センター 市民スポーツセンター 清掃センター(工場棟) 内藤地域センター ひかりプラザ(教育センター) しんまち児童館	1966 1969 1972 1973 1975 1985 1985 1990 1994 1995	5342㎡ 1135㎡ 1012㎡ 377㎡ 2640㎡ 4227㎡ 5605㎡ 412㎡ 5613㎡ 538㎡	第三中学校 校舎 第七小学校 校舎 第二光町学童保育所 西町プラザ いずみプラザ	1961 1966 1988 1992 1999	5077㎡ 4187㎡ 117㎡ 1472㎡ 5701㎡	園分寺駅南口自転車駐車場	1998	1898㎡	合計 全体面積に対する合計面積の比率	16927㎡ 10.7%	合計 全体面積に対する合計面積の比率	28901㎡ 17.1%	合計 全体面積に対する合計面積の比率	16553㎡ 10.5%	合計 全体面積に対する合計面積の比率	1898㎡ 1.2%
区分	評価	D			C			B			A										
								設備													

図 4.1 一般調査の対象(129棟)の建物と設備の劣化状況(建物名称で表記)

区分	評価	建物名称	完成年度	延床面積	建物名称	完成年度	延床面積	建物名称	完成年度	延床面積	建物名称	完成年度	延床面積
建物	A										第一小学校 プール付属舎	1966	45㎡
											第二中学校 プール付属舎	1966	65㎡
											旧消防団第二分団詰所(防災備蓄倉庫)	1967	55㎡
	合計			0㎡	合計		0㎡	合計		0㎡	合計		3676㎡
		全体面積に対する合計面積の比率		0.0%	全体面積に対する合計面積の比率		0.0%	全体面積に対する合計面積の比率		0.0%	全体面積に対する合計面積の比率		3.9%
B	第五小学校 校舎	1962	4650㎡	本多公民館・図書館	1982	3523㎡	第三中学校 屋内運動場(渡り廊下含む)	1970	900㎡	旧ポツポのもり保育園	1968	322㎡	
											第二小学校 屋内運動場	1973	819㎡
合計			4650㎡	合計		3523㎡	合計		2791㎡	合計		5465㎡	
		全体面積に対する合計面積の比率	5.0%	全体面積に対する合計面積の比率		3.8%	全体面積に対する合計面積の比率		3.0%	全体面積に対する合計面積の比率		5.8%	
C				第二中学校 校舎・特別教室・屋内運動場	1966	6119㎡	尿管中継管理用詰所	1963	55㎡	第八小学校 校舎	1968	3930㎡	
				光公民館・図書館	1974	2179㎡	第一小学校 校舎	1966	4746㎡	第八小学校 屋内運動場	1972	623㎡	
合計			0㎡	合計		8298㎡	合計		25966㎡	合計		4836㎡	
		全体面積に対する合計面積の比率	0.0%	全体面積に対する合計面積の比率		8.9%	全体面積に対する合計面積の比率		27.7%	全体面積に対する合計面積の比率		5.2%	
D	第六小学校 校舎	1965	4242㎡	第一中学校 校舎	1966	5342㎡	第三中学校 校舎	1961	5077㎡				
	第二小学校 校舎	1966	5309㎡	第一中学校 屋内運動場(プール付属舎含む)	1969	1135㎡	第七小学校 校舎	1966	4187㎡				
	第六小学校 屋内運動場	1971	608㎡	恋ヶ窪公民館・図書館	1972	1012㎡							
	第九小学校 校舎	1971	3827㎡	本多児童館	1973	377㎡							
	第九小学校 プール付属舎	1972	53㎡	福祉センター	1975	2640㎡							
	子ども家庭支援センター	1977	471㎡										
	第六小学校 プール付属舎	1981	159㎡										
合計			14669㎡	合計		10506㎡	合計		9264㎡	合計		0㎡	
		全体面積に対する合計面積の比率	15.7%	全体面積に対する合計面積の比率		11.2%	全体面積に対する合計面積の比率		9.9%	全体面積に対する合計面積の比率		0.0%	
評価		D			C			B			A		
区分		設備											

図 4.2 築年数が 30 年以上の建物と設備の劣化状況（建物名称で表記，大規模修繕（外壁・屋根）後 10 年以上経過は下線で表記）

区分	評価	建物名称	完成年度	延床面積	建物名称	完成年度	延床面積	建物名称	完成年度	延床面積	建物名称	完成年度	延床面積
建物	A							こくぶんじ保育園(都営住宅併設)(使用貸借)	2000	888㎡	第一小学校 屋内運動場	1974	659㎡
								第三泉町学童保育所(パークシティー国分寺)(使用貸借)	2011	87㎡	第九小学校 屋内運動場	1974	618㎡
											第三小学校 屋内運動場	1976	665㎡
											第十小学校 屋内運動場	1978	758㎡
										ひかり保健センター	1997	33㎡	
										生きがいセンターひかり	1999	61㎡	
										いきいきセンター(トミンハイム1F)(使用貸借)	2000	273㎡	
										第一・第二東元町学童保育所	2011	137㎡	
										西恋ヶ窪学童保育所	2013	183㎡	
										ひかり保育園	2013	1285㎡	
		合計		0㎡	合計		0㎡	合計		975㎡	合計		4673㎡
		全体面積に対する合計面積の比率		0.0%	全体面積に対する合計面積の比率		0.0%	全体面積に対する合計面積の比率		0.7%	全体面積に対する合計面積の比率		3.3%
建物	B	第五小学校 校舎	1962	4650㎡	本多公民館・図書館	1982	3523㎡	第三中学校 屋内運動場(渡り廊下含む)	1970	900㎡	第二小学校 屋内運動場	1973	819㎡
											第七小学校 屋内運動場(ポンプ室、渡り廊下含む)(第二中学校 特別教室併設)	1978	1095㎡
											もとまち公民館・図書館	1983	144㎡
											もとまち児童館	1987	97㎡
										西町学童保育所	1987	97㎡	
										民俗資料室	1988	218㎡	
										武蔵国分寺跡資料館附属棟	1994	446㎡	
										生きがいセンターほんだ	2000	102㎡	
										障害者センター	2002	2465㎡	
										こどもの発達センターつくしんぼ	2005	540㎡	
										恋ヶ窪保育園	2008	1209㎡	
		合計		4650㎡	合計		3523㎡	合計		14256㎡	合計		7134㎡
		全体面積に対する合計面積の比率		3.3%	全体面積に対する合計面積の比率		2.5%	全体面積に対する合計面積の比率		10.2%	全体面積に対する合計面積の比率		5.1%
建物	C	いずみホール(都営住宅併存)	1989	1708㎡	第二中学校 校舎・特別教室・屋内運動場	1966	6119㎡	第一小学校 校舎	1966	4746㎡	第八小学校 校舎	1968	3930㎡
											第三小学校 校舎	1972	623㎡
											市民本多武道館	1974	283㎡
											第四中学校 校舎	1974	476㎡
										第十小学校 校舎	1977	3443㎡	
										第四中学校 屋内運動場・特別教室	1978	2041㎡	
										第五中学校 校舎・屋内運動場・特別教室	1981	6546㎡	
										いずみ児童館(都営住宅併設)	1988	458㎡	
										西国分寺駅南口自転車駐車場(レガ内)(区分所有)	1992	1433㎡	
										市営住宅	1994	1197㎡	
										北町地域センター	1994	206㎡	
										北の原地域センター	1996	188㎡	
		合計		1708㎡	合計		12101㎡	合計		28994㎡	合計		5312㎡
		全体面積に対する合計面積の比率		1.2%	全体面積に対する合計面積の比率		8.7%	全体面積に対する合計面積の比率		20.7%	全体面積に対する合計面積の比率		3.8%
建物	D	第六小学校 校舎	1965	4242㎡	第一中学校 校舎	1966	5342㎡	第三中学校 校舎	1961	5077㎡	国分寺駅南口自転車駐車場	1998	1898㎡
		第二小学校 校舎	1966	5309㎡	恋ヶ窪公民館・図書館	1972	1012㎡	第七小学校 校舎	1966	4187㎡			
		第六小学校 屋内運動場	1971	608㎡	本多児童館	1973	377㎡	第二光町学童保育所	1988	117㎡			
		第九小学校 校舎	1971	3827㎡	福祉センター	1975	2640㎡	西町プラザ	1992	1472㎡			
子ども家庭支援センター	1977	471㎡	市民スポーツセンター	1985	4227㎡	いずみプラザ	1999	5701㎡					
室内プール	1989	2258㎡	第一中学校 屋内運動場(プール付属舎含む)	1969	1135㎡								
		合計		16715㎡	合計		21296㎡	合計		16553㎡	合計		1898㎡
		全体面積に対する合計面積の比率		12.0%	全体面積に対する合計面積の比率		15.2%	全体面積に対する合計面積の比率		11.8%	全体面積に対する合計面積の比率		1.4%
評価		D			C			B			A		
区分		設備											

図 4.3 主要公共建築物(74棟)の建物と設備の劣化状況(建物名称で表記)

表 4.3 劣化状況を示した主要公共建築物（74 棟）の建物名称および施設名称（一つの建物名称にいくつかの施設名称がある場合は、複合施設となる）

建物番号	分類	建物名称	施設名称	建物番号	分類	建物名称	施設名称
1	市営住宅	市営住宅					
2	地域センター	多喜窪公会堂		38	スポーツ施設 防災	市民スポーツセンター	市民スポーツセンター 防災備蓄倉庫(スポーツセンター内)
3	地域センター	内藤地域センター		39	スポーツ施設 スポーツ施設	室内プール	室内プール 生きがいセンターこいがくほ(室内プール内)
4	地域センター	西町プラザ	西町地域センター(西町プラザ内)	40	文化財他教育	ひかりプラザ	教育センター(ひかりプラザ内)
	福祉施設		生きがいセンターにしまち(西町プラザ内)		その他		男女平等推進センター(ひかりプラザ内)
子育て支援	にしまち児童館(西町プラザ内)	スポーツ施設	ひかりスポーツセンター(ひかりプラザ内)				
地域センター	北町地域センター	庁舎	ひかりサービスコーナー(ひかりプラザ内)				
6	地域センター	北の原地域センター		41	スポーツ施設	市民本多武道館	市民本多武道館
7	地域センター	本町・南町地域センター(ブロードアベニュー国分寺1F)(区分所有)		42	公民館・図書館 公民館・図書館	本多公民館	本多公民館 本多図書館
9	ホール	いずみホール(都営住宅併存B1F,1F)(区分所有)		43	公民館・図書館	恋ヶ窪公民館	恋ヶ窪公民館
	福祉施設		いずみ保健センター他(いずみプラザ内)		公民館・図書館		恋ヶ窪図書館
	福祉施設		介護老人保健施設すこやか(いずみプラザ内)	44	公民館・図書館	光公民館	光公民館
	福祉施設		高齢者在宅サービスセンターふれあい(いずみプラザ内)		公民館・図書館		光図書館
	福祉施設		地域包括支援センター(いずみプラザ内)		子育て支援		ひかり児童館(光公民館・図書館内)
防災	防災備蓄倉庫(いずみプラザ内)	子育て支援	第一光町学童保育所(光公民館・図書館内)				
民間	医師会(区分所有)						
10	福祉施設	障害者センター	障害者センター	45	公民館・図書館	もとまち公民館	もとまち公民館
	防災		防災備蓄倉庫(障害者センター内)		公民館・図書館		もとまち図書館
11	福祉施設	さわやかプラザもとまち	生きがいセンターさわやか(さわやかプラザもとまち内)	46	公民館・図書館	並木公民館	並木公民館
	福祉施設		国分寺地域包括支援センターもとまち(さわやかプラザもとまち内)		公民館・図書館		並木図書館
	民間		さわやかプラザもとまち2階(サービスセンターとして民間へ賃借)				
12	福祉施設	福祉センター	福祉センター	47	学校	第一小学校 校舎	
	福祉施設		生きがいセンターとくら(福祉センター内)	48	学校	第一小学校 屋内運動場	
	福祉施設		障害者地域活動支援センター(福祉センター内)	49	学校	第二小学校 校舎	
13	福祉施設	いきいきセンター(トミンハイム1F)(使用貸借)		50	学校	第二小学校 屋内運動場	
14	福祉施設	生きがいセンターほんだ		51	学校	第三小学校 校舎	
15	子育て支援	恋ヶ窪保育園		52	学校	第三小学校 屋内運動場	
16	子育て支援	ひかり保育園		53	学校	第三小学校 プール附属舎	第三小学校 プール附属舎内
17	子育て支援	こくぶんじ保育園(都営住宅1F)(使用貸借)	子育て支援		第一・第二恋ヶ窪学童保育所(第三小学校プール附属舎内)		
18	子育て支援	本多児童館	本多児童館	54	学校	第四小学校 校舎・屋内運動場	第四小学校 校舎・屋内運動場
	子育て支援		本多学童保育所(本多児童館内)		防災		第四小学校 防災備蓄倉庫
19	子育て支援	しんまち児童館	しんまち児童館	55	学校	第五小学校 校舎	
	子育て支援		第一・第二新町学童保育所(しんまち児童館内)	56	学校	第五小学校 屋内運動場	
20	子育て支援	もとまち児童館	もとまち児童館	57	学校	第六小学校 校舎	
21	子育て支援	いずみ児童館(都営住宅併設)(区分所有)	いずみ児童館(都営住宅併設)(区分所有)	58	学校	第六小学校 屋内運動場	
	子育て支援		第一・第二泉町学童保育所(いずみ児童館内)	59	学校	第七小学校 校舎	
22	子育て支援	西恋ヶ窪学童保育所	西恋ヶ窪学童保育所	60	学校	第七小学校 屋内運動場(ポンプ室、渡り廊下含む)(第二中学校 特別教室併設)	第七小学校 屋内運動場
	学校		第九小学校 倉庫		学校		第二中学校 特別教室
23	子育て支援	日吉町学童保育所	日吉町学童保育所	61	学校	第八小学校 校舎	
24	子育て支援	第二光町学童保育所	第二光町学童保育所	62	学校	第八小学校 屋内運動場	
25	子育て支援	西町学童保育所	西町学童保育所	63	学校	第九小学校 校舎	
26	子育て支援	第一・第二東元町学童保育所	第一・第二東元町学童保育所	64	学校	第九小学校 屋内運動場	
	学校		第一小学校 倉庫	65	学校	第十小学校 校舎	
27	子育て支援	第三泉町学童保育所(パークシティー国分寺)(使用貸借)	第三泉町学童保育所(使用貸借)	66	学校	第十小学校 屋内運動場	第十小学校 屋内運動場
28	子育て支援	子ども家庭支援センター	子ども家庭支援センター		子育て支援	戸倉学童保育所(第十小学校屋内運動場内)	
29	福祉施設	ひかり保健センター	ひかり保健センター	67	学校	第一中学校 校舎	
30	福祉施設	生きがいセンターひかり	生きがいセンターひかり	68	学校	第一中学校 屋内運動場(プール附属舎含む)	
31	子育て支援	こどもの発達センターつくしんぼ	こどもの発達センターつくしんぼ	69	学校	第二中学校 校舎・特別教室・屋内運動場	
32	その他	国分寺駅北口自転車駐車場	国分寺駅北口自転車駐車場	70	学校	第三中学校 校舎	
33	その他	国分寺駅南口自転車駐車場	国分寺駅南口自転車駐車場	71	学校	第三中学校 屋内運動場(渡り廊下含む)	
34	その他	西国分寺駅南口自転車駐車場(レガ1F)(区分所有)	西国分寺駅南口自転車駐車場(レガ内)(区分所有)	72	学校	第四中学校 校舎	
35	文化財他教育	民俗資料室	民俗資料室	73	学校	第四中学校 屋内運動場・特別教室	第四中学校 屋内運動場・特別教室
	防災		防災備蓄倉庫(民俗資料室内)		文化財他教育		文化財資料展示室(第四中学校屋内運動場内)
36	文化財他教育	武蔵国分寺跡資料館(ふるさと文化財課事務室)	武蔵国分寺跡資料館(ふるさと文化財課事務室)		防災		防災備蓄倉庫(第四中学校屋内運動場内)
37	文化財他教育	武蔵国分寺跡資料館附属棟	武蔵国分寺跡資料館附属棟	74	学校	第五中学校 校舎・屋内運動場・特別教室	第五中学校 校舎・屋内運動場・特別教室
	防災						防災備蓄倉庫(第五中学校内)

## (2) 機能性

バリアフリー化，環境配慮への対応状況，空間の性能（フレキシビリティ）の調査結果を以下に示す。

### ① バリアフリー化への対応状況

#### ・調査項目

市民利用の建物について，バリアフリー化への対応状況の調査を以下の8項目について実施した。

表 4.4 バリアフリー化への対応状況の調査項目

設置項目	対応状況
1. アプローチ・外部出入口	・建物出入口の段差，スロープ等
	・車いす使用者が円滑に通行できる出入口
	・（視）点状ブロック等の設置
	・（視）音声案内の設置
2. 駐車場	・車いす使用者用駐車場を設置
	・設置している場合の台数
3. 内部廊下・スロープ	・滑りにくい仕上げ
	・歩きやすい勾配
	・（視）点状ブロック等を設置
4. 内部出入口	・車いす使用者が利用する部屋の出入口幅
	・出入口の段差
5. 階段	・手すりの設置
	・滑りにくい仕上げ
	・登りやすい勾配
	・（視）点状ブロック等を設置
6. エレベーター	・車いす使用者が円滑に利用可能
	・（視）音声案内の設置
7. トイレ	・車いす使用者用トイレ
	・ベビーチェア等設置トイレ
	・水洗器具（オストメイト）設置トイレ
8. その他	・（聴）文字案内（電光掲示板等）設置
	・授乳スペース
	・おむつ替えスペース

注) 対応状況は調査シートより抜粋し概略を記述

・調査結果

調査結果を以下の図にまとめた。図では調査対象の 129 棟のうち、倉庫類などの該当しない 23 棟を除く 106 棟で整理し、対応状況の項目に一つでも該当するものは何らかの対応が有とした。

70%以上の建物で外部出入口のスロープの設置、内部出入口の幅の確保や段差解消等の対応を行っている。

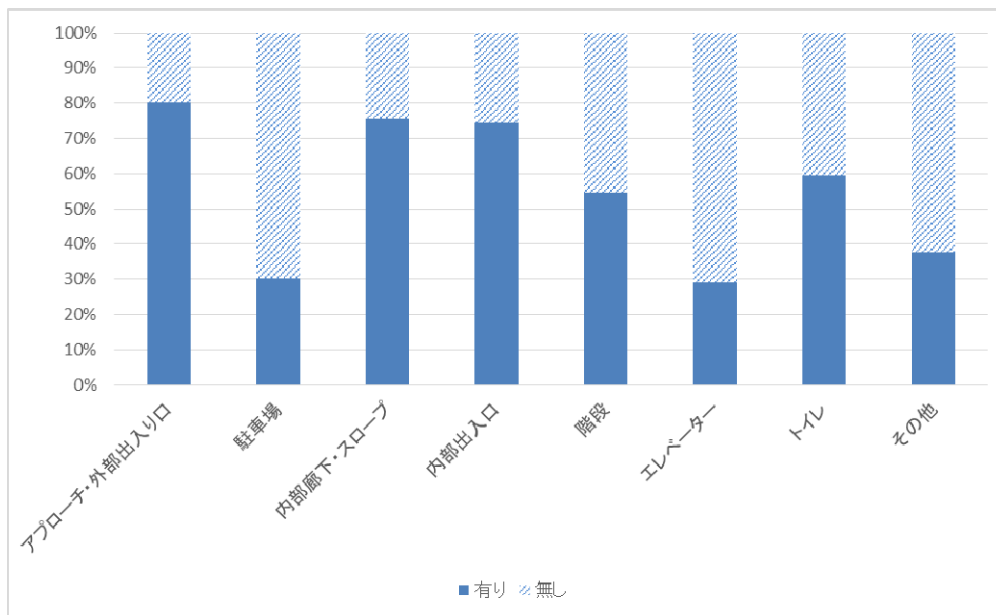


図 4.4 バリアフリー化への対応状況

② 環境配慮への対応状況

・調査項目

市民利用の建物について、環境への対応状況の調査を以下の 6 項目について実施した。

表 4.5 環境配慮への対応状況の調査項目

設置項目	対応状況
太陽光発電	太陽光発電設備を導入
照明 LED 化	照明の LED 化対応
雨水浸透ます	雨水浸透ますの設置
屋上緑化・壁面緑化	屋上緑化・壁面緑化を実施
節水型トイレ	節水型トイレの設置
デマンド監視装置 (電力管理用計器)	デマンド監視装置を設置

注) 対応状況は調査シートより抜粋し概略を記述

・調査結果

調査結果を以下に示す。調査対象の 129 棟のうち、60%以上の建物でいずれかの環境配慮の対応を実施している。

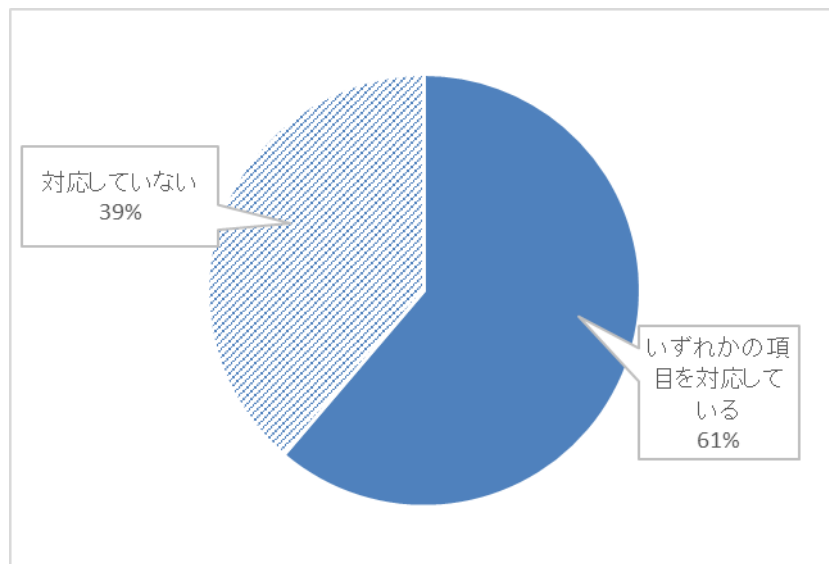


図 4.5 環境配慮への対応状況

① 空間の性能（フレキシビリティ）

ここでのフレキシビリティとは、空間拡充や用途変更への柔軟性を指す。

主要公共建築物 74 棟のうち、使用貸借の 3 棟を除く 71 棟について以下の項目で現地調査を実施した。なお、旧耐震設計基準による市の公共建築物は、安全性の確保のため耐震診断・耐震改修を全て実施しているが、建設からの経過年数（古い・新しい）の目安として、耐震設計基準のことを項目に加えた。

表 4.6 空間の性能（フレキシビリティ）の調査項目

用途変更の可能性	設備変更の可能性	プラン変更の可能性	0A 対応の可否
最新の耐震設計基準 <sup>※11</sup> を満たしている	機械室の面積が十分	間仕切りが乾式工法である	変更後に十分な階高がある
変更後に必要な階高がある	変更後に必要な階高がある	防火区画を壊さない、又は再構築できる	電気配線ルートが確保できる
防火区画を壊さない、又は再構築できる	防火区画を壊さない、又は再構築できる	—	—
第一種低層住居地域以外である	—	—	—

※11：昭和 56 年の新耐震設計基準を指す

調査結果を整理すると、間仕切りの状況や用途地域などでは、50%程度の建物で変更の可能性があることが判る。また、0A 対応の可否（パソコンやコピー機器などの情報機器設置）は、問題ない結果となった。

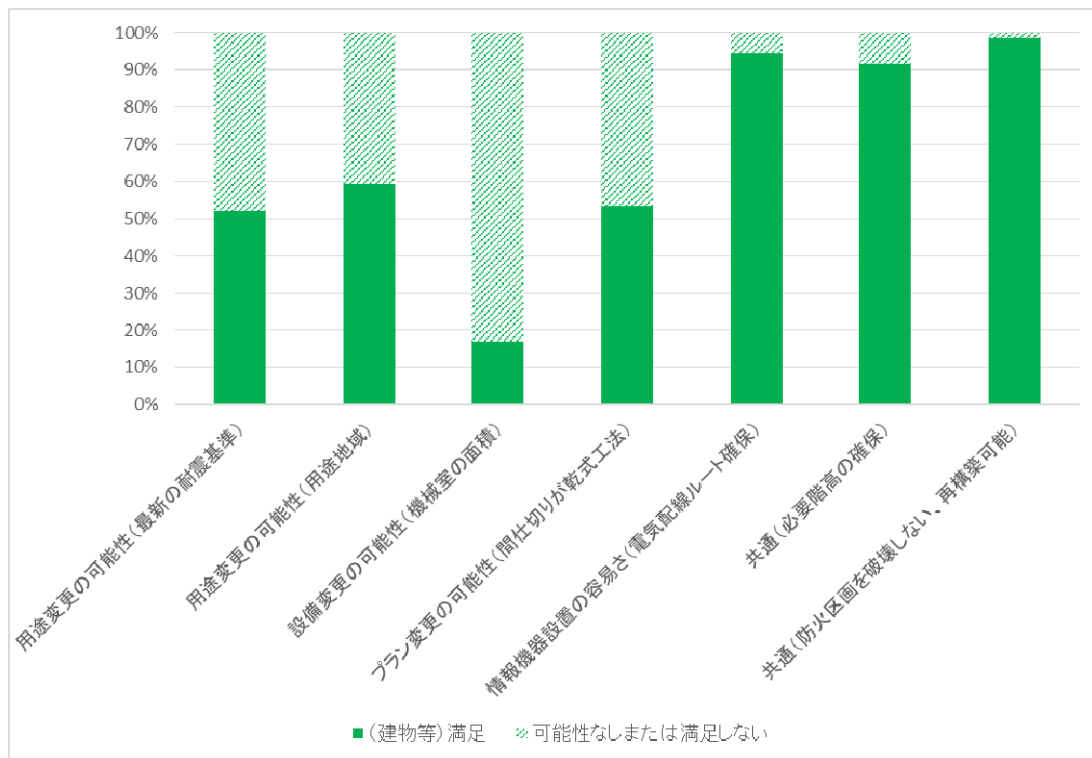


図 4.6 空間の性能の調査結果

## (2) 大規模修繕（屋根・外壁）の実施状況

昭和 61 年度から平成 26 年度までの実績に基づく、大規模修繕（屋根・外壁）の実施状況を建物数で以下に示す。大規模修繕を実施した建物のうち、80%程度を学校、子育て支援施設が占めている。

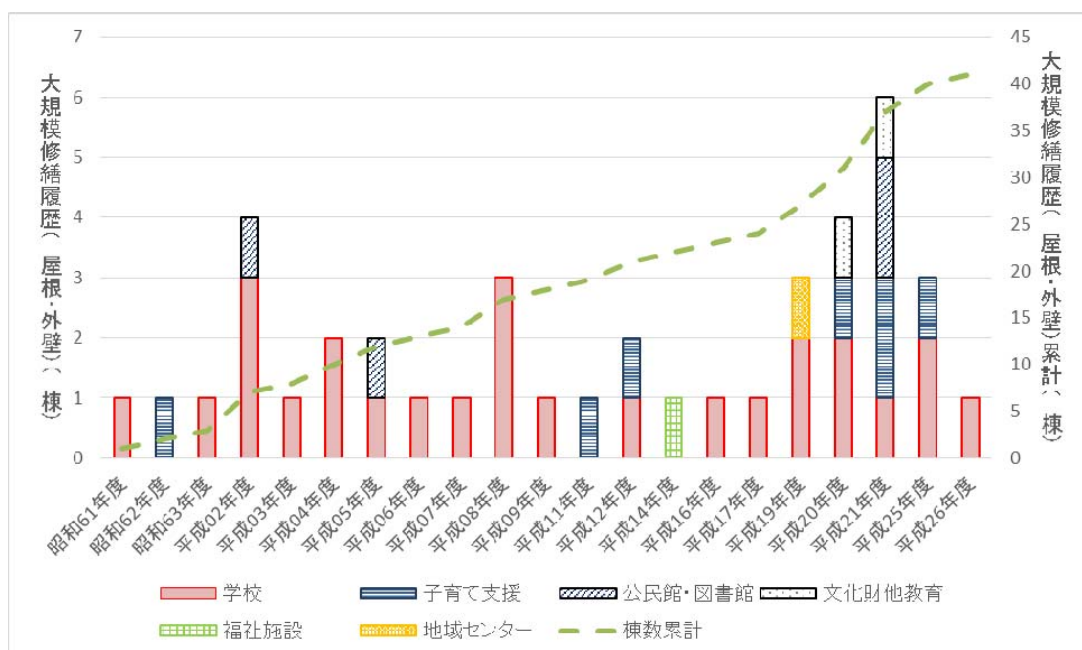


図 4.7 大規模修繕（屋根・外壁）の状況



### 4-3 アンケート調査（施設）結果

施設の利用状況を以降に示す。施設によって利用形態が異なるため、それらに応じて、利用者数、利用件数（特に、団体利用の多い施設では、利用者ではなく、利用団体になるため、利用件数としている）、稼働率などで、施設分類別に整理した。

#### （1）地域センター

西町地域センターおよび本町・南町地域センターが多く利用されている傾向となっていた。

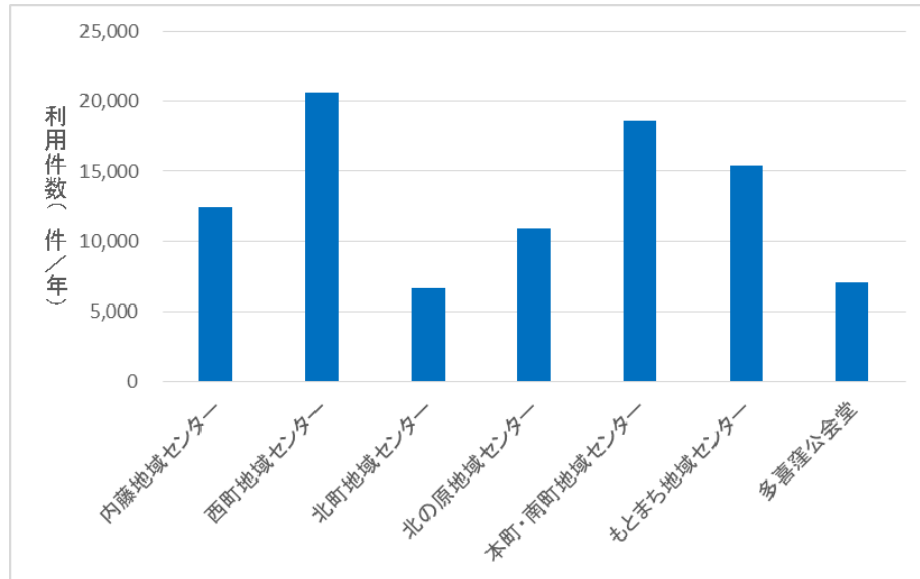


図 4.8 地域センターの利用件数（件／年）

#### （2）公民館

本多公民館は、他に比べて多く利用されている傾向となっていた。他の施設は、約30,000人～50,000人で、同程度に利用されている傾向となっていた。

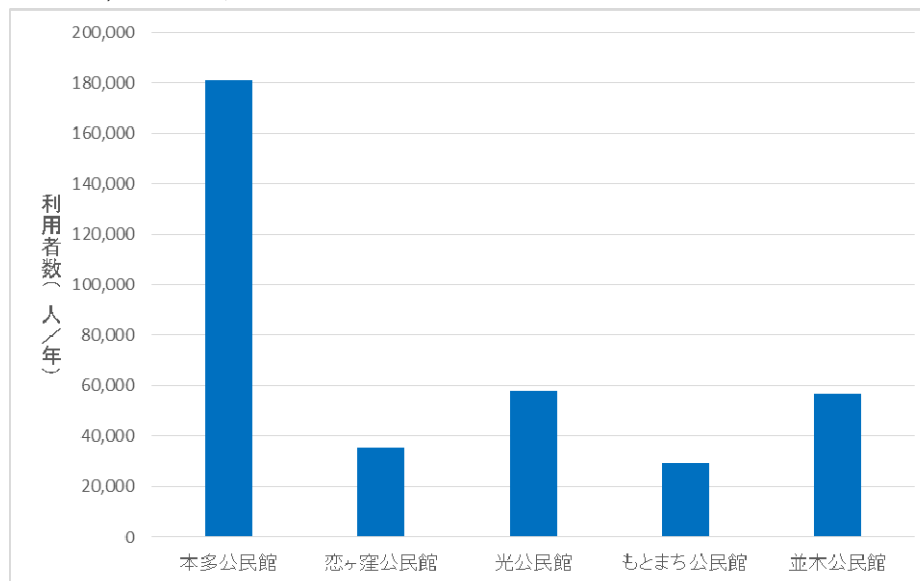


図 4.9 公民館の利用者数（人／年）

### (3) 図書館

本多図書館および恋ヶ窪図書館が多く利用されている傾向となっていた。

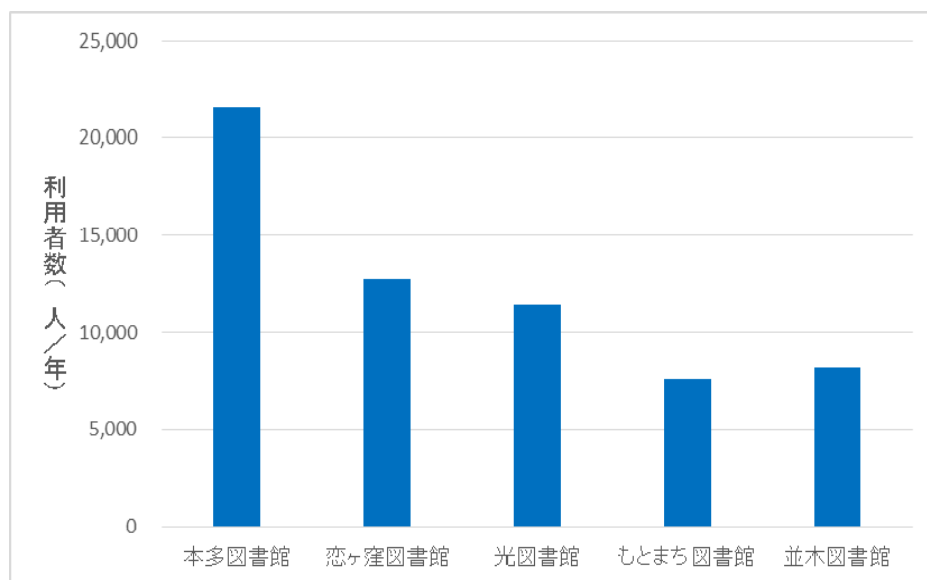


図 4.10 図書館の利用者数(人/年)

### (4) 児童館

いずみ児童館が最も多く利用されている傾向となっていた。

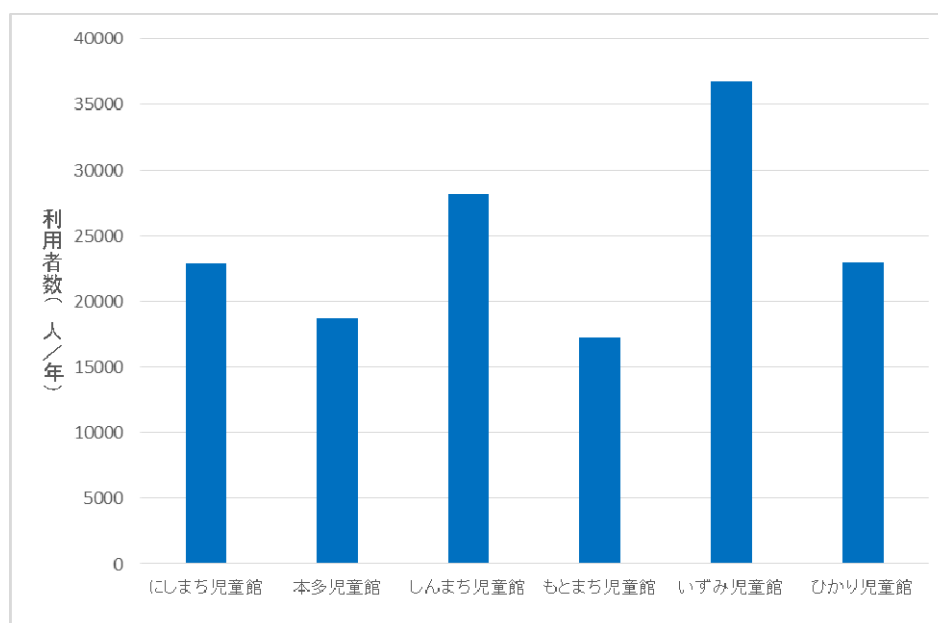


図 4.11 児童館の利用者数(人/年)

## (5) ホール

両ホールともに、約70%および約80%の稼働率で利用されている傾向となっていた。

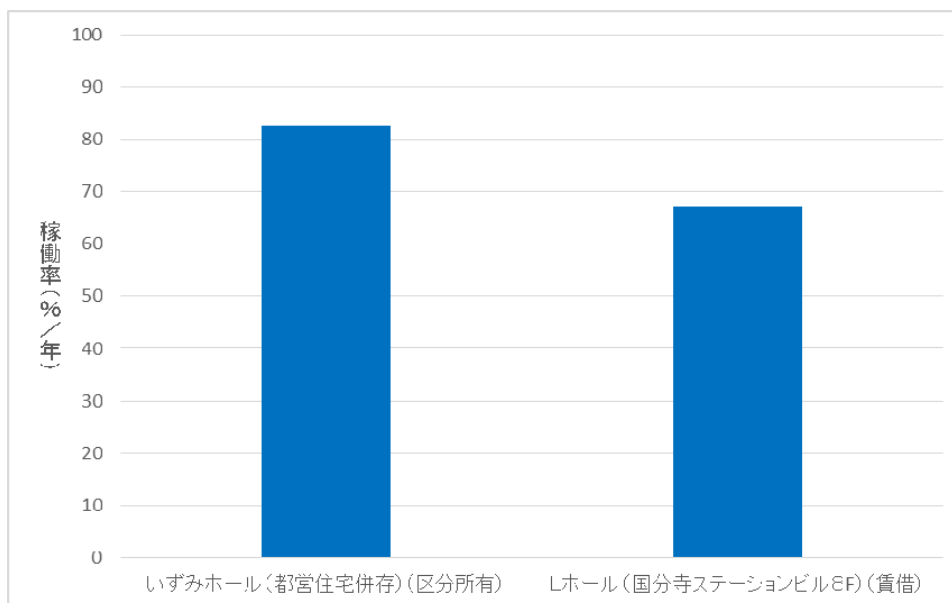


図 4.12 ホールの稼働率(%) (利用件数/利用コマ数, 両ホールともAホール)

## (6) スポーツ施設

スポーツ施設は、利用者数および利用可能コマ数(コマ:時間あるいは日単位の貸出スペース)に対する稼働率(%)で示す施設を区分して整理した。

ここで、スポーツ施設のうち、本多武道館は、団体利用者の利用が多い施設のため、別途、利用件数で整理し約1,000件/年利用されていた。

年間当たりの利用者数(人)で整理したスポーツ施設は、約20,000~約65,000人が利用されていた。

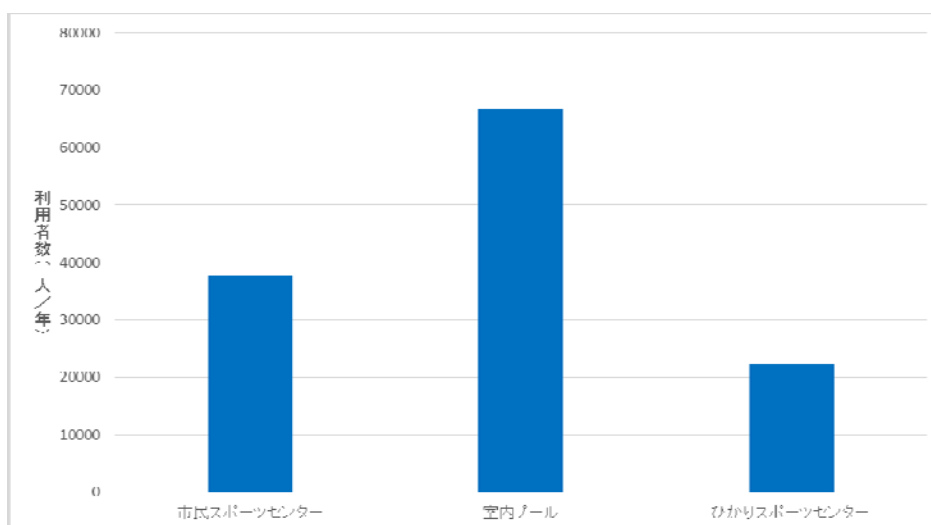


図 4.13 スポーツ施設の利用者数(人/年)

年間当たりの稼働率（％）で整理したスポーツ施設は、約 60％および約 90％で利用されている傾向となっていた。

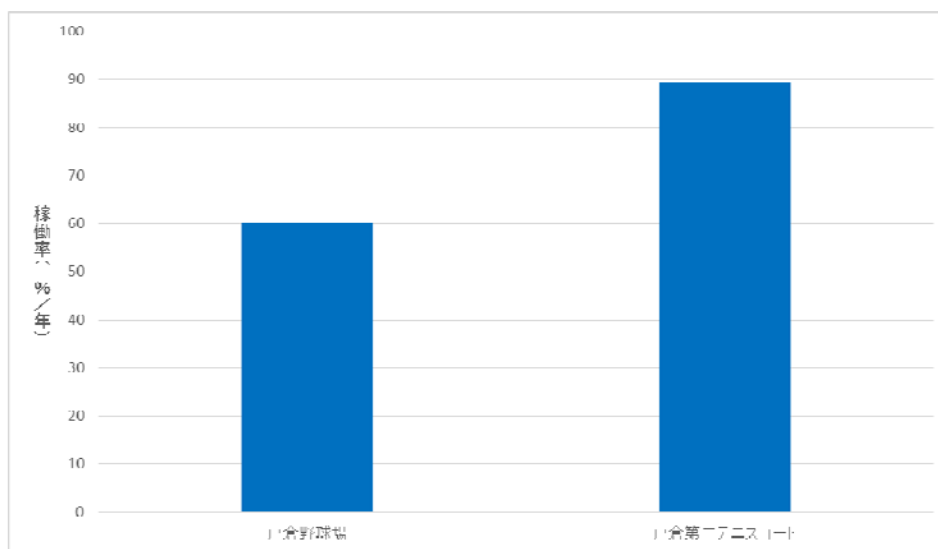


図 4.14 スポーツ施設の稼働率（％／年）（利用件数／利用コマ数）

## 第5章 公共施設等の長期的な保全費用

### 5-1 修繕・更新費等の現況

過去5ヵ年（平成21年度～平成25年度）の修繕・更新費等について、修繕履歴等や所管課へのヒアリングなどを通じて整理した。

#### (1) 公共建築物

修繕・更新費等は、過去5ヵ年で1.7億円/年～12.6億円/年程度で推移しており、平均8.0億円/年程度となっていた。

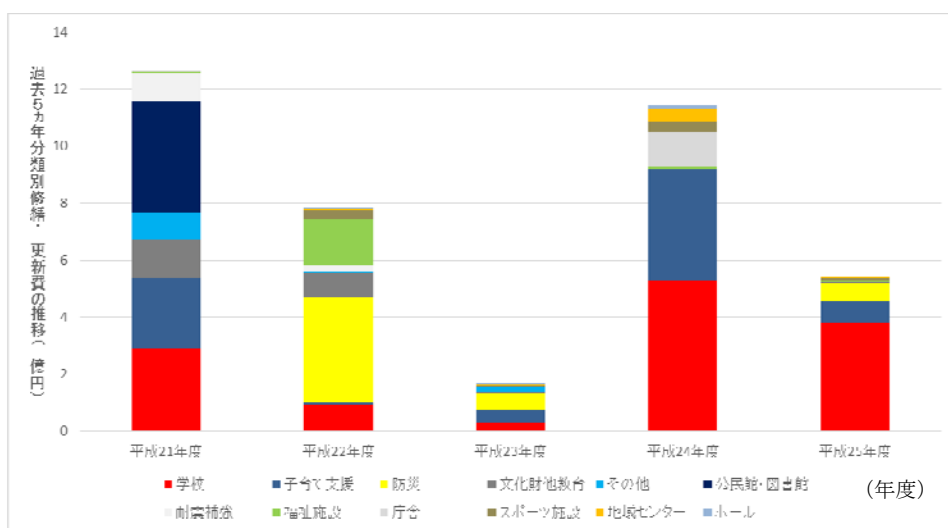


図 5.1 公共建築物の修繕・更新費等の推移

#### (2) インフラ施設

インフラ施設の修繕・更新費等は、過去5ヵ年で4.2億円/年～8.5億円/年程度で推移しており、平均6.0億円/年程度となっていた。

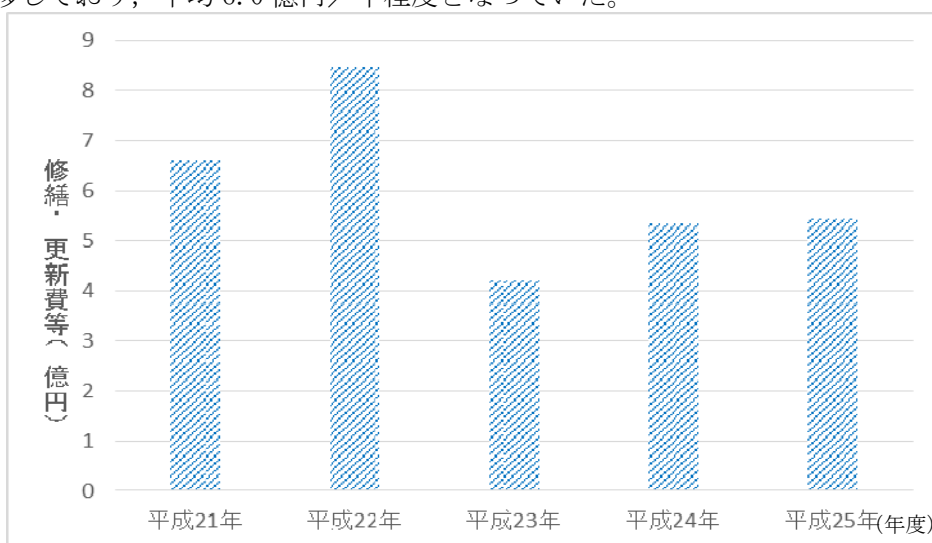


図 5.2 インフラ施設の修繕・更新費等の推移

### (3) 公共施設等全体

公共施設等全体では、上下降はあるものの、平均 14.0 億円／年程度の修繕・更新費等が発生していた。

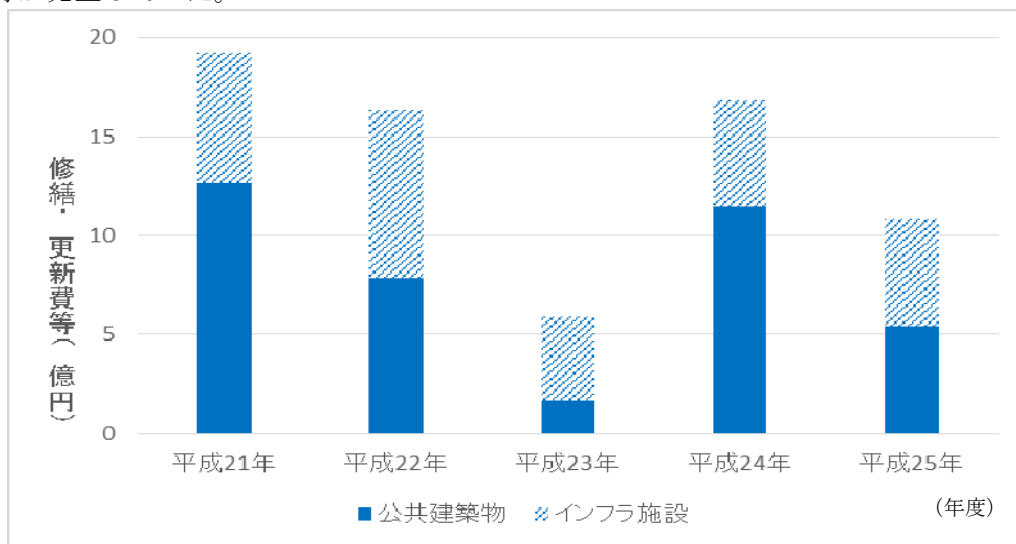


図 5.3 公共施設等（公共建築物，インフラ施設）の修繕・更新費等の推移

## 5-2 長期保全費用の算定方法

総務省より利用を推奨されている「公共施設等更新費用試算ソフト」（一般財団法人地域総合整備財団）を活用して、長期的な公共施設等（公共建築物，インフラ施設）の修繕・更新費等を算定した。

### (1) 算定期間

- ・ 40 年（上記ソフトによる設定条件）

### (2) 算定条件

#### ① 公共建築物

- ・ 建設後 30 年間隔で大規模修繕，60 年間隔で更新を繰り返し算定（P 3，※ 3 参照）

#### ② インフラ施設

- ・ 道路 整備面積を更新年数（40 年）で割った面積を，一年間の舗装部分の更新量と仮定。更新年数は 15 年<sup>※12</sup>で設定。
- ・ 橋りょう 構造別の総面積で設定。更新年数は 60 年<sup>※12</sup>で設定。
- ・ 下水道 管きょ延長による。更新年数は 50 年<sup>※12</sup>で設定。

※12：インフラ施設の更新年数は，上記ソフトにより下記による。

道路：舗装について，平成 17 年度国土交通白書による耐用年数 10 年と，舗装の一般的な供用寿命の 12～20 年のそれぞれの年数を踏まえ 15 年

橋りょう：総務省の基本耐用年数の 60 年に更新

下水道（管きょ）：総務省の基本耐用年数の 50 年に更新

### 5-3 公共建築物の算定結果

平成 35 年度までは、築 30 年以上の公共建築物の中で、未実施の大規模修繕を行ったと仮定して加算し（グラフの着色部分）、年 15～30 億円程度となっている。平成 36 年度以降は、更新需要（特に小中学校）に伴い、平成 40 年度に 36 億円程度まで増加する。40 年を平均すると 18 億円／年程度となることが予想され、過去 5 年の平均 8 億円／年を大きく上回る結果となった。

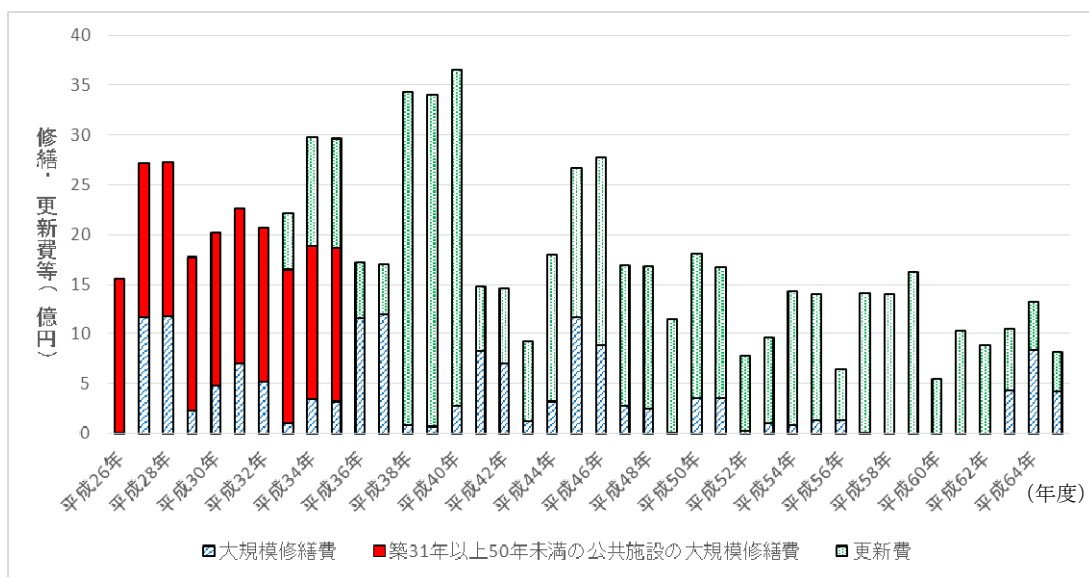


図 5.4 公共建築物の長期的な保全費用の推移

### 5-4 インフラ施設の算定結果

平成 27 年度以降の 10 年間は、5 億円程度（過去 5 年の実績の平均 6 億円／年と同等）で推移するが、下水道管きよの更新が急激に増加する平成 37 年度から平成 58 年度までは、平均で 5 倍近い 25 億円／年程度と予測される。平成 40 年度から平成 42 年度までは、一時的に修繕・更新費等は減少するものの、20 年後の平成 46 年には、10 倍近くの 45 億円程度の修繕・更新費等が必要になると予想される。

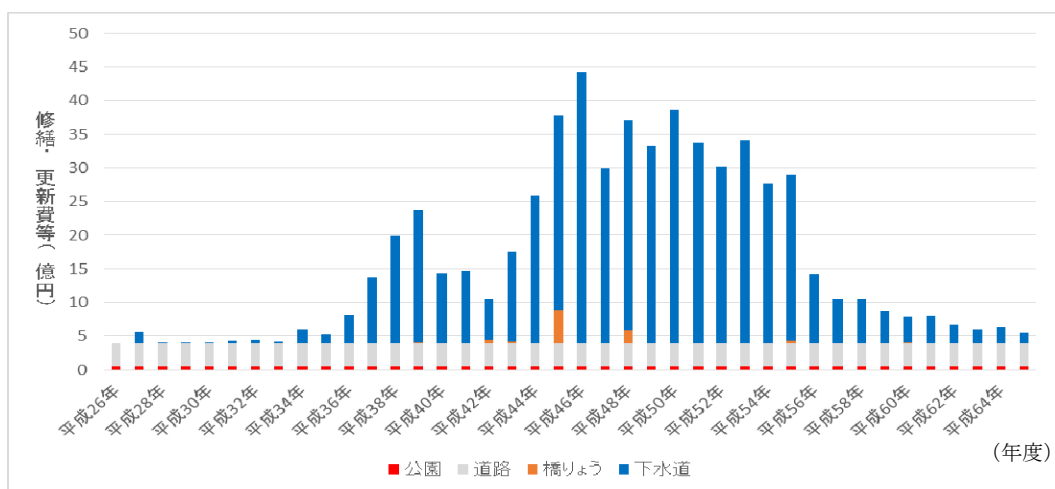
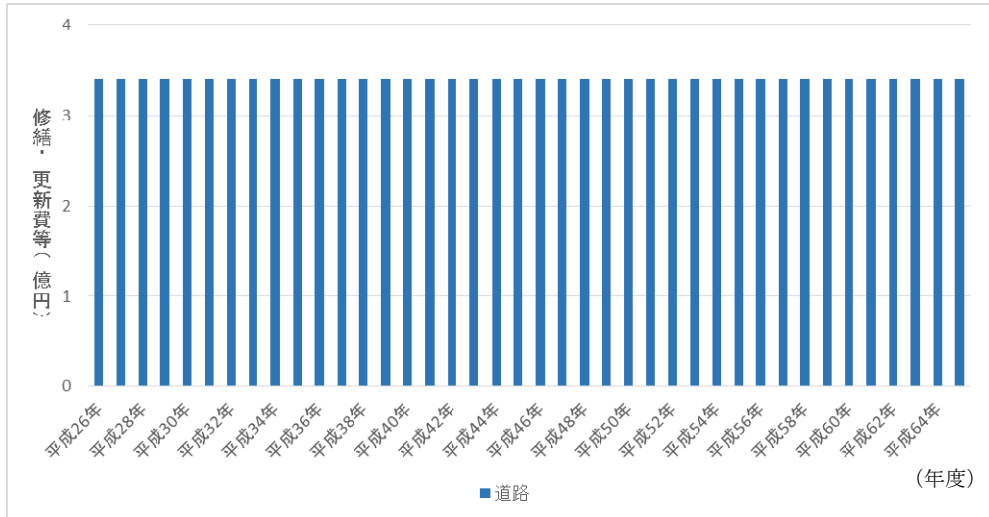


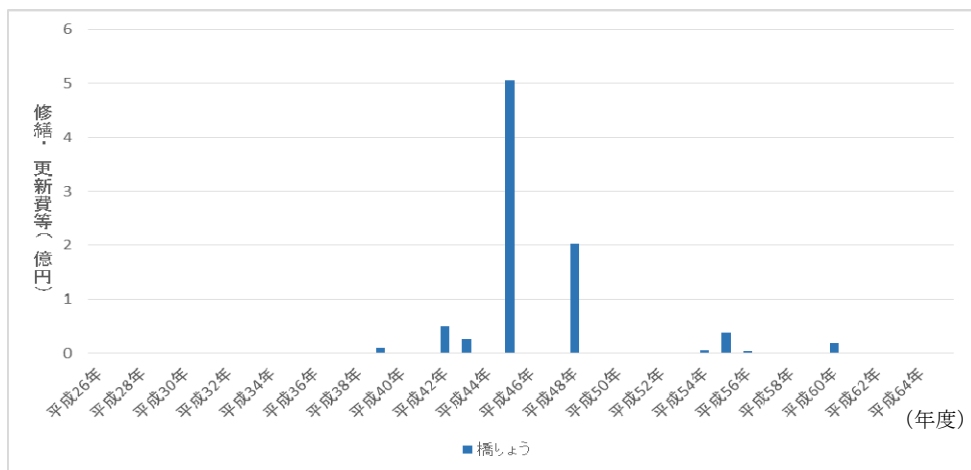
図 5.5 インフラ施設全体の長期的な保全費用の推移

【参考：インフラ施設別の長期的な保全費用】

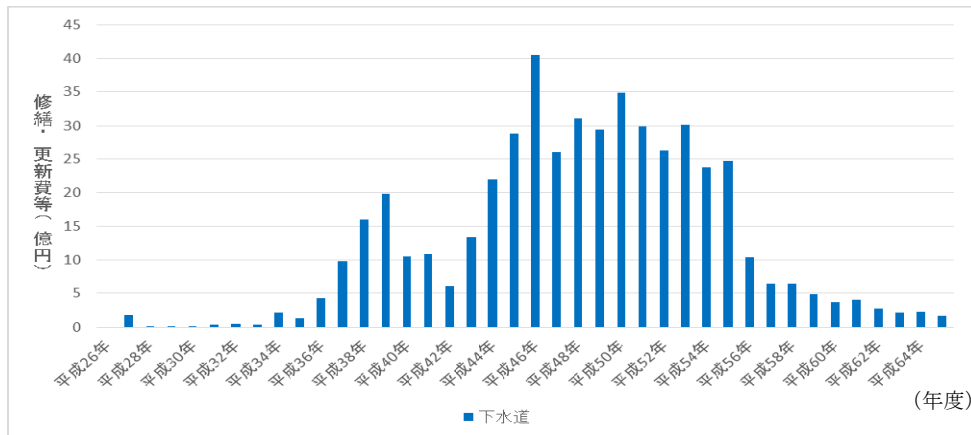
■道路の長期的な保全費用の推移（舗装等）



■橋りょうの長期的な保全費用の推移（床版，桁，附属物等）



■下水道の長期的な保全費用の推移（管きよ）



■公園の長期的な保全費用：実績をふまえ5千万円／年（剪定，遊具等）



## 第6章 公共建築物の中期的な保全費用

### 6-1 算定方法

平成17年版「建築物のライフサイクルコスト」(国土交通省監修)を基本に、修繕係数、更新係数を用いて算定した。ここで、修繕係数は、劣化している箇所を対象とした部分的な修繕として設定し、更新係数は、部位全体の更新として撤去処分も見込んでいる。

#### (1) 算定期間

- ・10年(平成28年度から37年度の10年間)

#### (2) 算定条件

- ・各部位の設定・・・主に修繕・更新が必要な部位(屋根材、設備機器等)を設定
- ・数量の設定・・・図面等より実情に見合う数量を設定
- ・単価の設定・・・これまでの実績等より設定
- ・修繕・更新周期の設定・・・上記「建築物のライフサイクルコスト」を基本として設定  
下表により現地調査結果の判定を、修繕・更新時期に反映

(計画更新時期に満たないが劣化が進んでいる場合は前倒し、計画更新時期を超えているが状態が良いものは先送り)

※現地調査は一定周期で行い、その結果に基づいて修繕・更新時期を見直す。

表6.1 現地調査の判定結果と中長期保全費用算定シートへの反映の考え方

対象	経過年数	判定結果	中長期保全費用算定シートへの反映の考え方
建物	更新予定年数 未満	A, B	耐用年数該当年 (耐用年数該当年が5年未満の場合は5年後)
		C	3年後
		D	1年後
	更新予定年数 超過	A, B	5年後
		C	3年後
		D	1年後
設備	更新予定年数 未満	A, B	耐用年数該当年 (耐用年数該当年が3年未満の場合は3年後)
		C	2年後 (耐用年数該当年が2年未満の場合は2年後)
		D	1年後
	更新予定年数 超過	A, B	3年後
		C	2年後
		D	1年後





## 6-2 算定結果

### (1) 中期保全費用の算定結果

個別施設に対して算定した保全費用を合計した結果を以下に示す。約 150 億円／10 年となり、約 15 億円／年と予想された。

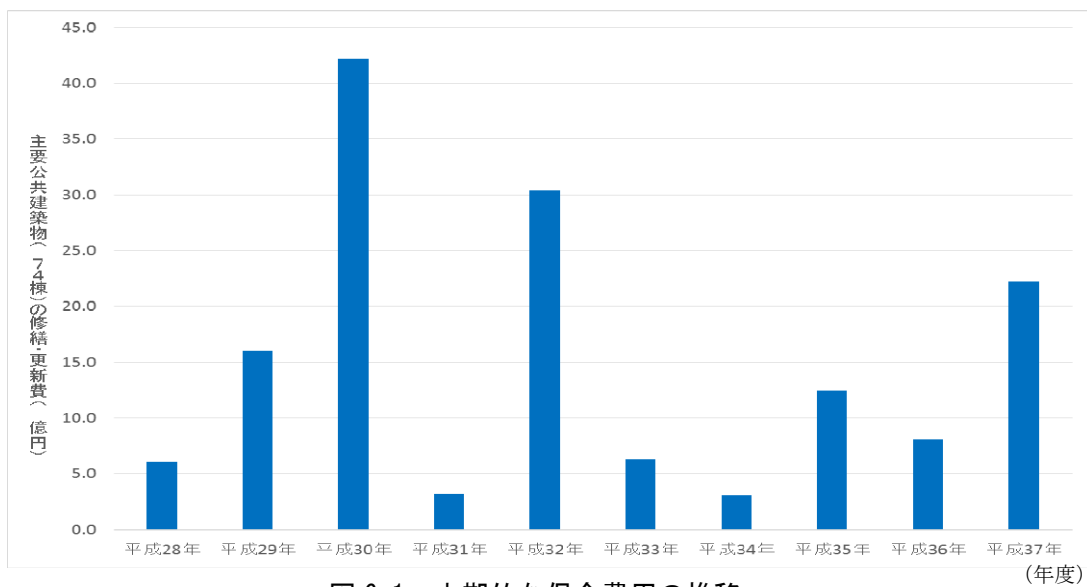


図 6.1 中期的な保全費用の推移

表 6.3 建物別の中期的な保全費用算定結果

施設 ID	建物名	中期保全費用の合計 (億円)
0030101	市営住宅	1.43
0180101	多喜窪公会堂	0.21
0190101	内藤地域センター	0.75
0200101	西町プラザ	2.27
0210101	北町地域センター	0.64
0220101	北の原地域センター	0.33
0230101	本町・南町地域センター（ブロードアベニュー国分寺1F）（区分所有）	0.18
0250101	いずみホール（都営住宅併存B1F, 1F）（区分所有）	5.64
0270101	いずみプラザ	7.25
0270301	障害者センター	2.81
0290101	さわやかプラザもとまち	1.37
0300101	福祉センター	4.03
0310101	いきいきセンター（トミンハイム1F）（使用貸借）	0.10
0320101	生きがいセンターほんだ	0.11
0370101	恋ヶ窪保育園	0.71
0380101	ひかり保育園	0.29
0390101	こくぶんじ保育園（都営住宅1F）（使用貸借）	0.92
0420101	本多児童館	0.67
0430101	しんまち児童館	0.95
0440101	もとまち児童館	0.69
0450101	いずみ児童館（都営住宅1F）（区分所有）	0.50
0460101	西恋ヶ窪学童保育所	0.04
0470101	日吉町学童保育所	0.05
0480101	第二光町学童保育所	0.10
0490101	西町学童保育所	0.05
0500101	第一・第二東元町学童保育所	0.02
0510101	第三泉町学童保育所（パークシティー国分寺）（使用貸借）	0.01
0520101	子ども家庭支援センター	0.89
0520201	ひかり保健センター	0.02
0520301	生きがいセンターひかり	0.04
0530101	こどもの発達センターつくしんぼ	0.21
0810101	国分寺駅北口自転車駐車場	1.05
0820101	国分寺駅南口自転車駐車場	0.84
0840101	西国分寺駅南口自転車駐車場（レガB1F）（区分所有）	0.54
0940101	民俗資料室	0.15
0950101	武蔵国分寺跡資料館（ふるさと文化財課事務室）	0.29
0960101	武蔵国分寺跡資料館附属棟	0.13
1030101	市民スポーツセンター	5.61
1050101	室内プール	4.29
1060101	ひかりプラザ	8.84
1070101	市民本多武道館	0.23
1100101	本多公民館	6.18
1110101	恋ヶ窪公民館	1.08
1120101	光公民館	2.65
1130101	もとまち公民館	1.55
1140101	並木公民館	1.83

施設 ID	建物名	中期保全費用の合計 (億円)
1150101	第一小学校 校舎	4.59
1150201	第一小学校 屋内運動場	0.06
1160101	第二小学校 校舎	6.19
1160301	第二小学校 屋内運動場	0.36
1170101	第三小学校 校舎	6.15
1170201	第三小学校 屋内運動場	0.14
1170301	第三小学校 プール付属舎	0.18
1180101	第四小学校 校舎・屋内運動場	5.38
1190101	第五小学校 校舎	3.23
1190201	第五小学校 屋内運動場	0.42
1200101	第六小学校 校舎	4.59
1200301	第六小学校 屋内運動場	0.32
1210101	第七小学校 校舎	5.05
1210201	第七小学校 屋内運動場（ポンプ室、渡り廊下含む） （第二中学校 特別教室併設）	0.22
1220101	第八小学校 校舎	4.90
1220201	第八小学校 屋内運動場	0.34
1230101	第九小学校 校舎	4.90
1230201	第九小学校 屋内運動場	0.05
1240101	第十小学校 校舎	2.36
1240201	第十小学校 屋内運動場	0.09
1250101	第一中学校 校舎	6.20
1250201	第一中学校 屋内運動場（プール付属舎含む）	1.33
1260101	第二中学校 校舎・特別教室・屋内運動場	6.44
1270101	第三中学校 校舎	6.20
1270201	第三中学校 屋内運動場（渡り廊下含む）	0.87
1280101	第四中学校 校舎	3.64
1280201	第四中学校 屋内運動場・特別教室	0.48
1290101	第五中学校 校舎・屋内運動場・特別教室	6.71
合計		149.94

### 【参考1：ライフサイクルコスト（LCC）について】

ライフサイクルコスト（LCC）とは、企画設計費、建設費、運用管理費および解体再利用費にわたる建築物の生涯に必要なコストを指す。このうち、保全費、改善費や運用費（光熱水費等）を含む運用管理費は、一般に考えられている以上にコストが大きく、建設費の4～5倍に達する例もある。

ここでの中期的な保全費用では、修繕・更新費等について部材・部位別に着目するとともに、予防保全を前提として作成した。ただし、予防保全すべき建物と事後保全とするものの選択が、今後必要となる。

以下は、ライフサイクルコストのうちの建設費が氷山の一角であることをイメージ的に示した図である。



建築物のライフサイクルコストの構成を調べますと、建設費は氷山の一角で意外に少ないものです。修繕費・運用費等が圧倒的な割合を占めています。

図 1-1 建設費とその他経費との関係

注) 建築物のライフサイクルコスト 国土交通省 大臣官房官庁営繕部監修より抜粋

### 【参考2：固定資産台帳の作成について】

固定資産台帳とは、固定資産をその取得から除売却処分に至るまで、その経緯を個々の資産ごとに管理するための帳簿で、所有するすべての固定資産（道路、公園、学校、公民館等）について、取得価額、耐用年数等のデータを網羅的に記載したものである。ライフサイクルにおける修繕等による資産価値の変動も反映されていく。

固定資産台帳は、総合管理計画に関連して、公共施設等の維持管理・修繕・更新等に係る中長期的な経費の見込みを算出することや、公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針等を充実・精緻化することに活用することも考えられ、総合管理計画の策定と足並みを揃えて作成することが望ましい。

次頁には、整備の手引きにおいて示されている固定資産台帳の記載項目例を示す。

【参考2：固定資産台帳記載項目（案）】

番号	新地方公会計モデル (基準モデル・総務省方式改訂モデル)	①基本項目 (新地方公会計モデルに項目を追加)	項目の説明	②追加項目 (公共施設マネジメント等に活用するための項目を追加)
1	番号	番号	資産の番号	
2	枝番	枝番	同一の資産について計上を区分したい場合等の枝番	
3		所在地	資産の所在地	
4	所属(部局等)	所属(部局等)	資産を管理している主たる管理部署	
5	勘定科目(種目・種別)	勘定科目(種目・種別)	適用する勘定科目	
6	件名(施設名)	件名(施設名)	資産の名称	
7	リース区分	リース区分	所有物かリース資産であるかの区分	
8	耐用年数分類(構造)	耐用年数分類(構造)	適用する耐用年数の種類	
9	耐用年数	耐用年数	適用する耐用年数の年数	
10	取得年月日	取得年月日	取得した年月日	
11	供用開始年月日	供用開始年月日	供用開始した年月日	
12	取得価額・取得価額相当額	取得価額等	取得価額等	
13		所有割合	当該資産について保有している所有権の割合	
14	増減異動日付	増減異動日付	前年度から資産が増減した場合の日付	
15	増減異動前簿価	増減異動前簿価	資産の増減を反映する前の簿価(期首簿価)	
16	増減異動事由	増減異動事由	増減が異動した事由	
17	今回増加額	今回増加額	異動により増額した金額(18～23の合計)	
18	今回増加内訳	今回増加内訳	有償取得額	有償で取得した増分の金額
19			無償所管換増分	無償で所管換した増分の金額
20			その他無償取得分	その他無償で取得した増分の金額
21			調査判明増分	年度内調査により新たに判明した増分の金額
22			振替増額	別項目から振替した増分の金額
23			評価等増額	再評価等を行った増分の金額
24	今回減少額	今回減少額	異動により増額した金額(25～31の合計)	
25	今回減少内訳	今回減少内訳	除却額	除売却した減分の金額
26			無償所管換減分	無償で所管換した減分の金額
27			その他無償譲渡分	その他無償で譲渡した減分の金額
28			誤記載減少分	年度内調査により新たに判明した減分の金額
29			振替・分割減額	別科目から振替した減分の金額
30			減価償却額	当年度の減価償却費相当額
31	評価等減額	評価等減額	評価等減額	
32	増減異動後簿価	増減異動後簿価(期末簿価)	増減異動後簿価(期末簿価)	
33		会計区分	資産の会計区分	
34	予算執行科目	予算執行科目	取得時の予算科目名(予算科目が複数に渡る場合もあるので、複数用意する)	
35	用途	用途	資産の用途	



番号	新地方公会計モデル (基準モデル・総務省方式改訂モデル)	①基本項目 (新地方公会計モデルに項目を追加)	項目の説明	②追加項目 (公共施設マネジメント等に活用するための項目を追加)
36	事業分類	事業分類	使用されている事業分類名	
37	開始時見積資産	開始時見積資産	開始時の固定資産について、取得価額・取得価額相当額、取得年度が判明せず、直接開始簿価を評価した場合	
38	各種属性情報	各種属性情報	その他で管理すべき付加情報	
39	売却可能区分	売却可能区分	売却可能資産であるか否かの区分	
40		時価等	売却可能資産の場合の売却可能額 (その他の資産の場合、任意記録可)	
41	完全除却済記号	完全除却済記号	当該資産を除却した場合	
42		数量 ((延べ床) 面積)	資産の数量、(延べ床) 面積	
43		階数(建物)	資産が建物の場合の階数	
44		地目(土地)	資産が土地の場合の地目	
45		稼働年数	資産の稼働年数	
46		目的別資産区分	目的別の資産区分	
47		減価償却累計額	減価償却費の累計額	
48		財産区分(行政財産・普通財産)	公有財産台帳上の財産区分	
49		公有財産台帳番号	公有財産台帳の番号	
50		法定台帳番号	法定台帳の番号	
51	取得財源内訳			取得財源内訳
52				耐震診断状況 (建物)
53				耐震化状況(建物)
54				長寿命化履歴
55				複合化状況
56				利用者数(件数)
57				稼働率
58				運営方式
59				運営時間
60				職員人数
61				ランニング コスト

### 【参考3：長寿命化および予防保全型管理について】

国内で推進されている様々な長寿命化施策の中で、壊れる前に修繕・改修を行う予防保全型の維持管理への移行が求められている。基本的には、早めの予防的な対策を行うことで、施設の長寿命化を図るとともに、対処療法的な修繕（事後保全）による突出した支出の抑制も可能となる。この際には、過去に利用された技術と比較して、耐久性の高い仕様を採用することや、性能を向上させることで、経済的な効果が得られる可能性がある。また、当初の修繕・更新のコストは割高となっても、性能の向上を行うことで長寿命化が図られ、ある期間におけるライフサイクルコストは縮減される場合もある。

ただし、施設の使用期間の全体を通じて、ライフサイクルコストが低減される場合もあるが、一般的には、使用期間を見据え、その期間のライフサイクルコストが縮減されることを検討した上で採用することが重要となる。全施設あるいは全部材・部位について、予防保全型の維持管理を実施するのではなく、それぞれの特性あるいは将来的な使用期間を勘案し、実施していくことが重要となる。ここで、公共建築物における性能を向上させる具体策として、仕様や材料の変更などだけでなく、例えば、断熱材の使用により、間接的に光熱水費を抑制するような技術的方策も考えられる。今後は、これらの技術的な方策を検討および活用し、公共施設等の修繕・更新を実施していくことが必要である。

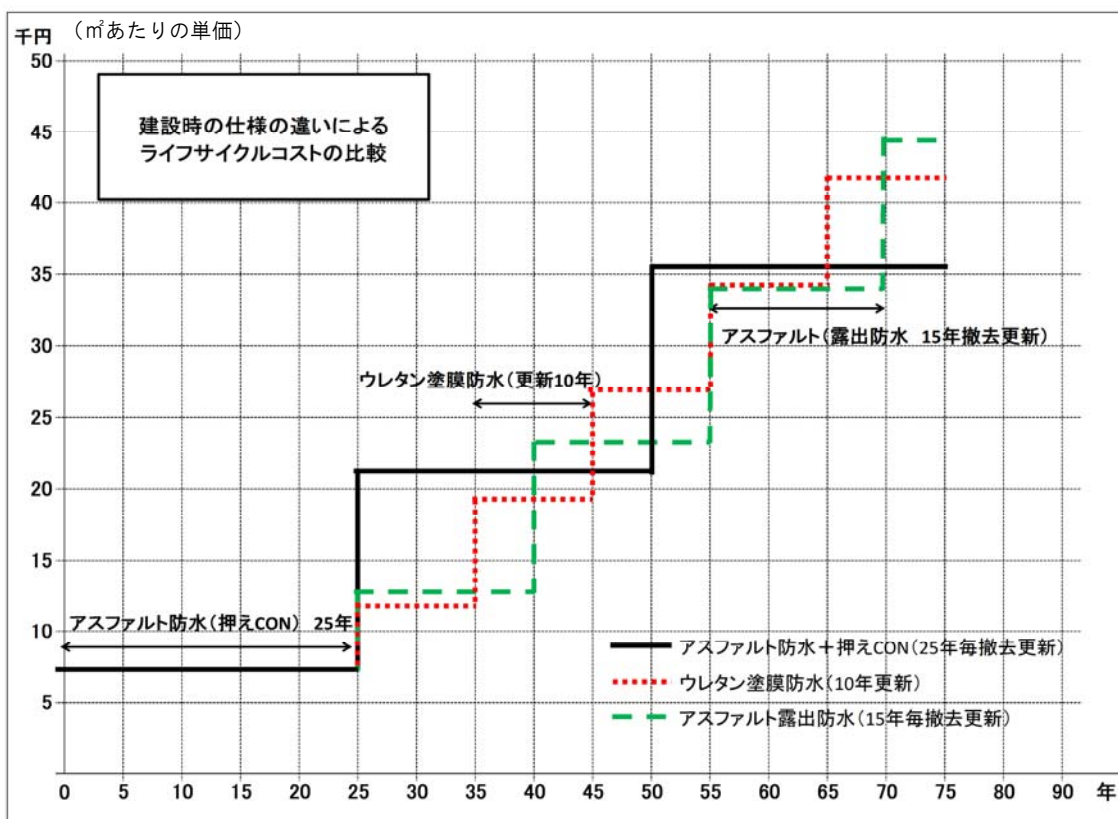
【参考4：仕様の違いによるライフサイクルコストへの影響について】

参考3を踏まえ、仕様の違いによるライフサイクルコストへの影響について検証する。

性能の向上[耐久性の向上，環境配慮型仕様（断熱性等）の向上]は，建設時および大規模改修時（建替えに近いほどの規模）にて行うことが現実的であり，個別の修繕では難しい。このため，建設当初の仕様によるライフサイクルコストの違いと，修繕・改修の手法によるライフサイクルコストへの影響を，一般的な屋上防水を例として検証した。

① 建設時

- ・初期投資が多くても耐久性の高い材料や工法を用いることにより，将来のトータルコストとしては安価となる場合がある。また，建物を利用しながらの修繕・改修が予想されることから，建設当初の材料や工法の選択を十分検討する必要がある。
- ・例えば，屋上防水を決めるにあたり，ただ単に防水の種類を検討するだけでなく，屋上設置の設備基礎，フェンスや手摺の基礎，パラペットなどを適切に決めておけば，将来改修工事が必要になったときに，設備工事やフェンスの工事を巻き込むことなく施工ができ，安価となる。



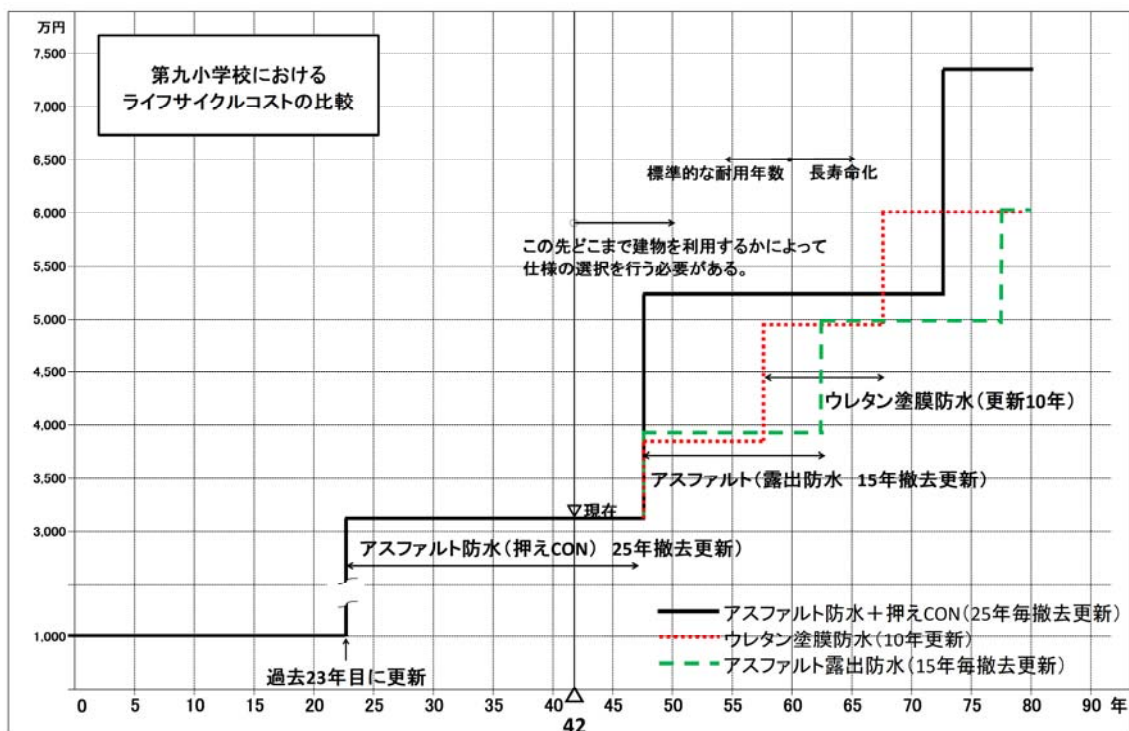
注) このシミュレーションでは簡略化のため部分修繕費は考慮しない。また，更新周期等は実績等を参考にシミュレーション用に設定。

② 修繕・改修時

- ・ 建物をいつまで利用するかにより、トータルで安価となるよう改修方法を選定する必要がある。
- ・ 可能な工法を選択し、材料はできる限り耐久性の高いものを選ぶことが望ましい。

既存の仕様	主な改修方法	備考
アスファルト防水 押えコンクリート	① 全撤去→再施工 ② 既存の上、ウレタン塗膜防水 ③ 既存の上、アスファルト露出防水	① ③は、荷重を設計時に見込んでおり、かつ基礎に設置されている設備等の撤去が前提
アスファルト露出防水	かぶせ改修 (既存の上にアスファルト露出防水)	基礎に設置されている設備等の撤去が前提
ウレタン塗膜防水	かぶせ改修 (既存の上にウレタン塗膜防水)	設備等が設置されたままでも可能

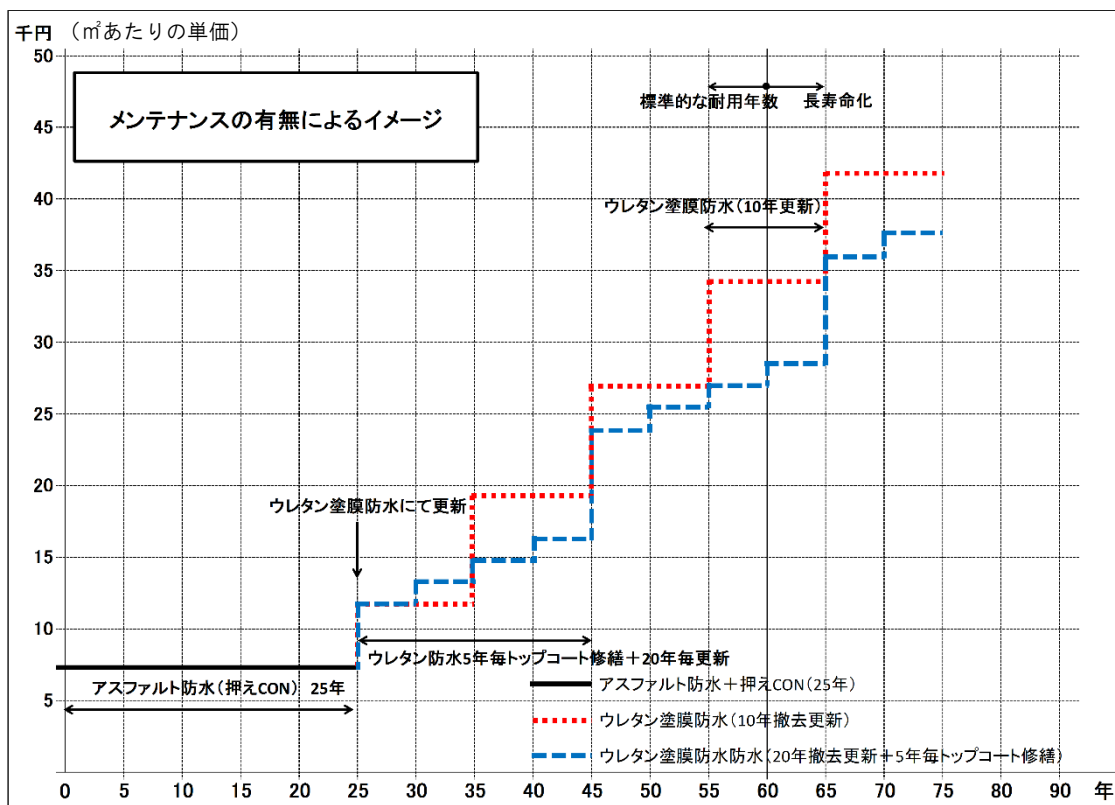
以下、第九小学校（築42年）を事例としてシミュレーションした。



### ③ 長寿命化のポイント

- ・雨水の排水経路であるドレインの詰まりの解消や、伸縮目地の雑草等を小さいうちに除去するなど、日常の清掃によるところが大きいことから、管理担当者のまめな日々のメンテナンスが必須である。
- ・塗膜防水等ではトップコート（表面のコーティング）を5年毎に行うことにより、通常約10年での更新を、防水母材の傷みが軽減されるので、約20年に延長できる可能性もある。

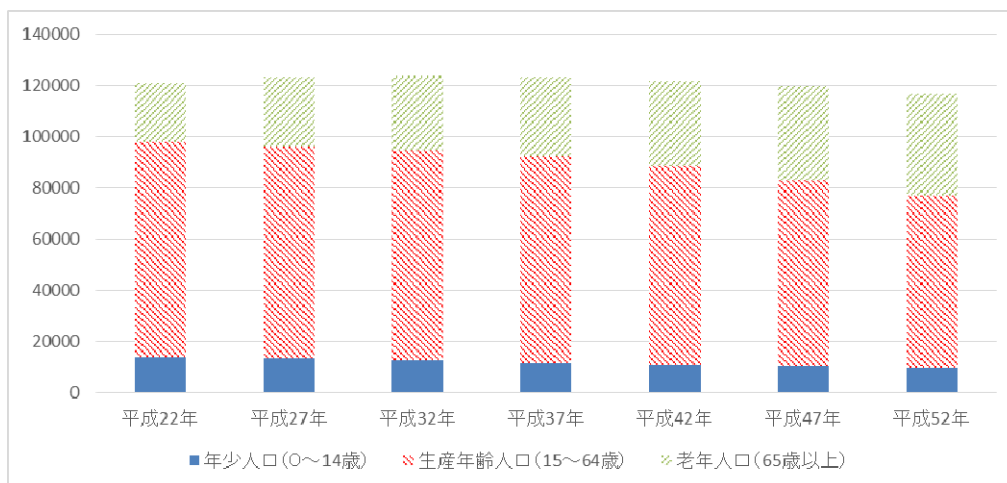
（下図はあくまでイメージであり、実際の耐久性は気候条件等により異なる。）



## 第7章 現状および将来の総人口、財政、保全費用

### 7-1 総人口の将来の推定

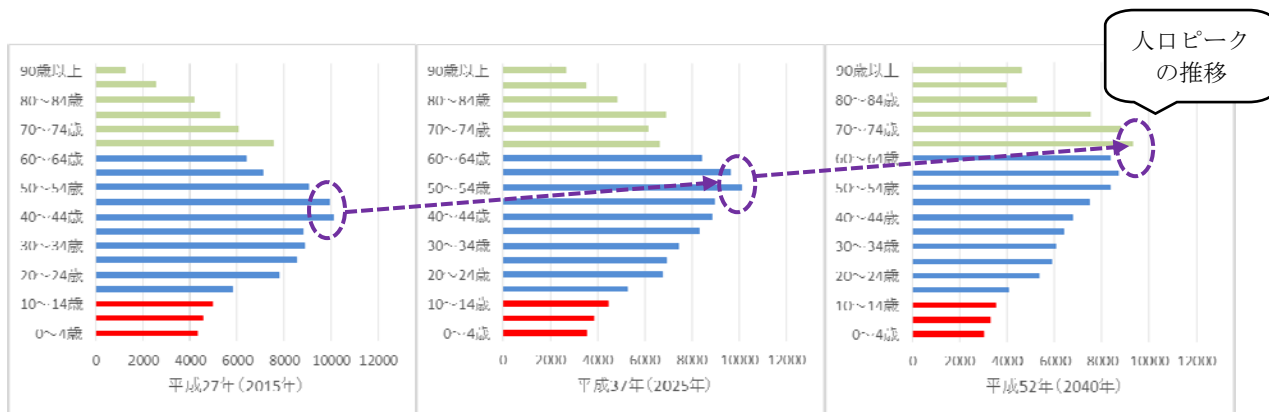
平成22年国勢調査に基づいた「国立社会保障・人口問題研究所」による国分寺市の平成52年までの推計データを利用した。



注) 生産年齢人口：生産活動に従事する年齢の人口。総務省統計局による労働力調査の対象となる15歳以上65歳未満の人口

図 7.1 将来の階層別人口（人）の推定

ここで、10年程度の間隔を抽出し、年齢別人口の推移を比較すると以下の通りである。平成27年と平成37年で比較すると、老年人口が7%増加し、年少人口が12%、1700人の減少となる。また、平成37年には、生産年齢人口の減少も明白となっている。平成52年には、年少人口や生産年齢人口の減少、老年人口の増加とともに、65歳以上の増加が顕著となる。

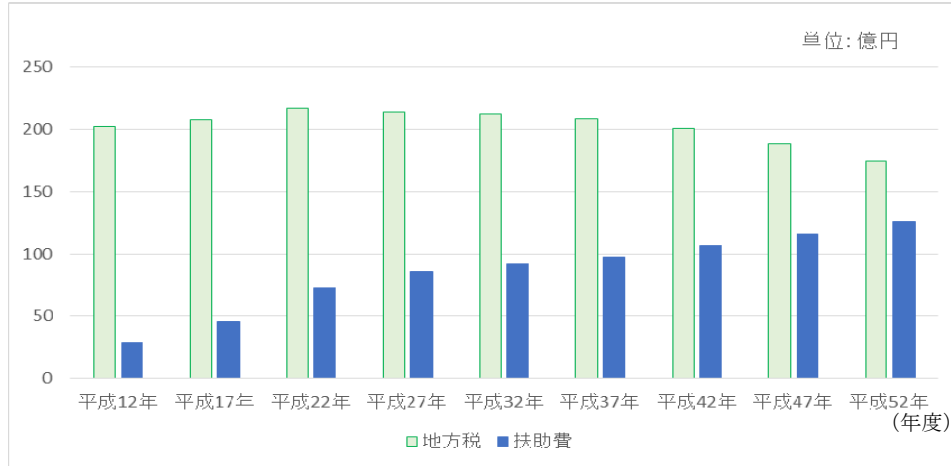


注) 参考：年少減1,700人/15校/(小6学年+中3学年)=13人/学年(小中平均)

図 7.2 将来の総人口（人）の年齢別の推移

## 7-2 財政の将来の推定

平成 22 年度の地方税収入および扶助費に対し、将来の生産年齢人口および老年人口（65 歳以上全体）の増減の比率と、地方税および扶助費の比率が同等と仮定すると、以下の通りの推移となる。平成 22 年度に対し、平成 37 年度では、扶助費が 10%増加し、平成 52 年度では、20%増加することが予想される。



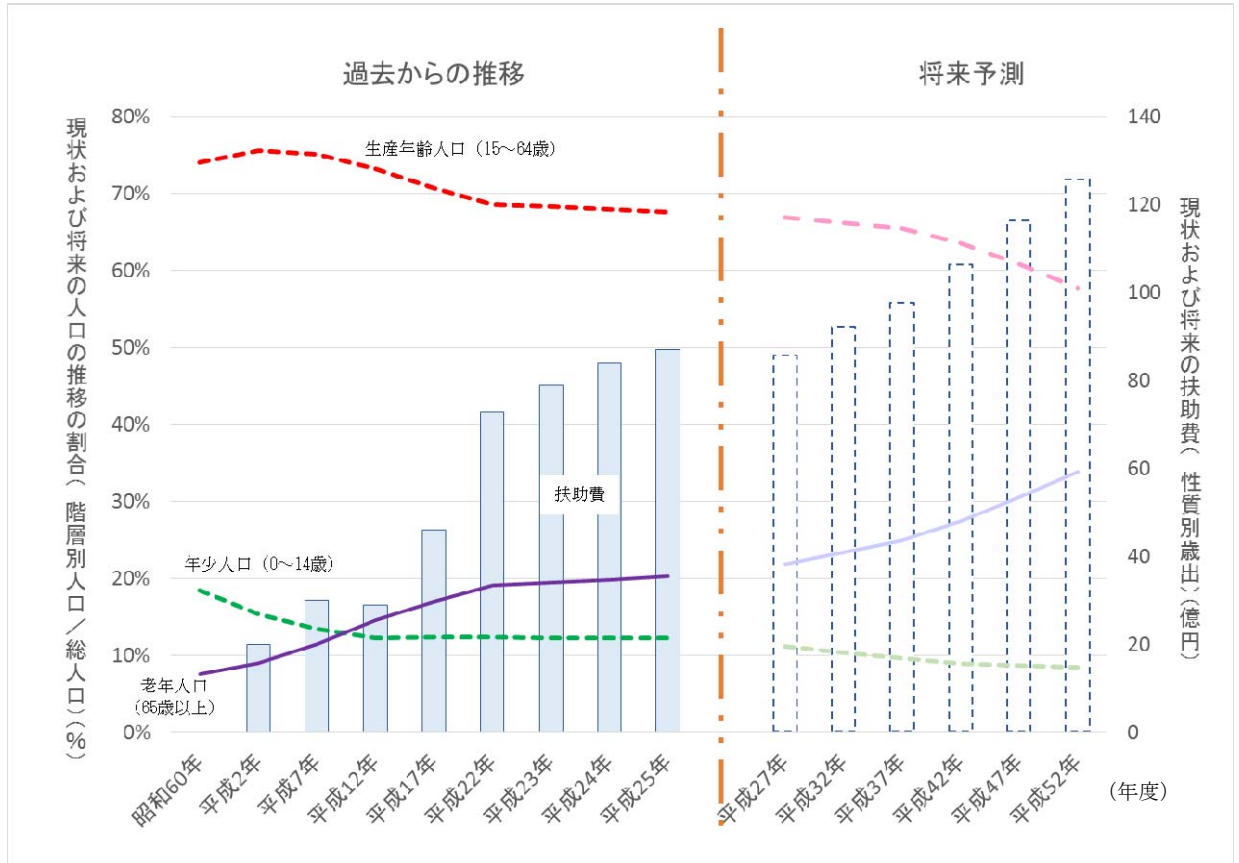
注) 性質別歳出：市の経費をその経済的性質を基準として、人件費，物件費，維持補修費，扶助費，補助費等，普通建設事業費，災害復旧事業費，公債費，積立金などに分類したもの

注) 将来の扶助費は，平成 22 年度の扶助費に対し，将来の生産年齢人口および老年人口（65 歳以上全体）の増減推移が同等と仮定。（平成 12，17 年度は決算額）

図 7.3 将来人口の増減率に対する地方税収入と扶助費（性質別歳出）の推定

### 7-3 階層別人口と扶助費（性質別歳出）の現状および将来の推移

過去からの人口および扶助費の推移，予測した総人口および扶助費を重ね合わせると以下の通りとなる。平成2年度をピークとして，継続的に総人口に対する生産年齢人口の割合が低下するとともに，平成7年度以降，総人口に対する老年人口と年少人口の割合が逆転する。また，平成52年度では，さらに生産年齢人口が減少し，扶助費は現状の1.5倍程度となる。



注) 地方税収も生産年齢人口の減少に比例して減少すると想定

図 7.4 階層別人口と扶助費の現状と将来



#### 7-4 公共施設等の現状および将来の修繕・更新費等のまとめ

公共建築物（274 棟）とインフラ施設の過去 5 ヶ年の修繕・更新費等の実績，およびその平均（約 14.0 億円，公共建築物：約 8.0 億円，インフラ施設：約 6.0 億円），40 年間の長期的な保全費用の算定結果を整理すると以下の通りとなる。

40 年間の推計総額は約 1,370 億円，年平均では約 34 億円となり，過去 5 ヶ年の修繕・更新費等の実績の約 2.5 倍の予算が必要となると予想される。

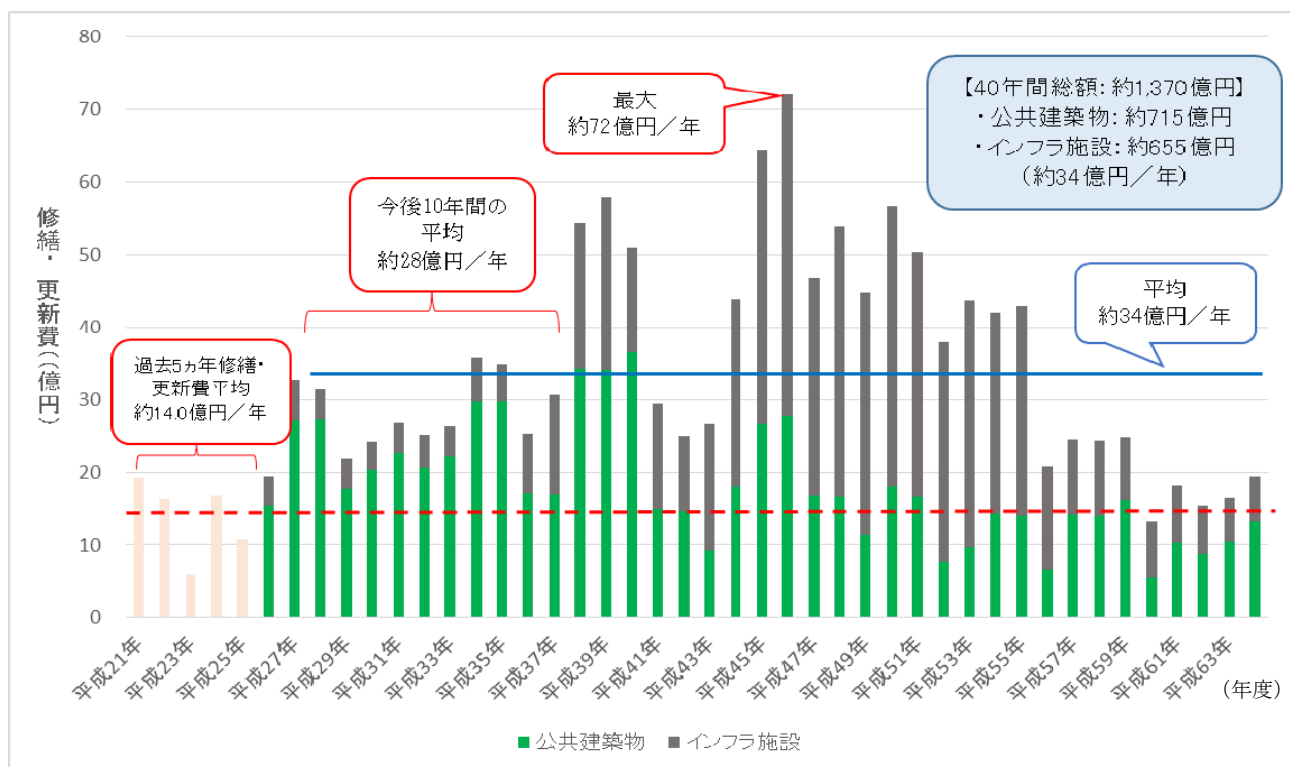


図 7.5 公共施設等の将来の修繕・更新費等

#### 7-5 今後の新規整備等

防災機能の向上や都市機能の向上を図るため，市として現在整備を推進している，あるいは今後の新規整備が必要となる公共施設等もある。例えば，国分寺駅北口再開発事業（平成 30 年度完了予定）により整備される交通広場等や，市役所新庁舎，都市計画道路（国 3・4・12 号線）の整備などである。

これらについて，現在整備が進められているものは，その竣工後に新たな維持管理コストが生じることを意識し，また，これから整備内容を検討する公共施設等については，計画段階から維持管理コスト等を考慮していく必要がある。

## 第8章 まとめ

これまでの現況調査の結果について、以下の2項目にまとめる。

### 8-1 公共施設等（公共建築物，インフラ施設）の現況および将来

公共建築物は、高度経済成長期に多くが建設され、現状、築30年以上経過している建物が、総延床面積の60%近くとなっている。また、大規模修繕・改修後10数年が経過した建物でも、劣化が進行している場合も見受けられる。

インフラ施設は、公共建築物と同様に、高度経済成長期に多くの施設が構築されており、修繕・更新需要の増加が予想される中で、市では既に、一部の施設について国土交通省を中心とした長寿命化施策を推進している。

市の公共施設等の将来の中長期的な修繕・更新に関する保全費用は、現状の平均14億円／年に対し、2倍以上の平均34億円／年程度が必要となると予想される。

さらに、防災機能、都市機能等の向上を図る視点から、現在、継続的に推進されている整備（国分寺駅北口再開発事業に伴う交通広場の整備等）、また、今後の新規整備（市役所新庁舎、都市計画道路（国3・4・12号線等）も予定されている。

### 8-2 総人口および財政の現況および将来

全国的な少子高齢化のさらなる進行により、市においても近い将来、人口減少に転じる。全国的に、高齢者世帯と子育て世帯の共存、核家族化などやそれに伴う地域ニーズの変化など、提供するサービスに対する市民ニーズの多様化などが課題となっている。また、生産年齢人口の減少に伴う地方税収の減少や、平成52年度には、扶助費が1.5倍程度に増加することが予想され、財源不足への対応が求められる。

国分寺市公共施設等現況調査報告書

平成 27 (2015) 年 3 月

国分寺市 政策部 政策経営課

都市建設部 緑と建築課

〒185-8501 東京都国分寺市戸倉 1-6-1

電話 042-325-0111 (代表)