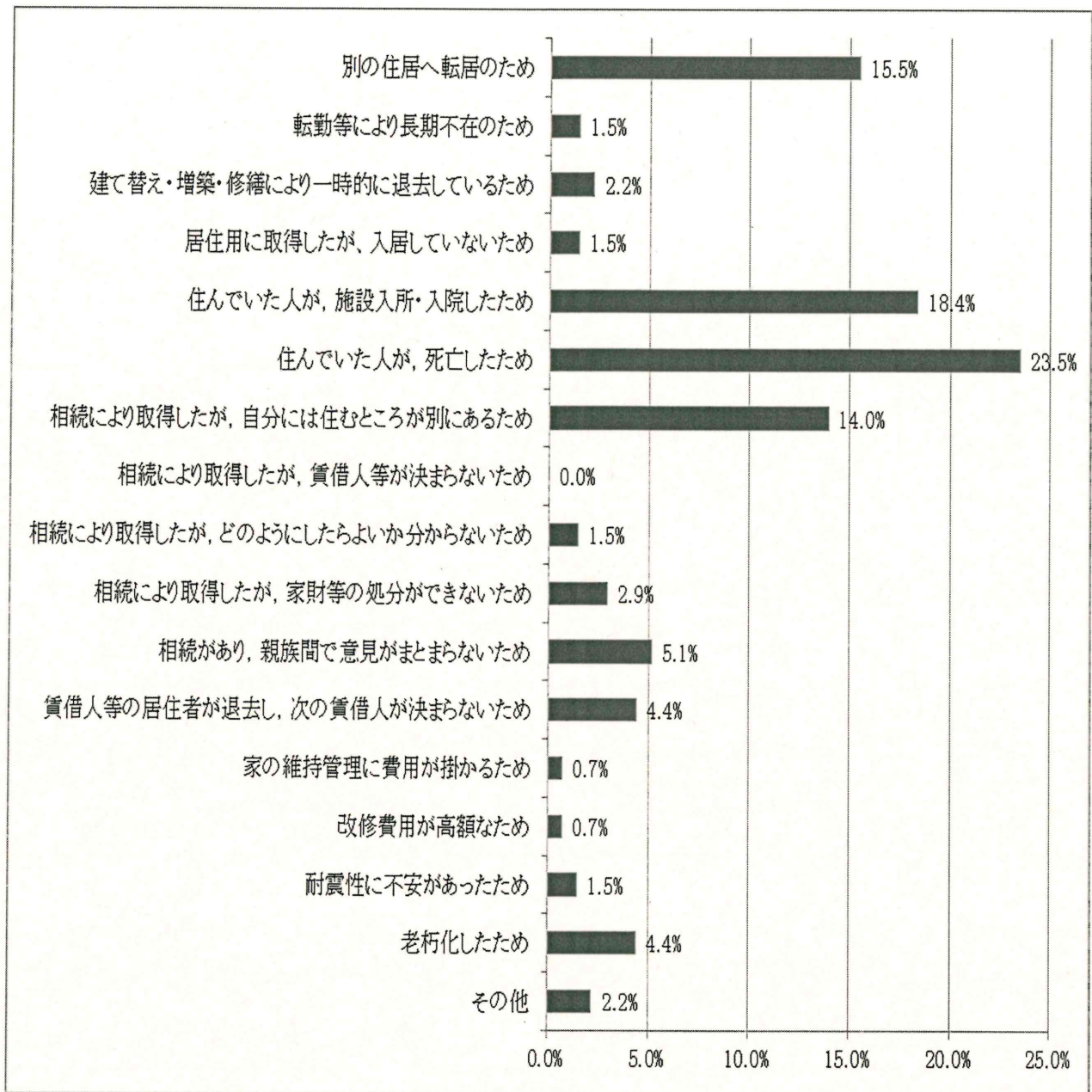


問7 空き家になったきっかけをお答えください。(複数選択可)

「住んでいた人が施設入所・入院した」と「住んでいた人が死亡した」「相続により取得したが、自分には住むところが別にある」の合計が、過半数を占めている。一方、所有者自身が「別の住居へ転居」が15.5%ある。

選択肢	項目	件数	比率
a	別の住居へ転居のため	21	15.5%
b	転勤等により長期不在のため	2	1.5%
c	建て替え・増築・修繕により一時的に退去しているため	3	2.2%
d	居住用に取得したが入居していないため	2	1.5%
e	住んでいた人が、施設入所・入院したため	25	18.4%
f	住んでいた人が、死亡したため	32	23.5%
g	相続により取得したが、自分には住むところが別にあるため	19	14.0%
h	相続により取得したが、賃借人等が決まらないため	0	0.0%
i	相続により取得したが、どのようにしたらよいか分からないため	2	1.5%
j	相続により取得したが、家財等の処分ができないため	4	2.9%
k	相続があり、親族間で意見がまとまらないため	7	5.1%
l	賃借人等の居住者が退去し、次の賃借人が決まらないため	6	4.4%
m	家の維持管理に費用が掛かるため	1	0.7%
n	改修費用が高額なため	1	0.7%
o	耐震性に不安があったため	2	1.5%
p	老朽化したため	6	4.4%
q	その他	3	2.2%
	合計	136	100%



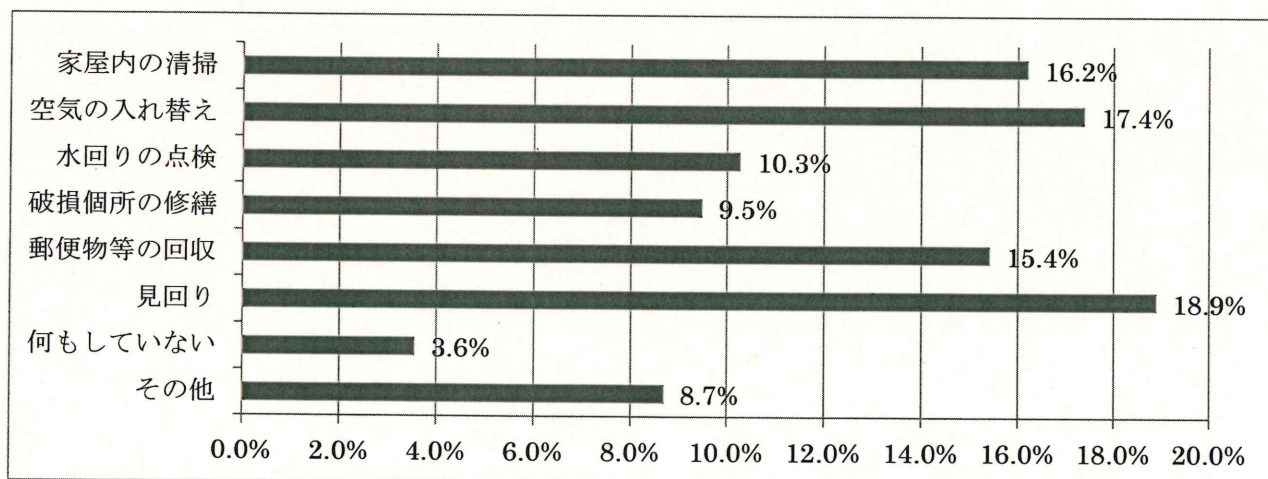
【その他】

- ・ 自営業をやめたから
- ・ 空き家の所有者と土地の所有者が違うため
- ・ 賃貸住宅として建て直す予定（現在空き家）

問8 空き家の維持管理は、どのような事を行っていますか。(複数選択可)

「家屋内の清掃」「空気の入れ替え」「郵便物の回収」「見回り」など一定数あるが、「何もしていない」が3.6%あり、維持管理について何もされていない空き家があることが分かる。

選択肢	項目	件数	比率
a	家屋内の清掃	41	16.2%
b	空気の入れ替え	44	17.4%
c	水回りの点検	26	10.3%
d	破損個所の修繕	24	9.5%
e	郵便物等の回収	39	15.4%
f	見回り	48	18.9%
g	何もしていない	9	3.6%
h	その他	22	8.7%
	合計	253	100%



【その他】

- ・ 除草、庭木の手入れ 13件
- ・ 家財等や思い出のある物の片付け 2件
- ・ 荷物（食器、衣類、雑貨、本等）の整理・処分を少しずつ進めている 2件
- ・ 屋外の清掃
- ・ 部屋を見に行くだけ 2件
- ・ 分からない 2件

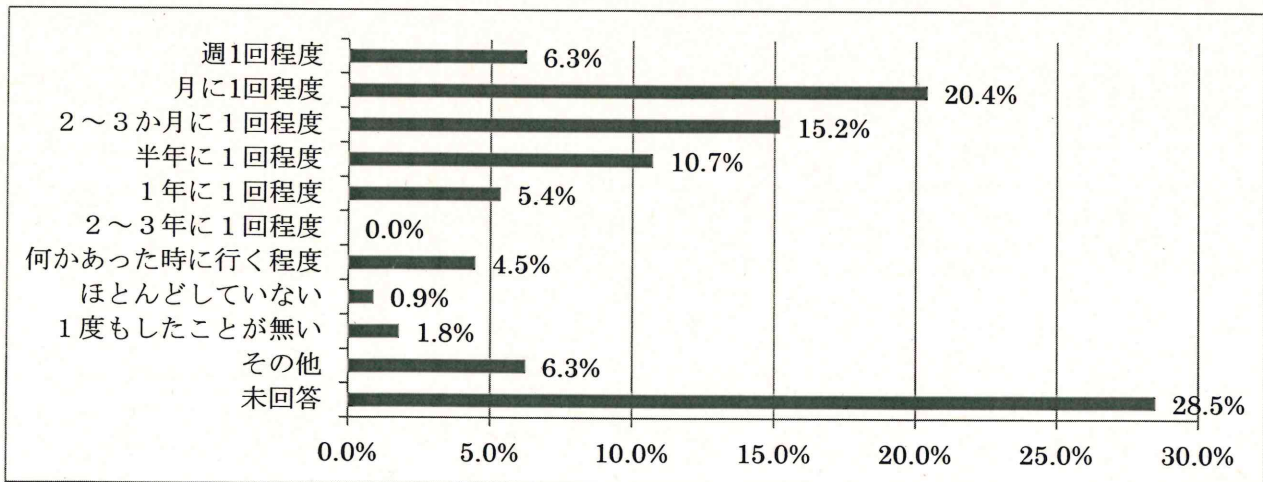


問9 空き家の維持管理は、どのくらいの割合で行っていますか。

「週1回程度」から「半年に1回程度」まで、定期的に維持管理を行っている所有者が過半数あり、多くの所有者等が適切な管理を意識していることが分かる。

一方、「何かあった時に行く程度」「ほとんどしていない」「1度もしたことが無い」の合計が7.2%となっている。

選択肢	項目	件数	比率
a	週1回程度	7	6.3%
b	月に1回程度	23	20.4%
c	2～3か月に1回程度	17	15.2%
d	半年に1回程度	12	10.7%
e	1年に1回程度	6	5.4%
f	2～3年に1回程度	0	0.0%
g	何かあった時に行く程度	5	4.5%
h	ほとんどしていない	1	0.9%
i	1度もしたことが無い	2	1.8%
j	その他	7	6.3%
	未回答	32	28.5%
	合計	112	100%



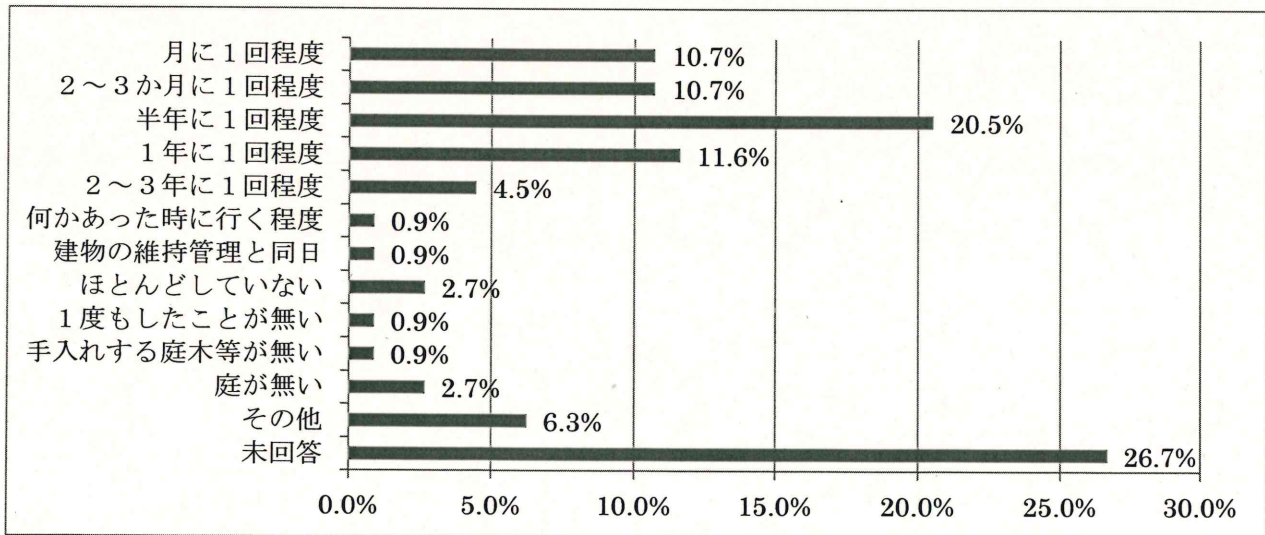
【その他】

- ・毎日 3件
- ・植木伐採随時
- ・月5～8回
- ・分からない 2件

問 10 庭木・雑草の手入れは、どのくらいの割合で行っていますか。

「月に1回程度」から「半年に1回程度」までの合計が41.9%で、適正な管理をされている所有者等が多いことが分かる。一方、「1年に1回程度」が11.6%あり、頻度の少ないものや未回答を含めると、適正な管理がされているといえない空き家が一定数あることが分かる。

選択肢	項目	件数	比率
a	月に1回程度	12	10.7%
b	2～3か月に1回程度	12	10.7%
c	半年に1回程度	23	20.5%
d	1年に1回程度	13	11.6%
e	2～3年に1回程度	5	4.5%
f	何かあった時に行く程度	1	0.9%
g	建物の維持管理と同日	1	0.9%
h	ほとんどしていない	3	2.7%
i	1度もしたことが無い	1	0.9%
j	手入れする庭木等が無い	1	0.9%
k	庭が無い	3	2.7%
l	その他	7	6.3%
	未回答	30	26.7%
	合計	112	100%



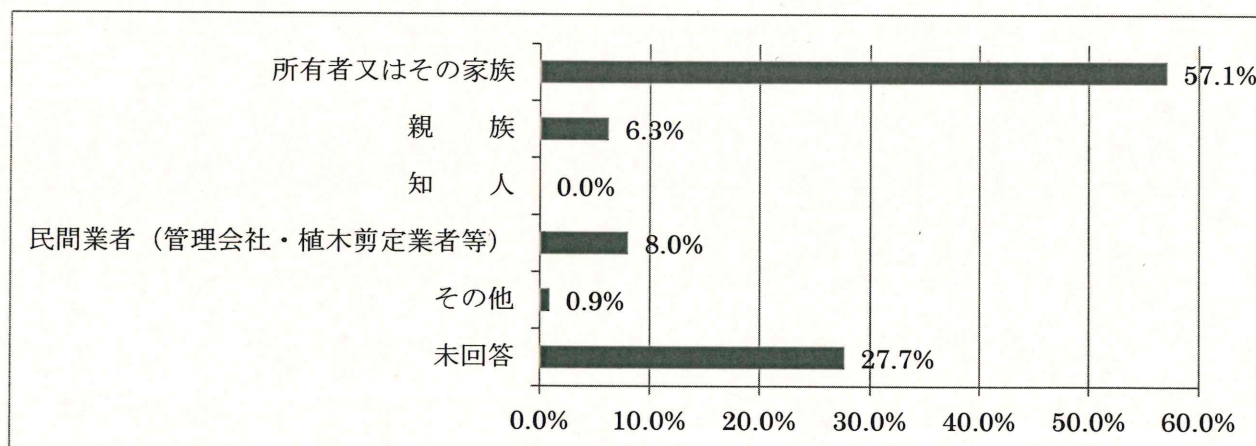
【その他】

- ・毎日
- ・季節により不定期 3件
- ・たまに
- ・分からない 2件

問 11 空き家と庭の維持管理は、どなたが行っていますか。

「所有者又はその家族」が維持管理を行っている割合は 57.1%であり、民間業者に委託をしている割合は少ない。

選択肢	項 目	件 数	比 率
a	所有者又はその家族	64	57.1%
b	親 族	7	6.3%
c	知 人	0	0.0%
d	民間業者(管理会社・植木剪定業者等)	9	8.0%
e	その他	1	0.9%
	未回答	31	27.7%
	合計	112	100%



【その他】

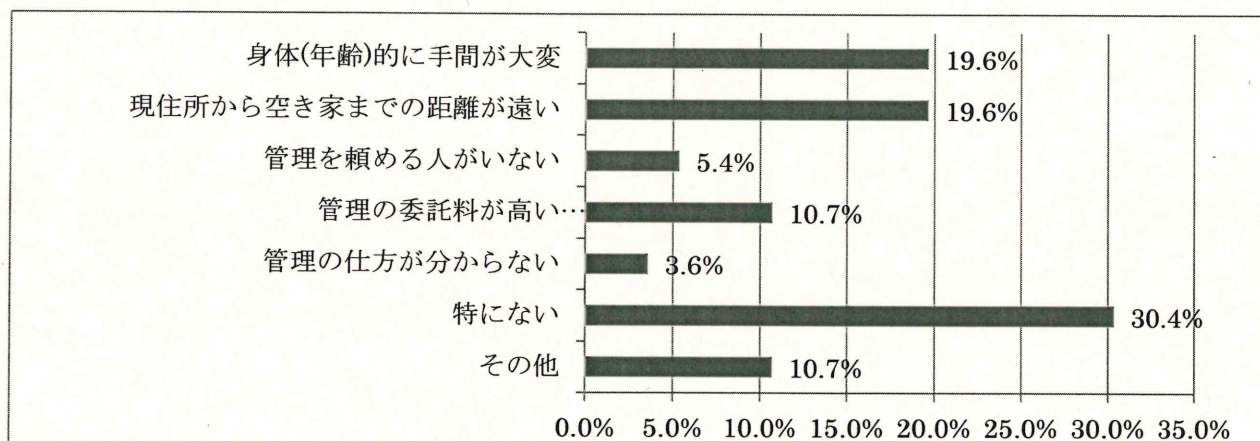
- ・特定の管理者はなし



問 12 維持管理について、お困りのことはありますか。(複数選択可)

「身体(年齢)的に手間が大変」と「現住所から空き家までの距離が遠い」がそれぞれ 19.6%である。一方、「特にない」も 30.4%となっている。

選択肢	項目	件数	比率
a	身体(年齢)的に手間が大変	22	19.6%
b	現住所から空き家までの距離が遠い	22	19.6%
c	管理を頼める人がいない	6	5.4%
d	管理の委託料が高い(植木の剪定料等含む)	12	10.7%
e	管理の仕方が分からない	4	3.6%
f	特にない	34	30.4%
g	その他	12	10.7%
	合計	112	100%



- 【その他】
- ・売却予定
  - ・門前に他家の駐車車両がある
  - ・時間的余裕がない 2件
  - ・相続手続きに時間を要す
  - ・草取りの手間が大変
  - ・ゴミの処理
  - ・荷物の整理・処分を少しずつ進めているが、皆それぞれの生活が優先で、なかなかかどらない
  - ・空き家に手が付けられない、樹木は業者に依頼し伐採している
  - ・二人の共有者が管理行為を怠り、私一人で行っている
  - ・樹木の手入れはシルバーセンターは予約が取れないので、一般業者になってしまう
  - ・維持管理について、親族間での意見相違がある

問 13 今後の活用について、どのようにお考えですか。(複数選択可)

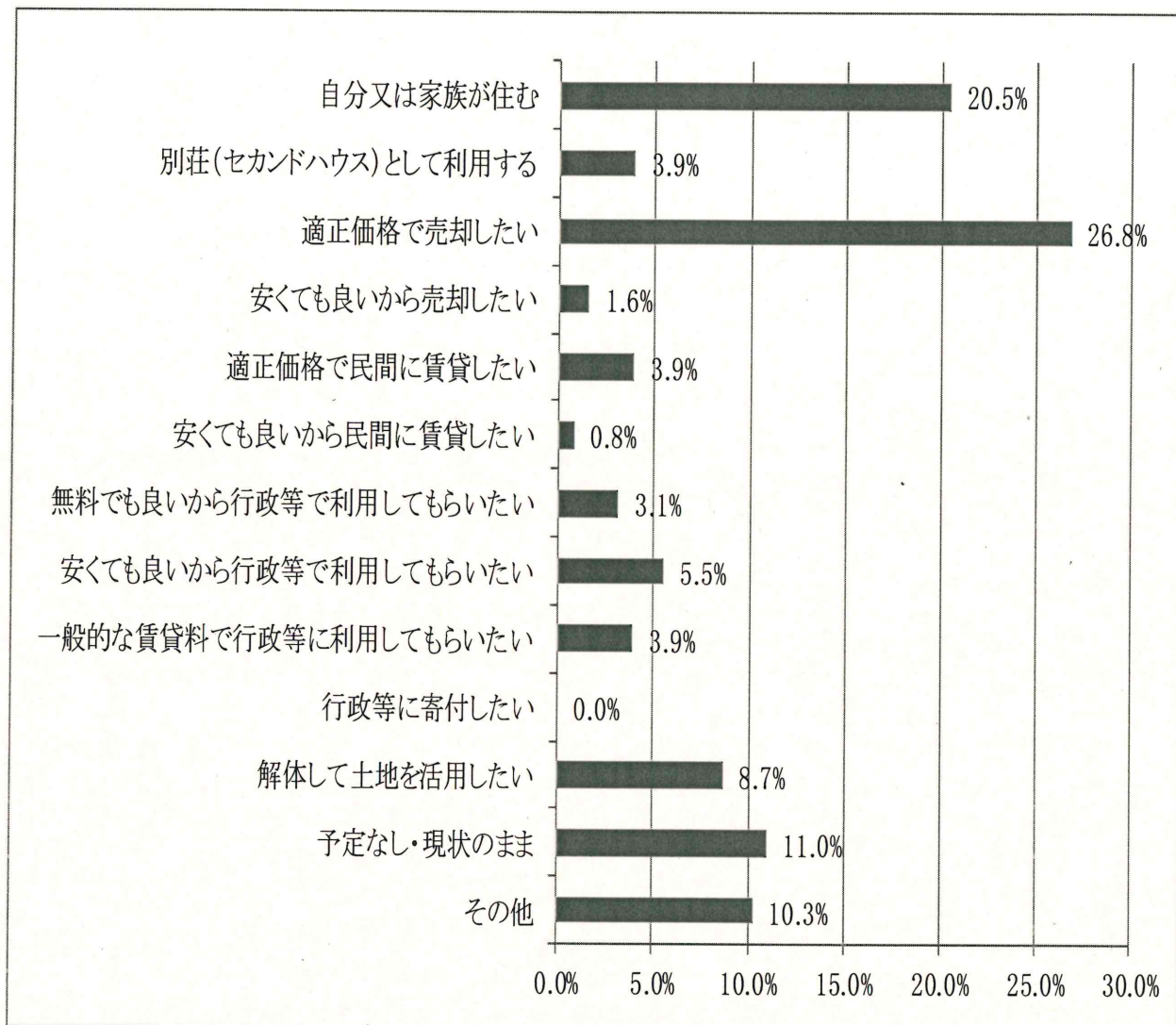
「適正価格で売却したい」が最も多く、次に多いのが「自分又は家族が住む」で、有効活用を希望している所有者が多いことが分かる。

民間での賃貸は「安くても良いから」が0.8%、「適正価格で」が3.9%ある。一方、行政での賃貸は「無料」が3.1%、「安くても良いから」が5.5%、「一般的な賃貸料で」が3.9%あり、行政での賃貸を希望する割合が高い。

また、「予定なし・現状のまま」が11.0%ある。

選択肢	項目	件数	比率
a	自分又は家族が住む	26	20.5%
b	別荘(セカンドハウス)として利用する	5	3.9%
c	適正価格で売却したい	34	26.8%
d	安くても良いから売却したい	2	1.6%
e	適正価格で民間に賃貸したい	5	3.9%
f	安くても良いから民間に賃貸したい	1	0.8%
g	無料でも良いから行政等で利用してもらいたい	4	3.1%
h	安くても良いから行政等で利用してもらいたい	7	5.5%
i	一般的な賃貸料で行政等に利用してもらいたい	5	3.9%
j	行政等に寄付したい	0	0.0%
k	解体して土地を活用したい	11	8.7%
l	予定なし・現状のまま	14	11.0%
m	その他	13	10.3%
	合計	127	100%





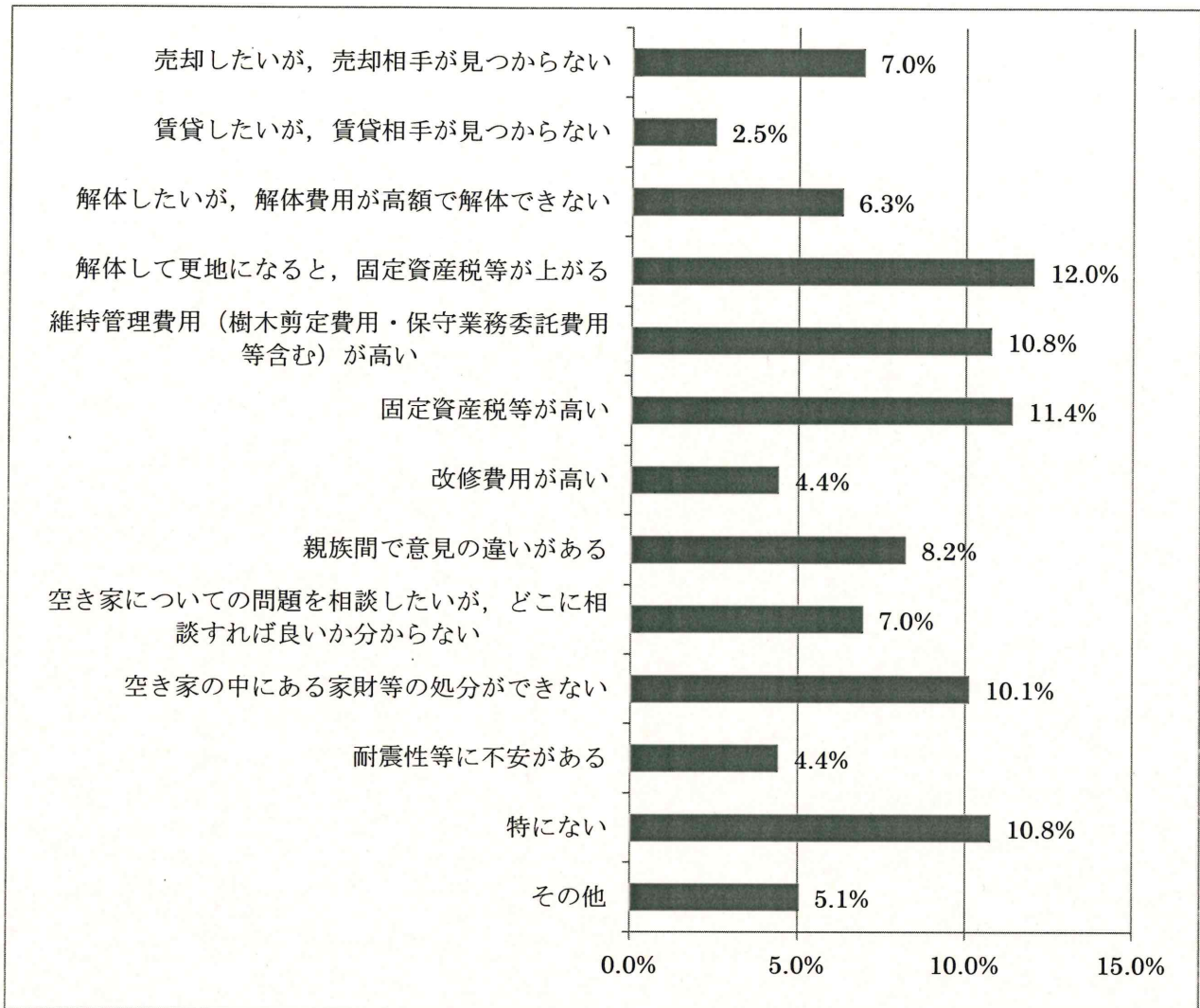
【その他】

- ・ 荷物置き場としても利用
- ・ 改修する予定
- ・ 売却したいが、家屋と土地の所有者が違うため、売却できない
- ・ 共有物分割請求訴訟が継続中
- ・ 建て替える予定 2件
- ・ 将来活用の予定あり 2件
- ・ 分からない 5件

問 14 空き家があることで、お困りのことはありますか。(複数選択可)

空き家を所有することによる所有者の困りごとは多岐にわたり、問題解決のためには、専門家による相談が有効であると思われる。市民相談の周知が重要である。

選択肢	項 目	件 数	比 率
a	売却したいが、売却相手が見つからない	11	7.0%
b	賃貸したいが、賃貸相手が見つからない	4	2.5%
c	解体したいが、解体費用が高額で解体できない	10	6.3%
d	解体して更地になると、固定資産税等が上がる	19	12.0%
e	維持管理費用(樹木剪定費用・保守業務委託費用等含む)が高い	17	10.8%
f	固定資産税等が高い	18	11.4%
g	改修費用が高い	7	4.4%
h	親族間で意見の違いがある	13	8.2%
i	空き家についての問題を相談したいが、どこに相談すれば良いか分からない	11	7.0%
j	空き家の中にある家財等の処分ができない	16	10.1%
k	耐震性等に不安がある	7	4.4%
l	特にない	17	10.8%
m	その他	8	5.1%
	合計	158	100%



### 【その他】

- ・所有者が未だ存命の為、決められない
- ・解体して土地を売却する方向で検討中、各種調整に時間がかかる
- ・駐車場を倉庫として使用している為、簡単に賃貸、売却という事は出来ない
- ・建て替えたいが資金不足
- ・所有者が認知症のため、本人の意思の確認ができない
- ・改修案が出来ているが検討中
- ・売る可能性あり
- ・維持管理が大変