

国分寺市立第八小学校区学童保育所新築工事

工事概要書

工 事 概 要 書

1. 敷地概要

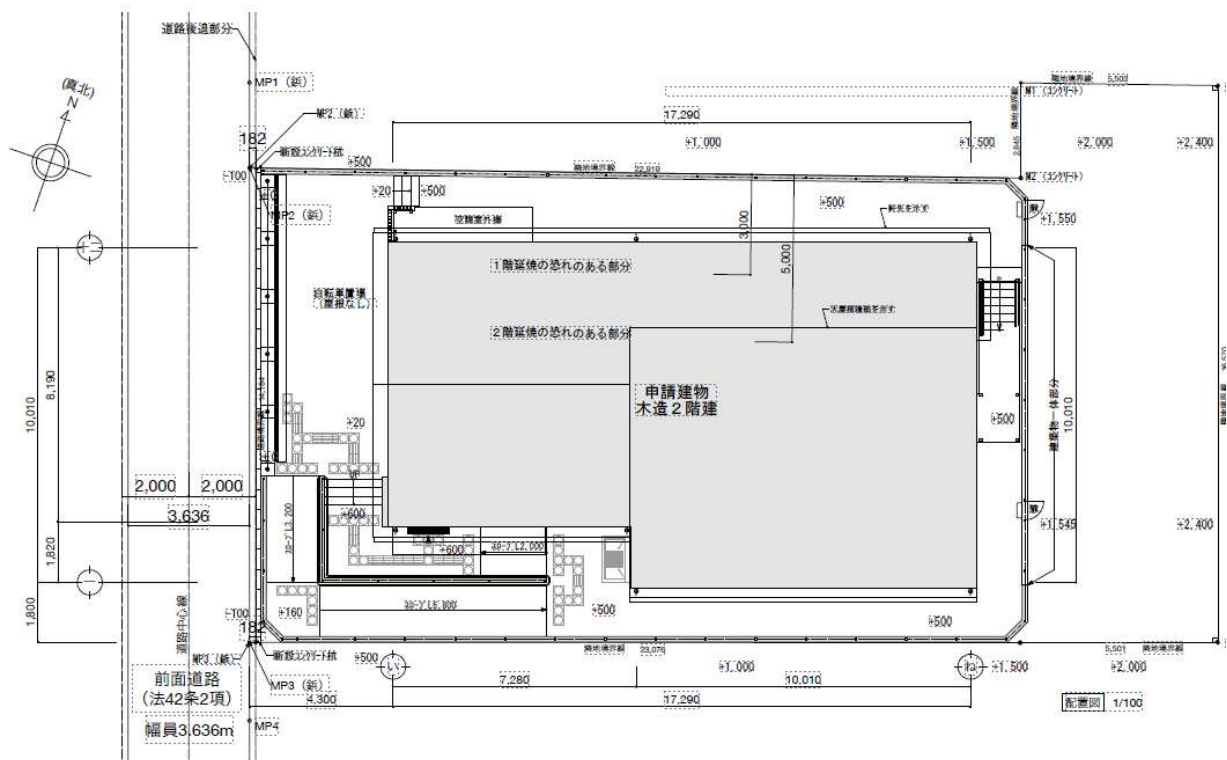
- 1) 名 称 : 国分寺市立第八小学校区学童保育所新築工事
- 2) 住 所 : 東京都国分寺市西町五丁目 6 番地 16
- 3) 敷地面積 : 420.29 m²
- 4) 用途地域 : 第一種低層住居専用地域
- 5) 防火地域 : 防火指定なし
- 6) 指定建蔽率 : 40%
- 7) 指定容積率 : 80%
- 8) 高度地区 : 第一種高度地区
- 9) その他の地域地区 : 法 22 条区域
- 10) 日影規制 : 北側隣地部分 3 時間／2 時間 測定高さ GL+1.5m
- 11) 道 路 : 西側前面道路 法 4 2 号 2 項道路
市道西 8 号線 認定幅員 3.63m
- 12) 敷地状況 : 西側の前面道路よりも 50 cm 程度高い位置に地盤面を有している土地の一部を掘削し、建設を行う。
- 13) 周辺状況 : 敷地周辺は閑静な住宅街であり、西側には小学校が位置しているため、児童や歩行者の安全に特に配慮する必要がある。
東側には樹林地が広がり、一部が本施設の敷地として取り込まれている。
隣接する南側の土地は空地となっており、工事期間中は資材置場等で使用できる計画としている。

工事場所：国分寺市西町五丁目 6 番地 16

<案内図>



<敷地配置図>



2. 建築工事概要

- 1) 構造規模 木造2階建て、延床面積 319.64 m²
- 2) 建物構成
- 1階：育成室、静養室、事務室、更衣室、倉庫
バリアフリースイレ、男子トイレ、女子トイレ
- 2階：育成室、静養室、事務室、相談室、更衣室、倉庫
車椅子用トイレ、男子トイレ、女子トイレ
- 4) 各部概要
- a. 外部仕上げ
- 屋根：ガルバリウム鋼板（一文字葺き）
外壁：焼杉板張り（浸透型木材保護塗料）
金属製サイディング
基礎：鉄筋コンクリート基礎（基礎断熱・保護塗装仕上げ）
建具：樹脂複合サッシ、アルミサッシ
- b. 内部仕上げ等
- 育成室
- 天井：杉羽目板
壁：杉羽目板
床：発砲複層ビニル床シート＋アンダーレイシート
一部畳敷き
その他：ロッカーの設置
- 静養室
- 天井：化粧石膏ボード
壁：ビニールクロス
床：発砲複層ビニル床シート＋アンダーレイシート
- 事務室
- 天井：岩綿吸音板
壁：ビニールクロス
床：長尺塩ビシート t=2.0
その他：戸棚、キッチンの設置
- ホール
- 天井：杉羽目板
壁：杉羽目板
床：発砲複層ビニル床シート＋アンダーレイシート
その他：棚の設置

- 各トイレ 天井：化粧石膏ボード
 壁 ：メラミン化粧パネル
 床 ：長尺塩ビシート
 その他：戸棚の設置

c. 外構

- 植栽：既存樹木の撤去、植込み設置
- 移動円滑化経路に係る整備（道路からエントランスまで）
 - ：車椅子利用者用スロープ、点字ブロック、手摺、案内板等の設置
- 建物周囲：敷地外周部に擁壁設置（一部建物基礎と一体構造）
 - 西側道路沿いにL型側溝、透水性インターロッキング等の整備

3. 設備工事概要

1) 電気設備

- ・幹線動力設備
- ・電灯コンセント設備
- ・弱電設備
 （電話・非常通報・電気錠・インターホン・トイレ呼出表示）
- ・機械警報設備
- ・自動閉鎖設備
- ・太陽光発電設備
 （太陽電池モジュール 470W・12 枚 5.64kw 単結晶シリコン）

2) 機械設備

a. 衛生器具設備

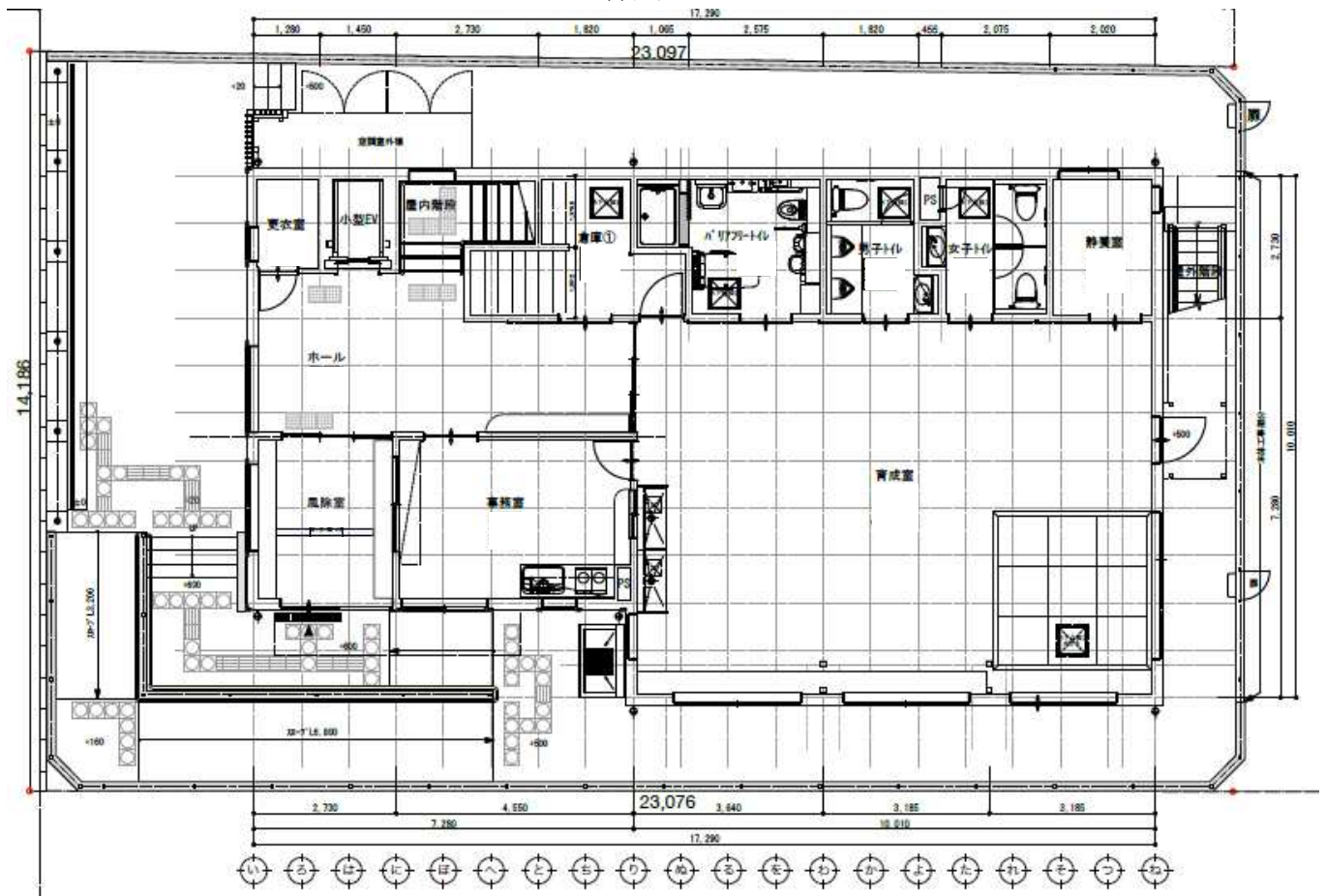
- ・トイレ（男子、女子）
 洋便器(暖房便座)、紙巻器、壁掛手洗器、化粧鏡
- ・トイレ（男子）
 壁掛壁排水自動洗浄小便器、手摺
- ・バリアフリースイートイレ（1階）
 大便器、洗浄便座、背もたれオストメイト、手洗器、ベビ
 ーチェア、紙巻器、手摺、多目的ベッド、掃除流し、シャ
 ワーパン
- ・車椅子用トイレ（2階）
 大便器、洗浄便座、手洗器、洗浄水栓付背もたれ、紙巻器、
 手摺、掃除流し

- b. 空調・換気設備
 - ・空調機：空冷ヒートポンプ式空調機（EHP）
室外機 冷房能力 67.0kw、暖房能力 77.5kw 1 台
 - ・換気扇：全熱交換器 他
 - c. 給排水設備
 - ・育成室：手洗い流し
 - ・屋外：外流し
 - ・1 階事務室：キッチン流し
 - ・2 階事務室：キッチン流し、洗濯機用水栓
 - d. 給湯設備
 - ・ヒートポンプ式給湯器、貯湯ユニット 460L
- 3) 昇降機設備
 - ・3 人乗りエレベーター 1 基（バリアフリーに対応）

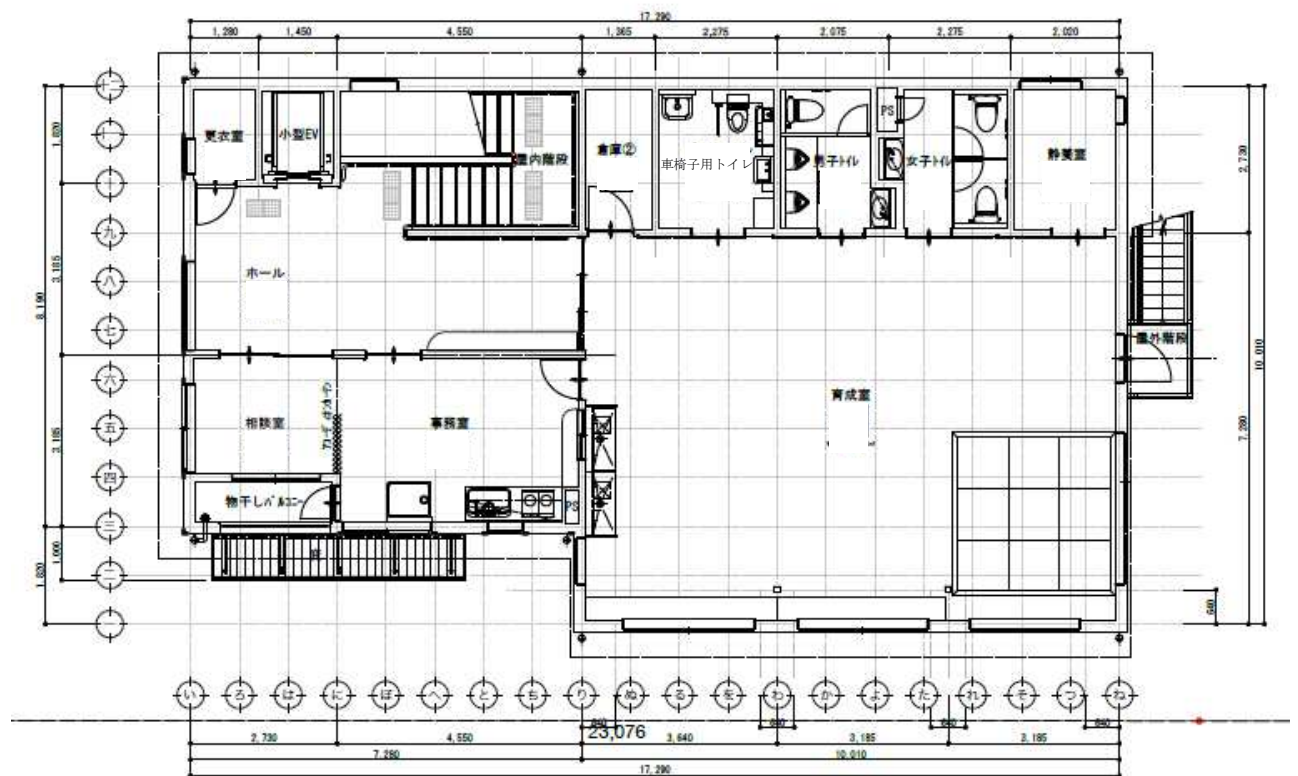
4. その他

- 1) 地耐力を確保するため地盤改良、平板載荷試験を行う。
- 2) 本施設は、ZEB ready の取得をするため、本工事内で BELS 評価機関への申請を行う。(ZEB ready の取得を見越して設計を実施)

<各階平面図>

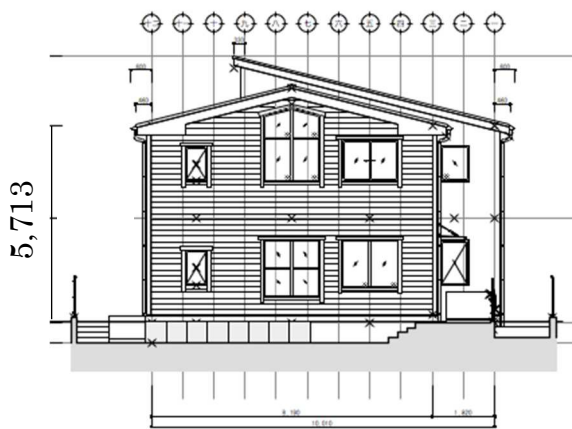


1 階平面図

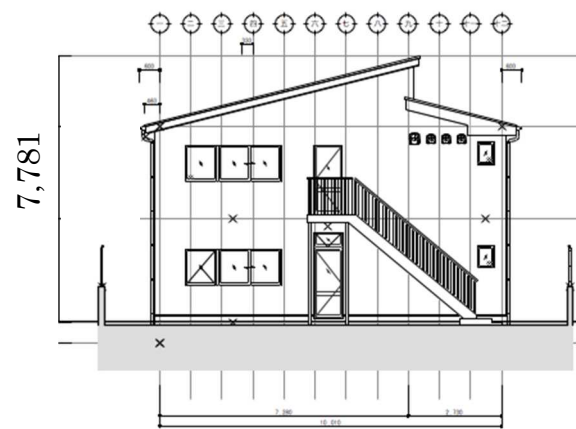


2 階平面図

< 立面图 >



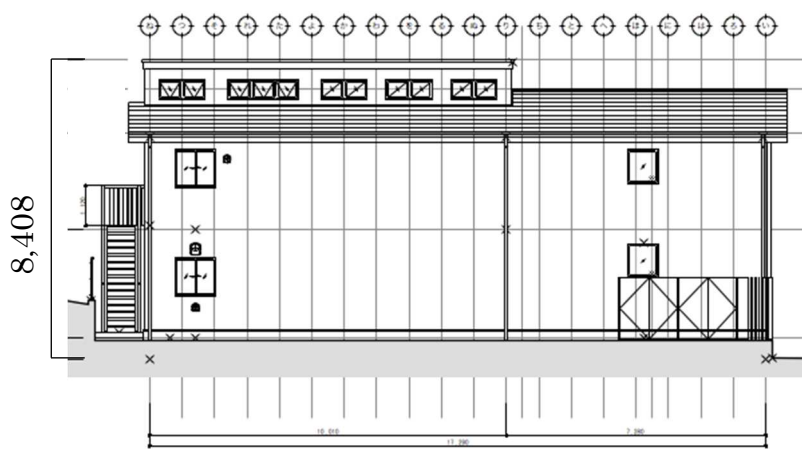
西側立面图



東側立面图



南側立面图



北側立面图