

テーマ	本日の検討項目	(参考) 懇談会意見	備考
土地利用	土地利用ルール案 ・国3・4・11号線の沿道に望ましい建築物用途・望ましくない用途について。	《住宅以外であると良い施設》 ・コンビニ ・スーパー ・飲食店、レストラン ・カラオケ店 ・大きな空き地には大型店舗を誘致 ・公園・トイレ ・ホテル（レストランが入っているような） ・ガソリンスタンド 《ない方がよい施設》 ・パチンコ店 ・カラオケ店 ・工場 ・ラブホテル ・深夜営業の飲食店 《その他の意見》 ・国分寺街道沿道の用途（近隣商業地域）より、1ランク下の用途地域を指定する ・新設道路の沿道は高度利用し、人を呼び込むことで活性化を図るべき ・現在、ほとんどが住宅の地域なので、住居系が自然 ・史跡との調和を考えてあまり高い建物は建てられないようにする ・無理に大きな建物を建てても人口減少で利用されず、スラム化するのでは ・土地の利用に関しては所有者に任せるべき	
	敷地規模ルール案 ・ゆとりのある良好な住環境を形成するために、建築物の敷地面積の最低限度をルール化することについて。		
緑・景観に関する事項	建築物等の景観 ・史跡と調和した落ち着いた景観にするために、建築物等の色やデザインをルール化することについて。	《沿道の景観、環境について》 ・建築物等の色彩を落ち着いたものに統一する ・派手な建築物等を規制する ・建築物があまり高くないようにする ・まちなみに史跡を利用できる工夫があると良い	
	既存の緑地の保全 ・地区内や周辺で残すべき緑の資源はありますか。	《守る緑》 ・今ある自然環境は、そのままにしておきたい ・沿道の騒音や排気ガスを防ぐため、緑を残したい ・今ある大規模な農地などの緑地を残す ・不動橋の桜は守るべき	今回検討のテーマ外です
	緑化の推進 ・民地内の緑化を促進するためのルールづくりをすることについて。	《創り出す緑》 ・民地内の緑化を促進するルールづくりが必要 ・不動橋周辺を緑化して親水空間とする 《新設道路の街路樹》 ・緑はほしいが、木が管理されず大きくなりすぎるのが心配 ・どのような種類の木を植えるのかということも決めなければならないのではないか ・落ち葉の処理等の管理の問題がある	今回検討のテーマ外です 街路事業

テーマ	本日の検討項目	(参考)懇談会意見	備考
安全安心なまちづくり	交通安全 ・国3・4・11号線の整備は、国分寺街道の交通問題を改善する目的がありますが、国3・4・11号線整備後の路線バスの運行ルートはどうあるべきでしょうか。	《バス交通》 ・安全面を考慮して、バスは新設道路にルート変更する ・大型バスは新設道路を、ぶんバスは国分寺街道をそれぞれ運行する 《その他の意見》 ・上り下りでルートに分ける（例：上りは国分寺街道、下りは新設道路） ・新設道路にバスルートを変更することにより、国分寺街道の商店街が寂れてしまう	
		《新設道路》 ・バス停には停車スペースを設ける ・自転車レーンの設置	街路事業
	防災・防犯 ・防災性向上や緑化の推進のために、垣又は柵の構造をルール化（ブロック塀を規制して、生垣やフェンスを誘導する）することについて。	《建物の構造》 ・燃えにくい建物がよい 《その他の意見》 ・沿道の騒音や排気ガスを防ぐため、緑を残したい	
		《新設道路》 ・電線地中化 ・歩道をカラー舗装 ・街路灯の設置	街路事業
良好なまちづくり	良好なまちづくりや賑わいの創出のアイデア ・史跡と調和したまちとするためのアイデアはありますか。	《元町用水》 ・新設道路と重なる部分は付替えたとしても可能な限り、水面を表に残したい ・道路と重なる部分については、暗渠化でもやむを得ない ・元町用水付近に子供が遊べるような公園を整備する	
		《その他の提案》 ・新設道路沿道に駐車場を整備し、来訪者が史跡まで歩いけるようにする ・上記駐車場に道の駅のようなものが併設されると活性化にも繋がる ・国分寺の野菜など特産品を販売する施設を設置する ・史跡に誘導するための案内板や施設を設置する ・元町用水沿いに史跡のほうまで遊歩道を整備する ・不動橋周辺に史跡への入り口となる公園等を設置する	地域活性化などの今後の取組みを検討する際の参考とします