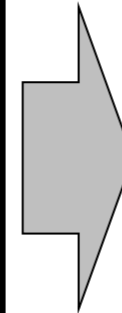


検討シート【国3・4・11号線新設区間周辺エリア】  
土地利用に関する事項

国3・4・11号線沿いに建つと望ましいと思うものに○  
望ましくないと思うものに×を入れてください。

資料2

区分	土地利用（建築物の用途）	現在建てられるもの		自分の意見	検討後
		検討エリア	国分寺街道		
住宅・共同住宅等	戸建住宅	○	○		
	集合住宅	○	○		
	中層マンション（3-5階）		○		
	高層マンション（6階以上）		○		
公共公益施設等	保育所、教育施設	○	○		
	地域センター	○	○		
	公民館、集会施設		○		
	診療所	○	○		
	病院		○		
	福祉センター		○		
	警察署（交番）、消防署		○		
	体育施設		○		
店舗等	物販	コンビニエンスストア		○	
		食品スーパー		○	
		生活関連店舗（薬局・玩具・衣料・書籍等）		○	
		ディスカウント店		○	
		ホームセンター、スポーツ用品店、家電量販店		○	
	飲食	ファミリーレストラン、ファーストフード		○	
		居酒屋		○	
		スナック、キャバレー			
	その他	道の駅、農産物直売所		○	
	事務所等	銀行、不動産店舗		○	
事務所			○		
工場・倉庫等	パン屋、豆腐屋、菓子屋		○		
	ガソリンスタンド		○		
	自動車修理工場		○		
	物流センター、コンテナ倉庫		○		
	工場、自動車教習所、車庫		○		
	化学工場				
ホテル・旅館等	ホテル・旅館		○		
遊戯施設・風俗施設	ボーリング場・ゴルフ練習場		○		
	カラオケ店		○		
	映画館・劇場		○		
	クアハウス		○		
	場外発券場・パチンコ		○		



土地利用について	
相反意見を話し合おう！	
	⇔
	⇔
	⇔
	⇔

その他土地利用に関すること
検討項目 ○ゆとりのある良好な住環境を形成するために、建築物の敷地面積の最低限度をルール化することについて。

<b>まちの全体像を考えよう！</b>	
緑・景観に関する事項	<b>建築物等の景観</b> 検討項目 ○史跡と調和した落ち着いた景観にするために、建築物等の色やデザインをルール化することについて。
	<b>既存の緑地の保全</b> 検討項目 ○地区内や周辺で残すべき緑の資源はありますか。
	<b>緑化の推進</b> 検討項目 ○民地内の緑化を促進するためのルールづくりをすることについて。
	<b>その他</b>

安全安心なまちづくり	<b>交通安全</b> 検討項目 ○国3・4・11号線の整備は、国分寺街道の交通問題を改善する目的がありますが、国3・4・11号線整備後の路線バスの運行ルートはどうあるべきでしょうか。
良好なまちづくり	<b>防災・防犯</b> 検討項目 ○防災性向上や緑化の推進のために、垣又は柵の構造をルール化（ブロック塀を規制して、生垣やフェンスを誘導する）することについて。
その他	<b>良好なまちづくりや賑わいの創出のアイデア</b> 検討項目 ○史跡と調和したまちとするためのアイデアはありますか。