



～まちづくりについて考えてみませんか～ (予告)第2回まちづくり懇談会を開催します！

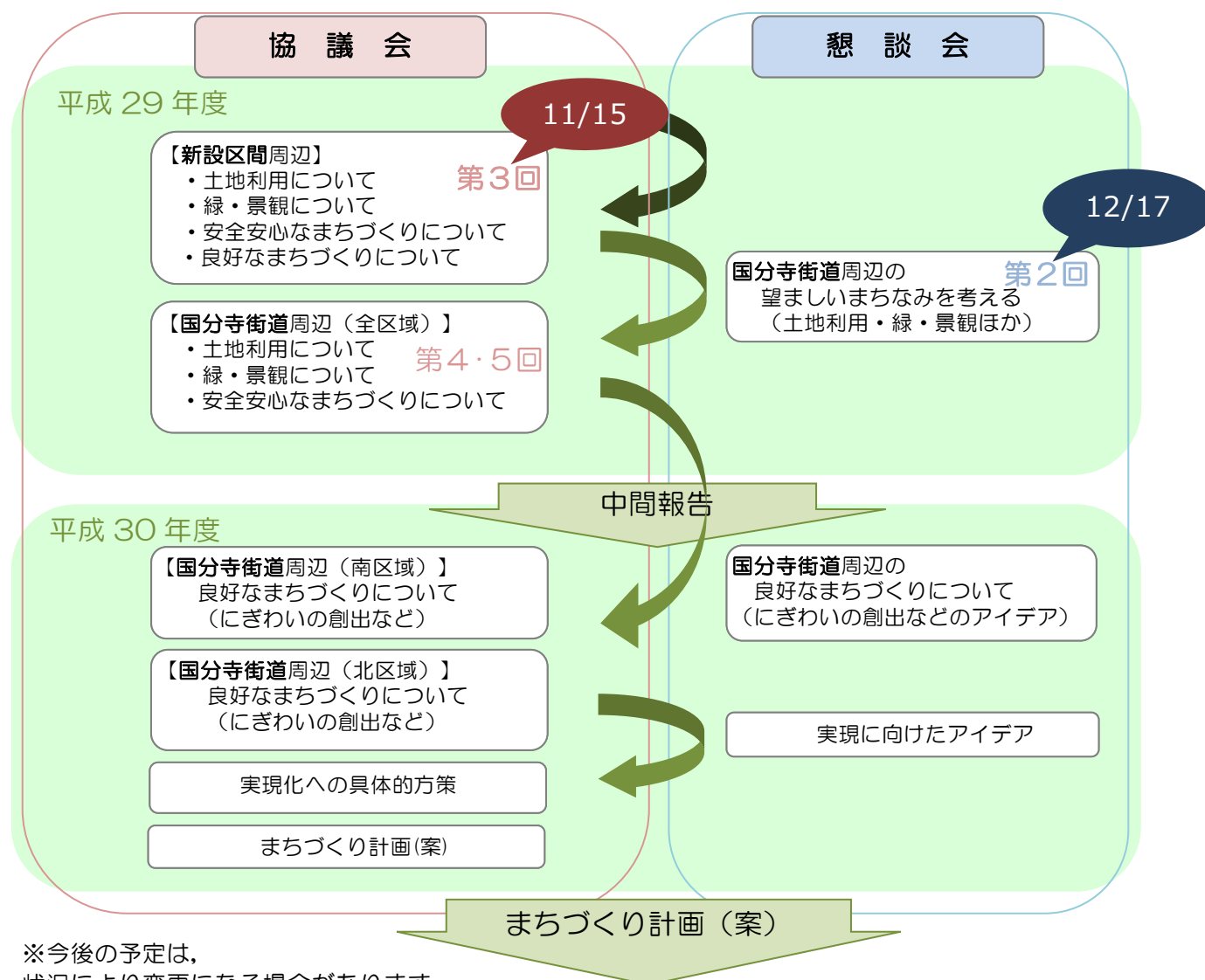
地域の皆さんの幅広いご意見を頂戴したいと考えています。懇談会では、説明・質疑応答だけでなく、グループワークで「まちづくりの方向性」を実現化するための方法やアイデアについて、地域の皆さんのご意見を伺います。詳細については次回のまちづくりニュースをご覧ください。



<日時> 12月17日(日)
午前10時～正午
<会場> もとまち公民館
<テーマ>
「国分寺街道周辺エリアのまちづくり
(土地利用ほか)」(予定)

※申し込みは不要です。
※車での来場はご遠慮ください。

まちづくり協議会・懇談会の検討の流れ



※今後の予定は、状況により変更になる場合があります。

◎国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくりに関する情報は、市のホームページにも掲載しています。
市ホームページ、サイト内検索で「国3・4・11」と入力して検索してください。
◎また、右記のQRコードからも国分寺市のサイトにアクセスできます。



国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくり

第4号

まちづくりニュース

■平成29年10月
■発行：国分寺市 まちづくり部 まちづくり推進課
電話 番号：042-325-0111 (内線456)
ファクス番号：042-324-0160
E-mail: machisuishin@city.kokubunji.tokyo.jp

トピックス
○【お知らせ】第3回協議会を開催します
○【報告】第1回懇談会を開催しました
○【報告】第2回協議会を開催しました

※まちづくりニュースは、地域の皆さんへ「まちづくり」の進捗をお知らせする広報誌です。

国分寺街道及び国3・4・11号線周辺のまちづくりを進めています

都市計画道路国3・4・11号線(下図の赤線部分)が整備されることによって、国分寺街道と国3・4・11号線の沿道周辺地域における住環境・商業環境の大きな変化が予想されます。

そこで市では、このエリアがより良いまち、環境となるよう道路整備の前にあらかじめ地域の将来像を定め、「まちづくり」を進めています。まちづくり計画(案)を策定する協議会や地域の皆さんの意見を伺う懇談会を開催しますので、一緒にまちづくりについて考えていきましょう。

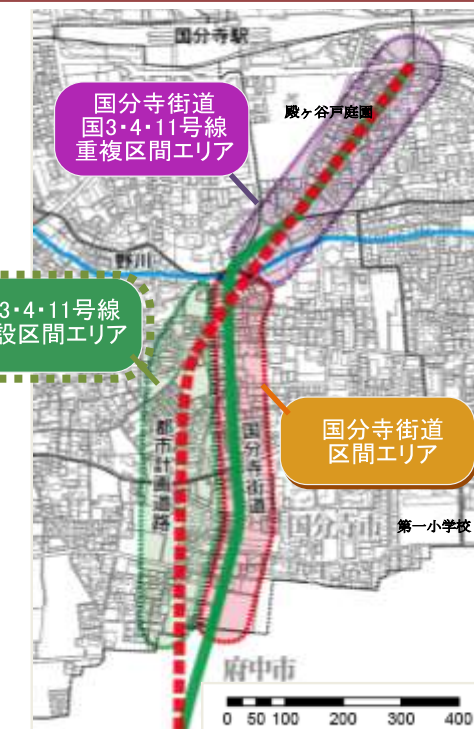


第3回まちづくり協議会を開催します！

第3回協議会では、第2回に引き続き、国3・4・11号線新設区間周辺エリア(右図緑色部分)について検討し、「まちづくりの方針」をまとめます。「まちづくりの方針」とは、「まちづくりの方向性」を実現するために第2回の協議会で話し合った土地利用等の意見(③ページ参照)を具体的なまちづくりの取組みとしてまとめたものです。

<日時> 11月15日(水)
午後2時00分～4時00分
<会場> 国分寺Lホール
<テーマ> 「国3・4・11号線新設区間
周辺エリアのまちづくりの方針について」
※話し合いは協議会のメンバーで行います。
※どなたでも傍聴できます。

対象エリア



■部分は、現在道路があるところです。
■部分は、道路の拡幅または新設整備が予定されているところです。

第1回まちづくり懇談会を開催しました！

7月29日（土）に、もとまち公民館にて、第1回まちづくり懇談会を開催しました。18名の方にご参加いただきました。『新設区間周辺の望ましいまちなみを考える（土地利用ほか）』をテーマに、3つのグループに分かれて意見を出し合い、発表を行いました。ご参加ありがとうございました。



第2回まちづくり協議会を開催しました！

8月23日（水）に、国分寺Lホールにて、第2回まちづくり協議会を開催しました。新設区間周辺エリアの土地利用などについて、第1回まちづくり懇談会で出た意見等も参考にし、3つのグループに分かれて検討を行いました。



ご意見の一部を紹介します。～ 国3・4・11号線新設区間周辺エリアのまちづくり～

< 懇談会での主なご意見 >

土地利用について

- 新設道路の沿道は、**ある程度高度利用**し、まちの活性化を図りたい。
- これから大幅に人口が増えることは考えにくいので、**あまり高い建物は必要ない**のでは。
- コンビニ、スーパー、飲食店があると便利だ。
- 工場や遊戯施設はない方がよい。



緑・景観について

- 今ある大規模な**農地などの緑地を残す**方が望ましい。
- 民地内の緑化を促進するルールづくりが必要だ。
- 建物の高さは高くなりすぎない方が望ましい。
- 史跡と合わせるよう、沿道の**建築物を落ち着いた色彩に統一**するとよいのでは。

安全・安心なまちづくりについて

- バス路線を国分寺街道から**国3・4・11号線にルート変更**することで安全なまちになるのではないか。
- 路線バスは新設道路を通り、国分寺街道は『ぶんバス』を走らせるのはどうか。
- バスが通らないと国分寺街道の既存の商店が成り立たないと思う。
- 燃えにくい建物が建つようになるといい。

良好なまちづくりについて

- 新設道路沿道に駐車場などを整備し、来訪者が史跡まで歩けるようにしてみてもどうか。
- 元町用水が新設道路と交差する部分は、道路の外にずらし、なるべく**水の流れが見える**ようにするとよい。



< 協議会での主なご意見 >

土地利用について

- 住宅は、中層マンションまでいいが、**高層マンションはふさわしくない**。
- 店舗等（物販）は**日常的な買回りの店舗はあると便利**だ。
- 住環境を優先**すべきであり、環境を阻害するような工業系施設は立地させないのが望ましい。
- 事務所・遊戯施設等は**国分寺街道との役割分担**を考えた方がいい。

緑・景観について

- 既存の緑をなるべく残す**のがよい。
- 生垣を誘導**などのルールを設ける。
- 建物の色彩**等は統一感があつた方がよい。
- 派手な建物は建たない方がよい。



安全・安心なまちづくりについて

- 路線バスは新設道路を通る**のがよい。
- 路線バスが新設道路に移ると、国分寺街道沿がさみしくならないか心配だ。
- 『ぶんバス』は今後も国分寺街道を通るのがよい。
- 防災性向上のために**ブロック塀を規制**してフェンス等を誘導することを、ルール化した方がよい。



良好なまちづくりについて

- 史跡の場所がわかりにくいので、史跡をモチーフにした案内板の設置や、史跡エリアへのわかりやすい入口・道づくりに取り組んでどうか。
- 史跡へのつながりの観点から、**元町用水の環境整備は行っていくべき**である。