



# 国分寺街道及び国 3・4・11 号線周辺 まちづくり計画

令和 2 年 2 月

国分寺街道及び国 3・4・11 号線周辺まちづくり協議会

国分寺市

## 目次

|   |    |
|---|----|
| 第1章 はじめに                                | 1  |
| 1. 国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくり計画策定の背景       | 2  |
| 2. まちづくり計画とは                            | 3  |
| 3. まちづくり計画策定の検討体制                       | 5  |
| 4. まちづくり協議会の検討プロセス                      | 6  |
| 第2章 地区の現況                               | 9  |
| 1. 地区の成り立ち                              | 10 |
| 2. 地区の概況                                | 11 |
| 3. 人口の推移と高齢化率                           | 12 |
| 4. 土地利用及び建物の状況                          | 13 |
| 5. 交通・道路の状況                             | 15 |
| 6. 緑・地域資源の分布                            | 17 |
| 7. 住民意向（平成24年アンケート調査）                   | 18 |
| 8. まちづくり計画の位置づけ及び上位関連計画                 | 22 |
| 第3章 まちの将来像                              | 27 |
| 1. まちの将来像「国分寺都市計画道路3・4・11号線周辺まちづくりの方向性」 | 28 |
| 第4章 まちづくり方針                             | 31 |
| 1. まちづくり方針の構成                           | 32 |
| 2. まちづくり方針 土地利用                         | 33 |
| 3. まちづくり方針 緑・景観                         | 37 |
| 4. まちづくり方針 安全・安心                        | 41 |
| 5. まちづくり方針 その他良好なまちづくり                  | 45 |

|  |    |
|--|----|
| 第5章 実現化の方策-----                          | 49 |
| 1. 取組の実施時期-----                          | 50 |
| 2. 取組の実現化プログラム 土地利用 -----                | 51 |
| 3. 取組の実現化プログラム 緑・景観 -----                | 53 |
| 4. 取組の実現化プログラム 安全・安心 -----               | 55 |
| 5. 取組の実現化プログラム その他良好なまちづくり -----         | 57 |
| 6. まちづくり計画方策一覧図 -----                    | 59 |
| 7. 取組の効果的な推進に向けて -----                   | 61 |
| <br>                                     |    |
| 参考資料 -----                               | 65 |
| 1. 史跡武蔵国分寺跡周辺エリアのまちづくり（平成31年2月素案時） ----- | 66 |
| 2. まちづくり協議会設置要綱 -----                    | 67 |
| 3. まちづくり協議会委員名簿 -----                    | 68 |