

まちづくりニュース

■令和6年9月

■発行：国分寺市 まちづくり部 まちづくり推進課

※まちづくりニュースは、地域の皆さんへ「まちづくり」の進捗をお知らせする広報紙です。

都市計画 決定までの流れと まちづくり計画で示す取組イメージの紹介

国分寺街道及び国3・4・11号線周辺のまちづくりは、皆様のご意見をいただきながら、令和2年2月に「国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくり計画」を決定しました。

今号は、都市計画決定までの流れと国分寺街道と国3・4・11号線のまちづくりのイメージをご紹介します。

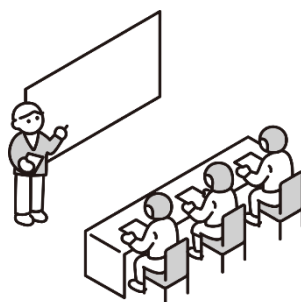
都市計画決定までの流れ ※1

【都市計画素案などの作成】



現地調査等を行いながら国分寺市が都市計画の素案（案も含む）を作成していきます。

【市民等への説明会・懇談会】 ※2



●意見を聞く方法

- ・説明会
- ・懇談会
- ・手紙等での意見募集

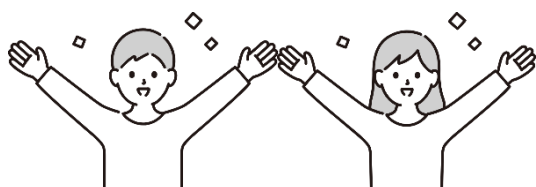
などなど

できあがった都市計画素案（案も含む）を基に、市民等向けの説明会や懇談会などを開き、広く意見を集めていきます。

1 2

【都市計画の決定】

3 4



説明会や懇談会などで集めた意見を踏まえた都市計画案を「都市計画審議会」へ諮った後、決定していきます。

【その後のまちづくり】



まちづくりは都市計画を決めて終わりではありません。

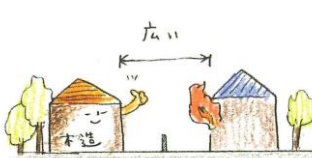
それ以外にも国分寺街道やその周辺のにぎわい創出に向けた取組等を進めていきます。

※1 一般的な都市計画 決定の手続きの流れを示しています。

※2 説明会・懇談会の時期は未定ですが、開催する際はまちづくりニュース・市HPでご案内いたします。

まちづくり計画で示す将来像(土地利用編)

まちづくり計画で示す取組方針について、将来像をイラストでご紹介します。まちづくり計画と一緒にご覧ください。(まちづくり計画は市HPにも掲載されています。下記二次元コードからご覧ください。)

	取組方針	イメージイラスト
土地利用	良好な住環境の保全と幹線道路沿道にふさわしい土地利用のバランスに配慮した用途地域の変更を検討します。 該当エリア：国3・4・11号線新設区間エリア	 沿道に中層住宅や店舗を誘導することで、周辺地域の利便性の向上を図ります。
	宅地の細分化を防ぎ、ゆとりある土地利用を維持し、良好な住環境の形成を図ります。 該当エリア：国3・4・11号線新設区間エリア	 細分化を防ぐことにより、地震や火事による被害を軽減することができ、安全性を確保することができます。
	ゆとりある歩行空間や買い物のために店先に人が溜まれる空間の創出を誘導します。 該当エリア：国分寺街道区間エリア	 人の滞留を促すことで、沿道のにぎわいの創出につながり、周辺エリアの地域の価値が向上します。

※イラストはイメージです。

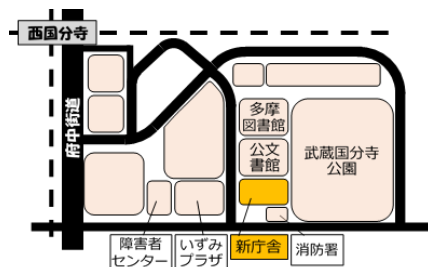
庁舎移転のお知らせ

新庁舎移転に伴い、令和7年1月から住所・電話番号が変更になりますのでご注意ください。

部署：まちづくり部まちづくり推進課まちづくり推進担当(変更なし)

メールアドレス：machisuishin@city.kokubunji.tokyo.jp(変更なし)

※“住所”及び“電話番号”につきましては、市報・市HP等で公開いたしますのでしばらくお待ちください。



「国分寺街道及び国3・4・11号線周辺まちづくり」の取組は国分寺市のホームページからご覧いただけます。

まちづくり計画(本編)はこちらから／

国3・4・11 まちづくり



お問合せ

国分寺市 まちづくり部 まちづくり推進課 まちづくり推進担当

※12月まで

〒185-0012 国分寺市本町4-1-9 本町クリスタルビル4階

☎ 042-314-9006 ✉ machisuishin@city.kokubunji.tokyo.jp

※都市計画道路事業に関するお問合せについては、各事業担当へお繋ぎする場合があります。