

## ■今後の予定

恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりについては、皆さまのご意見を伺うとともに、まちづくりニュースを発行しながら、継続的にまちづくりの検討を進めてまいります。

なお、「恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくり」についてご意見などございましたら、下記担当までご連絡ください。



## ■まちづくり推進課の一部業務が移転します

令和3年3月29日(月)から、恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりを含む、まちづくり推進課まちづくり推進担当は、本町クリスタルビル4階の国分寺駅北口事務所へ移転します。

移 転 先：本町4-1-9 本町クリスタルビル4階  
電話番号：042-314-9006



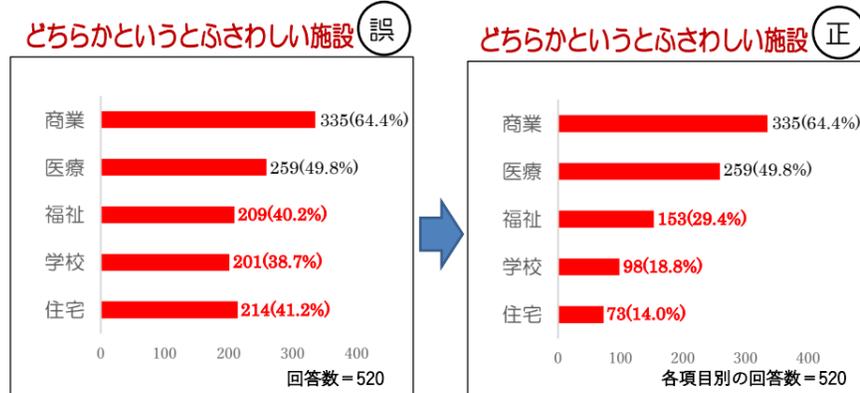
## ◆お詫びと訂正◆

2月に発行しました「まちづくりニュース第2号」におきまして、内容に一部誤りがありました。正しくは右のとおりです。

このたびは、誤った情報をお知らせし、ご迷惑をおかけしましたことを深くお詫び申し上げます。

今後は、このような誤りがないよう、確認を徹底して発行してまいります。

※まちづくりニュース第2号4ページ中段右「現庁舎用地に建設する民間施設について」のグラフ



# 恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくり まちづくりニュース 第3号

令和3年3月  
国分寺市まちづくり部  
まちづくり推進課

## 「恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりの方向性」を 決定しました！

恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりにつきましては、アンケート調査結果や地域懇談会等を踏まえて、まちづくりの検討を進めてまいりました。

このたび、「恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりの方向性」を決定しましたのでお知らせします。



## ■第4回地域懇談会

開催日：2月13日(土)、15日(月)、16日(火)  
会 場：国分寺市役所

第4回地域懇談会では、「まちづくりの方向性(案)」等について説明しました。当日は、以下のようなご意見をいただきました。また、「まちづくりの方向性(案)」に対する修正等のご意見はありませんでした。

### 主な意見

#### 方向性(案)について

●まちづくりの方向性(案)の趣旨には大賛成。自分自身も高齢になっていく中で、将来は買い物難民になる。その対策になっている。

#### 恋ヶ窪駅前およびその周辺について

●踏切が危険である。ベビーカーや自転車の通行は特に危険に感じる。東西の移動をよりスムーズにしてほしい。

→(市)交通環境の改善については、方向性(案)に「安全で円滑な通行環境・駅利用環境の確保」「安全・快適に歩ける環境の創出」としてあげており、これらを踏まえて慎重に検討をしていく。

#### 現庁舎用地活用について

●現庁舎用地の中で公共施設を建設する位置はどのあたりか。  
→(市)位置は、概ね今の第1・2・3庁舎の位置を想定している。

#### その他まちづくりについて

●今後、まちづくりの検討の際には、多くの方の意見を聴いてほしい。  
→(市)今後も幅広く意見を募っていく。



国分寺市まちづくり部まちづくり推進課まちづくり推進担当



〒185-0012  
東京都国分寺市本町4-1-9 本町クリスタルビル4階  
電話：(042) 314-9006 ファクス：(042) 323-9060  
E-mail：machisuishin@city.kokubunji.tokyo.jp

これまでの経緯・まちづくりの方向性等は国分寺市ホームページから「恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくり」で検索

恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくり

検索



# まちの変化とともに、「ひとが行き交い・つながり・にぎわう」まちづくりを目指します

■「まちづくりの方向性」は、都市計画マスタープランで位置づける「地域振興拠点」の形成を目指し、上位計画等の位置づけや地域の現況を踏まえ、望ましいまちの将来像を方向づけるための基本的な考え方を示すものです。

## まちづくりの視点

### 視点①

市民の交流拠点に  
ふさわしい環境の向上



- 市民の交流、まちの玄関口となる駅や広域幹線道路を活かした拠点の形成
- 地域を支える交通環境の充実
- コミュニティを育み、交流を促す場と機会の創出

### 視点②

暮らしの質を高める  
まちのにぎわい



- 駅と主要な道路を活かし、地域に根ざした、便利、快適な都市機能（商業・業務、公共機能）が集積したエリアの形成
- 現庁舎用地施設の機能と連動したまちづくり
- 良好な住環境との調和

恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりの方向性

## 2つの視点を踏まえて、4つのゾーンの特徴を活かしたまちづくりを目指します

### < 駅西側ゾーン >

#### 多世代の市民が交流するまち

- 現庁舎用地を活かした新たな交流拠点の創出
- 周辺環境との調和を図るための都市計画の手法の検討
- 交通機能（駅・都市計画道路）を活かしたまちの形成
- 駅近の立地を活かした住みよいまちの形成

#### 目指すまちのイメージ

駅近の立地を活かしつつ、現庁舎用地の利活用や都市計画道路等、地域の変化する環境に応じていきながら、市民の交流拠点の創出を目指します。

### < 国3・2・8号線沿道ゾーン >

#### 人が踊る・地域が輝く・緑豊かなまち

市の主要骨格軸にふさわしい活力と交流の創出、緑と調和した魅力あるまちなみの形成を目指します。  
（「国3・2・8号線沿道北地区計画」（平成27年4月）策定）

- 土地利用の方針  
活力と交流ある適正な土地利用の誘導（中高層住宅に加えて、生活利便施設や広域からの利用客も見込める施設の立地を図る）
- 建築物等の整備の方針  
魅力ある沿道のまちなみの形成（建築物等の用途、建築物の最低敷地面積、建築物等の高さの制限等）

### < 恋ヶ窪駅前ゾーン >

#### 利便性が高く安全・快適な駅前

- 日常生活を豊かにし、利便性の高い駅前にふさわしいまちなみの形成
- 安全で円滑な通行環境・駅利用環境の確保
- 快適でゆとりある駅前空間の創出

#### 目指すまちのイメージ

駅前の立地特性を活かした利便性の高いまちを目指します。また、人・自転車・自動車等が狭いエリアに錯綜する危険性の低減を図りながら、誰もが利用しやすい環境づくりと、恋ヶ窪の玄関口にふさわしいまちなみの形成を目指します。

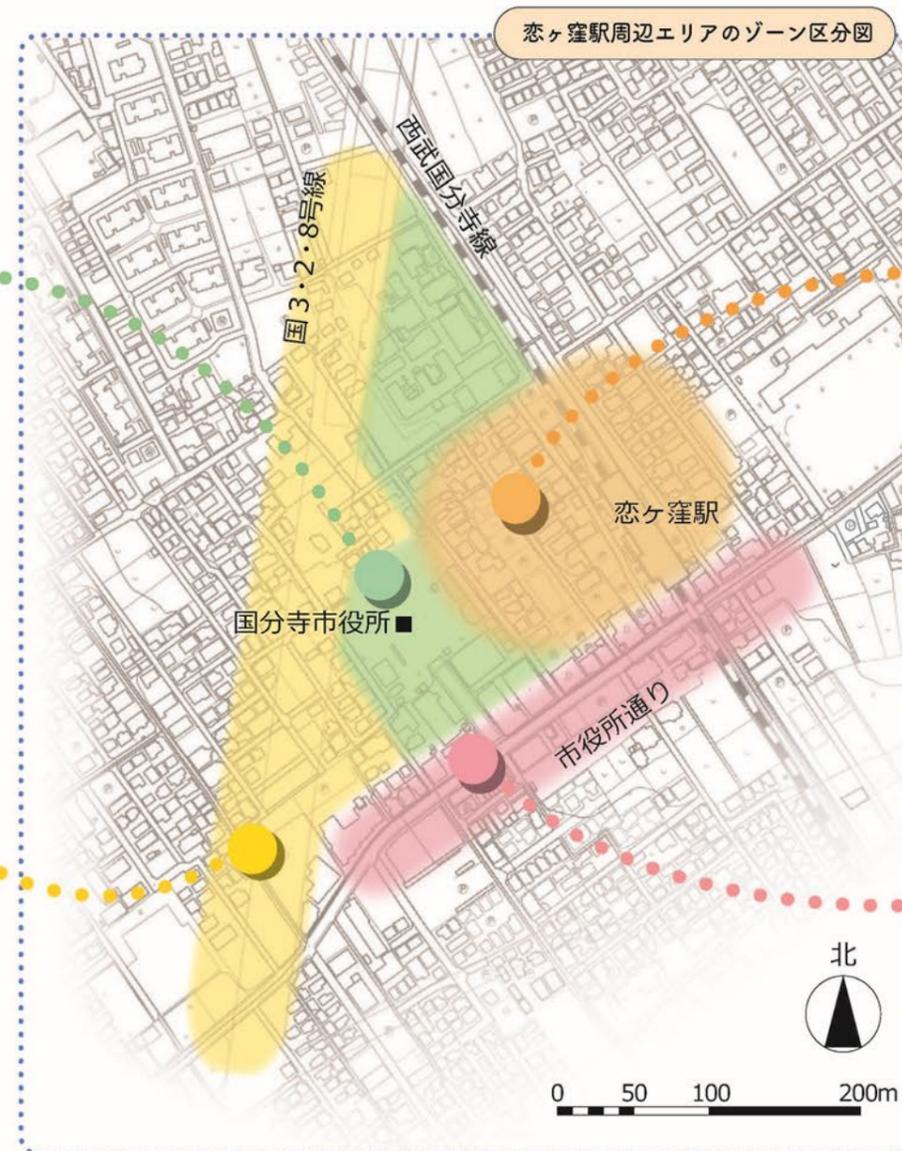
### < 市役所通り沿道ゾーン >

#### にぎわいと親しみのある安心なまち

- 地域に根ざした店舗を中心とした、にぎわいと活気があり、親しみの持てるまちの形成
- 安全・快適に歩ける環境の創出

#### 目指すまちのイメージ

地域住民や来街者にあった、にぎわいのあるまちなみの形成と、安心して通行・買い物ができる歩行環境を目指します。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）2都市基交著第226号