

「国分寺市現庁舎用地利活用基本方針」（案）パブリック・コメントの意見反映状況について

- 意見をお寄せいただいた方の数：15
（個人12・団体3）
- お寄せいただいた意見の数：38件 ※
- 基本方針に反映する意見の数：1件
- 基本方針に反映済みの意見の数：9件

※38件の意見の内、基本方針への意見ではない
24件については、別紙にまとめています。

※「反映状況」について

有：基本方針に反映する意見

無：基本方針に反映しない意見

済：基本方針（案）に反映済みの意見

No.	項目	いただいた意見の概要	市の考え方	反映状況
1	第1章4. (3) ④施設整備における周辺環境への配慮に関する注意事項	環境対応の記述がないので、基本方針P.12の注意事項④に、防災、環境対応の機能を持たせると記載するか、P.20に、基本計画において環境・防災対応について討議する旨を記載してもらいたい。	環境・防災対応については、SDGsの達成に市としても努めており、大切な視点であると理解します。基本方針P.2の本文の最後に、「また、SDGsの達成に貢献する視点から、現庁舎用地における公共施設再配置、民間事業者の活用にあたっては、環境・防災への配慮についても進めていく必要があります。」の記述を加えます。	有
2	第1章4. (3) ④施設整備における周辺環境への配慮に関する注意事項	現庁舎用地の建造物は3～4階建にしてもらいたい。	基本方針P.12の「④施設整備における周辺環境への配慮に関する注意事項」に記載した通り、近隣居住者を対象にした周辺住環境への配慮についてのアンケート結果を考慮して検討を進めます。	済
3	第2章 2. 本事業で期待する効果	ここを拠点にしたまちづくりの視点から、人がイキイキとする活動のイメージを持って活用に取り組んでもらいたい。	基本方針P.13の「効果3」に記載した通り、恋ヶ窪駅周辺エリアの「地域振興拠点」としての機能強化を図ることとしており、恋ヶ窪駅周辺エリアのまちづくりへ寄与する視点を持った活用を行うこととしています。	済
4	第2章 2. 本事業で期待する効果	新たな公共施設は、新型コロナウイルスのような感染症が発生しても災害時に避難できるよう、十分なスペースを備えてもらいたい。これからの災害対策は、感染対策が重要である。	基本方針P.13の「効果1」で、公共施設は防災機能も加味することとしています。恋ヶ窪公民館・図書館や福祉センターは二次避難所であり、再配置後も同様の位置付けとなることが想定されるため、その時代の環境に合った機能を検討します。	無
5	第2章 2. 本事業で期待する効果	「どの年代も楽しめる」などの全体を貫くテーマ、コンセプトを掲げて計画づくりを進めてもらいたい。	基本方針P.13の「本事業で期待する効果」等において、現庁舎用地利活用の全体における基本的な考え方を整理しています。これらを踏まえ、今後策定する基本計画において、利活用のコンセプトを検討する方向で進めています。	済
6	第2章3. (1) 再配置する公共施設について	市役所の出先機関を設置してもらいたい。	現庁舎用地には、庁舎移転後も公共サービスの提供機能を維持するため、市役所の出先機能の導入を積極的に検討することとしています。	済

No.	項目	いただいた意見の概要	市の考え方	反映状況
7	第2章3. (1)再配置する公共施設について	基本方針P.15に、現在の施設の課題を抽出し、可能なものは多機能化を行い、市民の利用が促進される施設にする検討が必要との旨を追記してもらいたい。	基本方針P.15は、対象の公共施設を集約する複合化とあわせて、各施設での多機能化についても検討する趣旨で記載しています。	済
8	第2章3. (1)再配置する公共施設について	民間施設活性化のため、ストックヤードでの中古家具等の陳列、販売する機能の移転を検討する旨を記載してもらいたい。	再生した家具等の展示・販売スペースについては、「(仮称)国分寺市リサイクルセンター施設整備基本計画」に記載があります。	無
9	第2章3. (2)民間活力の活用によって導入を期待する機能	地域の商店が長く営業できるよう配慮してもらいたい。	基本方針P.16の「視点4」において、現庁舎用地周辺には商店街、住宅等が立地しているので、各々の調和がとれた環境の中で、恋ヶ窪駅周辺エリアの魅力向上に寄与する機能の導入を図ることとしています。	済
10	第3章 2.想定される業務と事業	PFI事業実施プロセスに関するガイドラインを踏まえ、民間事業者の経営リスクや市民の関与が難しくなることから、民間事業者の建設、運営等を民間事業者が行うことが望ましいと断定はできないと考えるので、基本方針P.19の想定される業務と事業に、市民、関連事業者、市の要望を把握できる仕組みを検討することを記載し、民間施設の建設、運営等を民間事業者が行う業務構成は一つの例として修正してもらいたい。	PFI事業実施プロセスに関するガイドラインにおいては、法に根拠を持つPFI事業において、事業全体に支障を来さないよう、民間収益施設の経営リスクを公共施設の運営と可能な限り分離する必要があるとの記述があります。基本方針の想定は、その記述の趣旨に合致するもので、公共施設と民間施設を分け、それぞれ市と民間事業者が建設、運営等を行うこととする趣旨です。	無
11	第3章 2.想定される業務と事業	利益が評価基準となる民間事業者に全てを委ねるのは不安なので、民間施設の運営開始後の主体については令和3年～4年の計画段階で検討すると記載してもらいたい。	意見10と同じ	無
12	第3章 2.想定される業務と事業	市の方針にあった民間事業とは何かを決めるために、時間をかけて市民が議論を積み上げていく必要があると考えるので、市民参加の立場に立った計画にしてもらいたい。	民間施設の具体的な内容については、活用する民間事業者の提案によりますが、それを公民連携によって市の施策推進に資するものとするため、市民参加も含め必要な検討をします。	済
13	第3章 3.事業スケジュール案	民間事業者、市、近隣住民、近隣商店会、市民といったステークホルダーの要望を聴く必要がある。事業スケジュール案について、各ステップでのステークホルダーと検討すべき内容を明記して分かるようにしてもらいたい。	基本方針に記載した事業スケジュール案の通り、市民参加を行うこととしています。その具体的な内容については、今後検討します。	済
14	第3章 3.事業スケジュール案	市の公民館は長年をかけて築き上げた市民の学習活動や生きるための拠点であり、社会教育の理念を基本にして、令和3年～4年に市と市民が協働して計画を立てることが重要である。	現庁舎用地に整備する公共施設的具体像等を内容とする基本計画の策定は、市民参加を行い、関係部署とも連携しながら検討していきます。	済

現庁舎用地に整備する施設への要望について

「国分寺市現庁舎用地利活用基本方針（案）」（以下「方針案」といいます。）へのパブリック・コメントにあたり、現庁舎用地に整備する施設の具体的な機能に対する要望が寄せられました。そのため、方針案に対する意見の反映状況とは別にそれらをまとめ、以下に分類ごとの市の考え方とともに一覧として掲載します。

1. 現庁舎用地に集約する各施設の機能の拡充に関するもの

【市の考え方】 現庁舎用地に既存の公共施設を再配置し、複合化・多機能化した公共施設を整備するため、各施設が現在有している機能の拡充については、今後検討すべき事項の一つと考えています。

No.	いただいた要望の概要
1	現庁舎用地に再配置される恋ヶ窪図書館は、現在よりも規模を拡大し、地域資料・行政資料の書庫等の十分なスペース、選書室、学習室、児童書コーナー、児童のお話室の専用スペースを作ってもらいたい。また、それらを1階の同じフロアに配置し、機能的な動線にってもらいたい。
2	広報誌等の情報は、障害者を含む市民全体に平等、公平、適時、正確に伝達することが基本であり、その音訳作業のため、現庁舎用地に整備する公共施設に、防音を施し15人程度が収容可能で、複数の録音ブースを備えた録音室を新設してほしい。
3	公共施設は、公民館、図書館を現況より広くし、エレベーターの設置、公民館に視聴覚室、図書館に拡大した地域資料コーナー、靴を脱いで上げられる児童室、おはなしの部屋（防音や暗転等の視聴覚室的設備）を設置してもらいたい。
4	公共施設は、障害者、高齢者に配慮しウォシュレット付きの多目的トイレを設置し、公民館には楽器演奏、コーラス、日本舞踊、ダンス等で使用できる音響、防音が整備された視聴覚室を設置してもらいたい。

2. 現庁舎用地に整備する公共施設への新機能の付加に関するもの

【市の考え方】 現庁舎用地に整備する公共施設について、多機能化の検討の中で既存施設に無い新機能の付加についても検討します。

5	コロナ禍で公衆衛生や健康・保健、医療関連施設が今日一番大きなテーマになっており、市民に一番密接な市として、現庁舎用地において、保健所の機能を補完する施設を設置してもらいたい。
6	10小の近くに児童館やボールで遊べる場所がないことから、現庁舎用地に整備する公共施設について、それらの施設や中高校生の居場所を整備するべきである。
7	現庁舎用地に、市内で不足している特別養護老人ホームや保育園を整備してほしい。
8	現庁舎用地に再配置する市民本多武道館は、様々な武道種目で大会まで対応できるよう多機能化してもらいたい。そして、その際には、現在東京学芸大学の施設を借用している弓道場機能を含めてもらいたい。
9	新たに創業する企業が増えれば税収増や雇用創出など様々な良い影響があると思うので、クリエイティブなアイデアや学び、ビジネスが生まれていく創業支援の公共施設の新設を検討してもらいたい。
10	現在、5小、9小、10小付近に児童館が無いが、現庁舎用地はいずれとも遠くない位置なので、児童館を併設してもらいたい。

3. 民間事業者による現庁舎用地の活用に関するもの

【市の考え方】民間施設の具体的な内容については、活用する民間事業者の提案によるものであり、これまでに民間事業者からは、「商業施設」、「医療・福祉施設」、「学校（大学・専門学校）」、「住宅（高齢者向け）」などを**組み合わせた提案**がありました。そのうえで、市の施策推進に資するものを誘導することとしています。なお、医療施設については、制度上の制約から、総合病院ではなくクリニック等を内容とする提案でした。

11	コロナ禍で公衆衛生や健康・保健、医療関連施設が今日一番大きなテーマになっており、市内には大きな総合病院がなく、クリニックなども市の北西部は少ないので、現庁舎用地に医療機関や総合病院を誘致してもらいたい。
12	現庁舎用地には、立川の若葉ケヤキモールのように、人が集まっている中小規模の商業施設があると良い。パチンコ店等はやめてほしい。
13	民間施設について、医療・福祉施設や、障害者自立支援のための食堂兼カフェ、広い防災広場を設置してもらいたい。商業施設は必要ない。
14	民間の活用は、単に商業施設ではなく、官民で協力して進める事業の拠点になるような施設（インキュベーション施設等）を積極的に誘致してもらいたい。
15	商業施設で都市農業の生産物の販売ができる工夫をし、地産地消を推進してもらいたい。

4. その他現庁舎用地に整備する施設への要望に関するもの

【市の考え方】ご要望として受け止めさせていただきます。

16	緑があり空間的なゆとりがある設計をしてもらいたい。
17	国分寺の特産を活かした設計を考えてもらいたい。
18	障害の有無に関わらずともに遊べる遊具等を設置したユニバーサルデザインの公園を設置してもらいたい。

5. 現庁舎用地に整備する新たな公共施設の利用に関するもの

【市の考え方】現段階では、現状の利用形態を維持する予定です。

19	福祉センター、恋ヶ窪公民館・図書館の多くの利用団体について、移転後はどうするのか、淘汰するのか、十分に考慮してもらいたい。
----	---------------------------------------------------------------

6. 旧本庁舎地下躯体の撤去費用に関するもの

【市の考え方】旧本庁舎地下躯体については、建物の建設に掘り起こしが必要な場合、その費用も含めた事業費を算定していきます。

20	市役所の地下に埋まっている建造物（旧本庁舎地下躯体）について、利活用にはその掘り起こし費用も含めて事業費を算定するべきである。
----	-----------------------------------------------------------------

7. 市民参加手法に関するもの

【市の考え方】今後の検討の参考とさせていただきます。

21	現庁舎用地の利活用について、無作為抽出の市民討議会等、多世代参加型のワークショップを開催して検討してもらいたい。
----	----------------------------------------------------------

8. その他

【市の考え方】 ご要望として受け止めさせていただき、関係部署と情報共有いたします。

22	恋ヶ窪公民館・図書館の跡地は、35人学級の推進に向けて、9小の校舎増築が望ましい。
23	子どもや高齢者に配慮し、公共施設の集約は最小限にして、現在の施設は補強建替えも含め活用してもらいたい。
24	利便性の地域格差や災害時を考慮し、一極集中にならない開発をしてもらいたい。