

国分寺市長 殿

(事業者) 住 所 〇〇市〇〇町〇-〇

氏 名 〇〇不動産株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇

電話番号 ××× (×××) ××××

(法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

## 開発基本計画書

国分寺市まちづくり条例第41条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

開発事業番号	(※届出時に記入してください。)				
開発事業の名称	〇〇〇〇新築工事				
開発区域の場所	国分寺市〇〇町〇-〇				
開発区域の面積	〇〇〇m <sup>2</sup>	国分寺崖線区域	■内 ・ □外		
まちづくり計画	□有 (名称: ) ・ ■無				
都市 計画	地域地区 等	■用途地域( 〇〇〇〇地域 )	開発行為の有無	□有 ・ ■無	
		□都市計画施設( )	指定建蔽率	〇〇%	
		□地区計画( )	指定容積率	〇〇〇%	
開 発 事 業 の 要 概	一戸建て の住宅	区 画 数	区 画		
		区画面積	最大 m <sup>2</sup>	最小 m <sup>2</sup>	平均 m <sup>2</sup>
	上記以外	主な用途	(例)共同住宅	工事種別	(例)新築
		建築面積	〇〇〇m <sup>2</sup>	延べ面積	〇〇〇m <sup>2</sup>
		階 数	地上〇階、地下〇階	高 さ	〇〇m
		構 造	(例)鉄筋コンクリート	基礎工法	(例)現場造成杭
		棟 数	〇棟	ワンルーム建築物	戸
ワンルーム建築物以外	〇〇戸				
共同住宅等の形態		□賃貸 ・ ■分譲			
担当者の氏名 連絡先	氏 名 〇〇設計株式会社 担当 〇〇 〇〇	電話番号 ××× (×××) ××××			
添 付 図 書	■案内図 ■現況図 ■開発区域及び周辺の写真 ■公図写し ■土地利用計画図 ■委任状 (代理人が本手続を行う場合) ■その他 ((例)土地利用構想指導書に対する見解書、各階平面図、立面図など)				

注： 共同住宅等のうち、1区分の面積が40m<sup>2</sup>以下をワンルーム建築物、40m<sup>2</sup>超をワンルーム建築物以外とする。

注： 添付図書の案内図については、開発区域を朱枠で囲み、①開発区域から100m内の既設消火栓の位置、②近隣住民及び周辺住民の範囲を表示すること。