

国分寺市長 殿

開発事業事前協議書

国分寺市まちづくり条例第 43 条第 1 項の規定により、次のとおり協議します。

事業者等	事業者	住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 〇〇市〇〇町〇-〇 電話番号×××(×××)××××		氏名(法人にあつては、名称及び代表者名) 〇〇不動産株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇								
	代理人	住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 〇〇市〇〇町〇-〇 電話番号×××(×××)××××		氏名(法人にあつては、名称及び代表者名) 〇〇設計株式会社 一級建築士 〇〇 〇〇								
	工事施工者	住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 〇〇市〇〇町〇-〇 電話番号×××(×××)××××		氏名(法人にあつては、名称及び代表者名) 〇〇建設株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇								
開発事業番号		〇〇-〇- (〇)										
開発事業の名称		〇〇〇〇新築工事										
開発事業の目的		<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅等(<input type="checkbox"/> 賃貸・ <input checked="" type="checkbox"/> 分譲) <input type="checkbox"/> 中高層建築物 <input type="checkbox"/> その他()										
開発事業の場所		国分寺市〇〇町〇-〇〇										
開発区域の面積		〇〇〇〇m ²		国分寺崖線区域	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 外							
まちづくり計画		<input type="checkbox"/> 有 (名称:) ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 用途地域(〇〇地域) 開発行為の有無 <input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 都市計画施設() 指定建蔽率 〇〇% <input type="checkbox"/> 地区計画() 指定容積率 〇〇〇%										
現土地と計画の	地域地区等	宅地	農地	緑地	公共施設用地				その他	合計		
					道路	公園	緑地	水路	その他	小計		
		現況(m ²)	〇〇	〇〇							〇〇	
	計画(m ²)	〇〇		〇〇	〇〇				〇〇	〇〇		
宅地・建築物等の施設の概要	一戸建ての住宅	区画数										
		区画面積		最大	m ²	最小	m ²	平均	m ²			
		主な用途		(例) 共同住宅		構造	(例) 鉄筋コンクリート	基礎工法	(例) 現場構造杭			
	工事種別		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更									
	階数		地上 〇 階 地下 〇 階									
	最低地盤面からの高さ		最高 〇〇 m									
	建蔽率		〇〇%		容積率		〇〇〇%					
			計画部分		既存部分		合計					
	建築面積		〇〇〇m ²		〇〇〇m ²		〇〇〇m ²					
	延べ面積		〇〇〇m ²		〇〇〇m ²		〇〇〇m ²					
	容積率対象床面積		〇〇〇m ²		〇〇〇m ²		〇〇〇m ²					
	棟数		〇棟		ワンルーム建築物		戸					
				ワンルーム建築物以外		〇〇戸						
住戸規模		最大 〇〇〇m ²		最小 m ²		平均 〇〇〇m ²						
工事期間		着手予定日〇〇年〇月〇日 完了予定日〇〇年〇月〇日										

開 発 事 業 の 基 準	公 共 施 設 及 び 公 益 施 設 の 整 備 計 画	道 路	開発区域内道路	■整備する(延長 ○○m 幅員 ○○m) □整備しない 道路予定地の設置 (□有 ・ ■無) 公共的空間の設置 (□有 ・ ■無)		
			前面道路	■整備する(道路中心から ○○m 後退) □整備しない		
			交通安全施設	□整備する(名称 :) ■整備しない		
	開 発 事 業 の 基 準	基 準	公園等	■設置する(○%(○○○m ²)) □設置しない □公園整備協力金の支払		
			消防施設	消火栓	■設置する(○基) □設置しない(開発区域 100m 内既設消火栓 基)	
				貯水槽	■設置する(○○m ³) □設置しない	
			廃棄物保管施設	■設置する(○箇所) □設置しない		
			防災施設	■設置する(名称 : (例) 防災倉庫) □設置しない		
			集会所	■設置する(○○m ²) □設置しない		
			子育て支援施設	■設置する(○○m ²) □設置しない		
			街灯	■設置する(○基) □設置しない		
			開 発 事 業 の 整 備 計 画	整 備 計 画	外壁の後退	■後退する(後退距離 ○m) □後退しない
					敷地内の緑地等	■緑地・空地率(緑地・空地面積) (○○% (○○m ²)) ■緑地率(緑地面積) (○○% (○○m ²)) 接道部緑化による緑地・空地率の緩和適用 (□有・■無)
					駐車施設	■自動車駐車場 (○○ 台) ■自動二輪車駐車場 (○○ 台) ■自転車駐車場 (○○ 台) 荷さばき用、来客用等の一時的な自動車の駐車空間(□有・■無)
					公開空地	■設置する(○○%(○○m ²)) □設置しない 道路後退の代替 (■有 ・ □無) 敷地内の緑地に代替 (□有 ・ ■無)
					雨水浸透施設	■設置する □設置しない
					国分寺崖線の保全及び再生に関する措置	■観測区域内 □観測区域外 れき層に及ぶ構造物を設ける行為及びその関連行為(□有・■無)
都市農地隣接開発に関する措置	□都市農地に隣接する ■都市農地に隣接しない					
基 準	準	緑と水のまちづくり等に寄与する環境整備(条例第73条関係)	■該当する ■環境整備の実施(施行規則第64条第(○)号) □緑と水のまちづくり協力金の支払 □該当しない			
		文化財の保護に関する措置	□埋蔵文化財包蔵地内 ■埋蔵文化財包蔵地外			

地域共生型 開発事業の 方針	地域環境と共生した 計画の概要	計画において、周辺の地域環境と共生した事項を記載してください。
	近隣住民等の要望を 踏まえた計画の概要	近隣住民等の要望を踏まえた計画内容があれば、その内容を記載してください。
他法令による 手続関係	(例) 公有地の拡大の推進に関する法律 (〇〇年〇月〇日 届出済み)	
添付図書	<ul style="list-style-type: none"> ■1 委任状 ■2 土地登記事項証明書(全部事項証明書。写し可) ■3 近隣住民説明実施報告書 ■4 周辺住民説明実施報告書 ■5 案内図 ■6 現況図 ■7 公図の写し ■8 土地利用計画図 ■9 公共施設新旧対照表 ■10 工事車両通行経路図 ■11 現況及び周辺の写真 ■12 景観計画協議書 ■13 求積図 ■14 緑化計画図(緑地求積、樹種・本数を記載したもの) ■15 その他((例) 公園計画平面図) <p>※建築行為を伴う場合に提出するもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ■1 配置図 ■2 各階平面図 ■3 立面図 ■4 日影図(中高層建築物に限る) ■5 テレビ電波障害調査報告書 (高さが10m超の中高層建築物のみ) ■6 その他((例) 駐車施設計画書) 	