

国分寺市長 殿

開発事業事前協議書

国分寺市まちづくり条例第 43 条第 1 項の規定により、次のとおり協議します。

事業者等	事業者	住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地)		氏名(法人にあつては、名称及び代表者名)									
		電話番号											
	代理人	住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地)		氏名(法人にあつては、名称及び代表者名)									
		電話番号											
	工事施工者	住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地)		氏名(法人にあつては、名称及び代表者名)									
		電話番号											
開発事業番号													
開発事業の名称													
開発事業の目的		<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等(<input type="checkbox"/> 賃貸・ <input type="checkbox"/> 分譲) <input type="checkbox"/> 中高層建築物 <input type="checkbox"/> その他()											
開発事業の場所		国分寺市											
開発区域の面積				国分寺崖線区域	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外								
まちづくり計画		<input type="checkbox"/> 有 (名称:) ・ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 用途地域() <input type="checkbox"/> 都市計画施設() <input type="checkbox"/> 地区計画()											
都市計画	地域地区等	開発行為の有無		<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無									
		指定建蔽率		%									
		指定容積率		%									
現土地と計画の	宅地	農地	緑地	公共施設用地						その他	合計		
				道路	公園	緑地	水路	その他	小計				
				現況(m ²)									
	計画(m ²)												
宅地・建築物等の施設の概要	一戸建ての住宅	区画数											
		区画面積		最大	m ²	最小	m ²	平均	m ²				
		主な用途				構造		基礎工法					
	上記以外の場合	工事種別		<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更									
		階数		地上 階 地下 階									
		最低地盤面からの高さ		最高		m							
		建蔽率		%		容積率		%					
				計画部分		既存部分		合計					
		建築面積		m ²		m ²		m ²		m ²			
		延べ面積		m ²		m ²		m ²		m ²			
		容積率対象床面積		m ²		m ²		m ²		m ²			
		棟数		棟		ワンルーム建築物		戸		戸			
				ワンルーム建築物以外		戸		戸					
住戸規模		最大		m ²		最小		m ²		平均		m ²	
工事期間		着手予定日		年 月 日		完了予定日		年 月 日					

開 発 事 業 の 基 準	公 共 施 設 及 び 公 益 施 設	道 路	開発区域内道路	<input type="checkbox"/> 整備する(延長 <input type="text"/> m 幅員 <input type="text"/> m) <input type="checkbox"/> 整備しない 道路予定地の設置 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) 公共的空間の設置 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)	
			前面道路	<input type="checkbox"/> 整備する(道路中心から <input type="text"/> m 後退) <input type="checkbox"/> 整備しない	
			交通安全施設	<input type="checkbox"/> 整備する(名称: <input type="text"/>) <input type="checkbox"/> 整備しない	
	事 業 の 整 備 計 画	消 防 施 設	公 園 等	公園等	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> % (<input type="text"/> m ²)) <input type="checkbox"/> 設置しない <input type="checkbox"/> 公園整備協力金の支払
				消火栓	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> 基) <input type="checkbox"/> 設置しない(開発区域 100m 内既設消火栓 <input type="text"/> 基)
		消 防 施 設	貯水槽	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> m ³) <input type="checkbox"/> 設置しない	
			廃棄物保管施設	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> 箇所) <input type="checkbox"/> 設置しない	
		事 業 の 整 備 計 画	防災施設	<input type="checkbox"/> 設置する(名称: <input type="text"/>) <input type="checkbox"/> 設置しない	
			集会所	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> m ²) <input type="checkbox"/> 設置しない	
		事 業 の 整 備 計 画	子育て支援施設	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> m ²) <input type="checkbox"/> 設置しない	
			街灯	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> 基) <input type="checkbox"/> 設置しない	
		基 準	開 発 事 業 の 整 備 計 画	外壁の後退	<input type="checkbox"/> 後退する(後退距離 <input type="text"/> m) <input type="checkbox"/> 後退しない
				敷地内の緑地等	<input type="checkbox"/> 緑地・空地率(緑地・空地面積) (<input type="text"/> % (<input type="text"/> m ²)) <input type="checkbox"/> 緑地率(緑地面積) (<input type="text"/> % (<input type="text"/> m ²)) 接道部緑化による緑地・空地率の緩和適用 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)
	事 業 の 整 備 計 画		駐車施設	<input type="checkbox"/> 自動車駐車場 (<input type="text"/> 台) <input type="checkbox"/> 自動二輪車駐車場 (<input type="text"/> 台) <input type="checkbox"/> 自転車駐車場 (<input type="text"/> 台) 荷さばき用、来客用等の一時的な自動車の駐車空間 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)	
			公開空地	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> % (<input type="text"/> m ²)) <input type="checkbox"/> 設置しない 道路後退の代替 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) 敷地内の緑地に代替 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)	
	事 業 の 整 備 計 画		雨水浸透施設	<input type="checkbox"/> 設置する <input type="checkbox"/> 設置しない	
国分寺崖線の保全及び再生に関する措置			<input type="checkbox"/> 観測区域内 <input type="checkbox"/> 観測区域外 れき層に及ぶ構造物を設ける行為及びその関連行為 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)		
都市農地隣接開発に関する措置			<input type="checkbox"/> 都市農地に隣接する <input type="checkbox"/> 都市農地に隣接しない		
基 準	緑と水のまちづくり等に寄与する環境整備 (条例第73条関係)		<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 環境整備の実施 (施行規則第64条第 (<input type="text"/>) 号) <input type="checkbox"/> 緑と水のまちづくり協力金の支払 <input type="checkbox"/> 該当しない		
	文化財の保護に関する措置		<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地外		

地域共生型 開発事業の 方針	地域環境と共生した 計画の概要	
	近隣住民等の要望を 踏まえた計画の概要	
他法令による 手続関係		
添付図書	<input type="checkbox"/> 1 委任状 <input type="checkbox"/> 2 土地登記事項証明書(全部事項証明書。写し可) <input type="checkbox"/> 3 近隣住民説明実施報告書 <input type="checkbox"/> 4 周辺住民説明実施報告書 <input type="checkbox"/> 5 案内図 <input type="checkbox"/> 6 現況図 <input type="checkbox"/> 7 公図の写し <input type="checkbox"/> 8 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 9 公共施設新旧対照表 <input type="checkbox"/> 10 工事車両通行経路図 <input type="checkbox"/> 11 現況及び周辺の写真 <input type="checkbox"/> 12 景観計画協議書 <input type="checkbox"/> 13 求積図 <input type="checkbox"/> 14 緑化計画図(緑地求積、樹種・本数を記載したもの) <input type="checkbox"/> 15 その他() ※建築行為を伴う場合に提出するもの <input type="checkbox"/> 1 配置図 <input type="checkbox"/> 2 各階平面図 <input type="checkbox"/> 3 立面図 <input type="checkbox"/> 4 日影図(中高層建築物に限る) <input type="checkbox"/> 5 テレビ電波障害調査報告書 (高さが10m超の中高層建築物のみ) <input type="checkbox"/> 6 その他()	