

国分寺市長 殿

開発事業申請書

国分寺市まちづくり条例第 49 条第 1 項の規定により、次のとおり申請します。

事業者等	事業者	住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 電話番号	氏名(法人にあつては、名称及び代表者名) 実印
	代理人	住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 電話番号	氏名(法人にあつては、名称及び代表者名) ※
	工事施工者	住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 電話番号	氏名(法人にあつては、名称及び代表者名) ※

(※) 法人の場合は、必ず押印してください。法人以外でも、本人が手書き(署名)しない場合は、記名押印してください。

開発事業番号														
開発事業の名称														
開発事業の目的		<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等(<input type="checkbox"/> 賃貸・ <input type="checkbox"/> 分譲) <input type="checkbox"/> 中高層建築物 <input type="checkbox"/> その他(
開発区域の場所		国分寺市												
開発区域の面積		m ²			国分寺崖線区域			<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外						
まちづくり計画		<input type="checkbox"/> 有 (名称 :) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無												
都市計画	地域地区等	<input type="checkbox"/> 用途地域()			開発行為の有無			<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無						
		<input type="checkbox"/> 都市計画施設()			指定建蔽率			%						
		<input type="checkbox"/> 地区計画()			指定容積率			%						
現土地と利用の計画	宅地	農地	緑地	公共施設用地						その他	合計			
		道路	公園	緑地	水路	その他	小計							
		現況(m ²)												
	計画(m ²)													
宅地・建築物等の施設の概要	一戸建ての住宅	区画数												
		区画面積		最大	m ²		最小	m ²		平均	m ²			
		主な用途				構造			基礎工法					
	上記以外の場合	工事種別		<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更										
		階数		地上 階 地下 階										
		最低地盤面からの高さ		最高		m								
		建蔽率		%		容積率		%						
				計画部分		既存部分		合計						
		建築面積		m ²		m ²		m ²						
		延べ面積		m ²		m ²		m ²						
		容積率対象床面積		m ²		m ²		m ²						
		棟数		棟		ワンルーム建築物		戸						
				ワンルーム建築物以外		戸								
住戸規模		最大		m ²		最小		m ²		平均			m ²	
工事期間		着手予定日		年 月 日		完了予定日		年 月 日						

開 発 事 業 の 基 準	公 共 施 設 及 び 路	道	開発区域内道路	<input type="checkbox"/> 整備する(延長 <input type="text"/> m 幅員 <input type="text"/> m) <input type="checkbox"/> 整備しない 道路予定地の設置 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) 公共的空間の設置 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)	
			前面道路	<input type="checkbox"/> 整備する(道路中心から <input type="text"/> m 後退) <input type="checkbox"/> 整備しない	
			交通安全施設	<input type="checkbox"/> 整備する(名称: <input type="text"/>) <input type="checkbox"/> 整備しない	
			公園等	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> % (<input type="text"/> m ²)) <input type="checkbox"/> 設置しない <input type="checkbox"/> 公園整備協力金の支払	
	設 の 整 備 計 画	消 防 施 設		消 火 栓	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> 基) <input type="checkbox"/> 設置しない(開発区域 100m 内既設消火栓 <input type="text"/> 基)
				貯 水 槽	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> m ³) <input type="checkbox"/> 設置しない
			廃棄物保管施設	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> 箇所) <input type="checkbox"/> 設置しない	
			防 災 施 設	<input type="checkbox"/> 設置する(名称: <input type="text"/>) <input type="checkbox"/> 設置しない	
			集 会 所	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> m ²) <input type="checkbox"/> 設置しない	
			子 育 て 支 援 施 設	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> m ²) <input type="checkbox"/> 設置しない	
			街 灯	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> 基) <input type="checkbox"/> 設置しない	
	業 事 業 の 整 備 計 画	開 発 事 業 の 整 備 計 画		外 壁 の 後 退	<input type="checkbox"/> 後退する(後退距離 <input type="text"/> m) <input type="checkbox"/> 後退しない
				敷地内の緑地等	<input type="checkbox"/> 緑地・空地率(緑地・空地面積) <input type="text"/> (<input type="text"/> % (<input type="text"/> m ²)) <input type="checkbox"/> 緑地率(緑地面積) <input type="text"/> (<input type="text"/> % (<input type="text"/> m ²)) 接道部緑化による緑地・空地率の緩和適用(<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)
				駐 車 施 設	<input type="checkbox"/> 自動車駐車場(<input type="text"/> 台) <input type="checkbox"/> 自動二輪車駐車場(<input type="text"/> 台) <input type="checkbox"/> 自転車駐車場(<input type="text"/> 台) 荷さばき用、来客用等の一時的な自動車の駐車空間(<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)
				公 開 空 地	<input type="checkbox"/> 設置する(<input type="text"/> % (<input type="text"/> m ²)) <input type="checkbox"/> 設置しない 道路後退の代替 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) 敷地内の緑地に代替 (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)
				雨 水 浸 透 施 設	<input type="checkbox"/> 設置する <input type="checkbox"/> 設置しない
				国分寺崖線の保全及び再生に関する措置	<input type="checkbox"/> 観測区域内 <input type="checkbox"/> 観測区域外 れき層に及ぶ構造物を設ける行為及びその関連行為(<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)
				都市農地隣接開発に関する措置	<input type="checkbox"/> 都市農地に隣接する <input type="checkbox"/> 都市農地に隣接しない
			安全・安心のまちづくりに関する所轄警察署長の意見照会(条例第72条関係)	<input type="checkbox"/> 対象(意見書写しを添付) <input type="checkbox"/> 対象外	
		緑と水のまちづくり等に寄与する環境整備(条例第73条関係)	<input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 環境整備の実施(施行規則第64条第()号) <input type="checkbox"/> 緑と水のまちづくり協力金の支払 <input type="checkbox"/> 該当しない		
		文化財の保護に関する措置	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地外		

地域共生型 開発事業の 方針	地域環境と共生した 計画の概要	
	近隣住民等の要望を 踏まえた計画の概要	
他法令による 手続関係		
添付図書	<input type="checkbox"/> 1 委任状 <input type="checkbox"/> 8 公共施設新旧対照表 <input type="checkbox"/> 2 印鑑証明書又は印鑑登録証明書(事業者のみ添付。写し可) <input type="checkbox"/> 3 代表者事項証明書又は履歴事項全部証明書(事業者が法人の場合に限る。写し可) <input type="checkbox"/> 4 関係各課との協議書の写し <input type="checkbox"/> 9 景観計画協議書 <input type="checkbox"/> 5 案内図 <input type="checkbox"/> 10 求積図 <input type="checkbox"/> 6 公図の写し <input type="checkbox"/> 11 緑化計画図(緑地求積、樹種・本数を記載したもの) <input type="checkbox"/> 7 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 12 その他()	
	※建築行為を伴う場合に提出するもの <input type="checkbox"/> 1 配置図 <input type="checkbox"/> 4 日影図(中高層建築物に限る) <input type="checkbox"/> 2 各階平面図 <input type="checkbox"/> 5 安全・安心のまちづくりに関する 所管警察署長の意見書(写) <input type="checkbox"/> 3 立面図 <input type="checkbox"/> 6 その他()	

注：開発事業事前協議書から変更した箇所については、変更箇所に赤色で下線を引いてください。