

包括施設管理委託の検討状況について

○対象業務・施設等について

- ・対象業務 ～ 法定点検，法定外点検，清掃，警備，剪定，芝生管理業務など
- ・対象施設 ～ 別紙参照
- ・日常的に発生する小規模な修繕 約 240 件/年を想定
- ・予算額（令和 5～10 年度債務負担限度額）1,126,274 千円

○事業者の選定について

【選定方法】

- ・公募型プロポーザル方式とする。

【提案項目（想定）】

- ・巡回点検，情報共有の効率化など本業務を効果的に実施するための独自提案について
- ・保守点検や修繕業務の業務品質及び効率性，施設の安全性の確保について
- ・市内事業者の有効活用について
- ・市との情報共有や適正な維持管理に対するスキル向上の方法について
- ・事業評価の手法とその反映について
- ・人員・組織体制について
- ・事故対応・緊急時の対応について
- ・統括責任者の能力について
- ・市内に拠点を設けることについて
- ・財政の基盤について
- ・同種業務の実績について
- ・提案額について など

【審査方法（想定）】

- ・施設所管部署の職員複数名にて構成する審査委員会にて一次審査及び二次審査を実施。

【スケジュール（予定）】

- ・令和 5 年 5 月 実施の公表
- ・令和 5 年 6 月 申請の受付
- ・令和 5 年 7 月～ 審査
- ・令和 5 年 8 月～ 優先交渉権者の選定，仕様書協議（約 6～7 ヶ月）
- ・令和 6 年 3 月 契約締結
- ・令和 6 年 4 月 包括施設管理委託開始