

## 国分寺市包括施設管理委託の導入に向けたサウンディング型市場調査の結果

### 1 調査概要

#### ■調査目的

国分寺市では、所有する公共施設について、業務水準の向上、効率的な管理運営を進めるとともに、公民連携による質の高いサービスを提供するため、令和3年度から包括施設管理委託の導入に向けて検討を行っています。

地方公共団体における包括施設管理委託は、実施事例が少ないことから、国分寺市における市場性の有無、対象業務の範囲等について、今後の検討の参考とするため、民間事業者との対話を行いました。

#### ■調査時期(対話時期): 令和4年3月

#### ■参加事業者: 11 事業者

### 2 調査結果の概要

- ① 包括施設管理委託への参加意欲について
  - ・参加意欲あり～10 社(JV として参加意向の事業者を含む。)
  - ・今後、多摩地域での展開に興味がある。
  - ・国分寺市は、拠点整備の意味合いで、立地的な魅力がある。
  - ・今後、受託側の人材不足が懸念されるため、導入するならば早い時期が良い。
  
- ② 国分寺市における包括施設管理委託の市場性の有無について
  - ・市場性はある。
  - ※ 市場性を高めるための条件について
    - ・庁舎などの施設に限定し、公園管理は含めない方がよい。
    - ・就労支援事業等の一環で実施している業務は、包括施設管理委託には向かない。
  
- ③ マネージメントフィーの考え方について
  - ・定期点検の頻度や提案内容によるため、一概には言えない。
  - ・他市の実績では、最大で委託を予定する事業費総額の約 30%程度である。
  
- ④ 包括施設管理委託の効果を最大限にするための手法、付加価値等(過去実績)の提案について
  - ・定期点検 (点検回数は、1 回/月～1 回/年程度)
  - ・システムによる施設の一元管理 ・短中期的な修繕計画の提案
  - ・施設管理に関する講習会の開催
  - ・修繕業務を含めることで、より適切な施設管理に繋がる。

- ⑤ 市内事業者等の受注機会の確保について
  - ・基本的には、今まで受注されていた市内事業者を活用していく。
  
- ⑥ 事業者公募時において国分寺市に提示してほしい資料やその他要望について
  - ・委託先一覧(直近1年)及び市内事業者一覧
  - ・対象施設の概要
  - ・修繕履歴(直近3年) ※修繕を含める場合は必須
  
- ⑦ その他
  - 契約期間について
    - ・最低5年