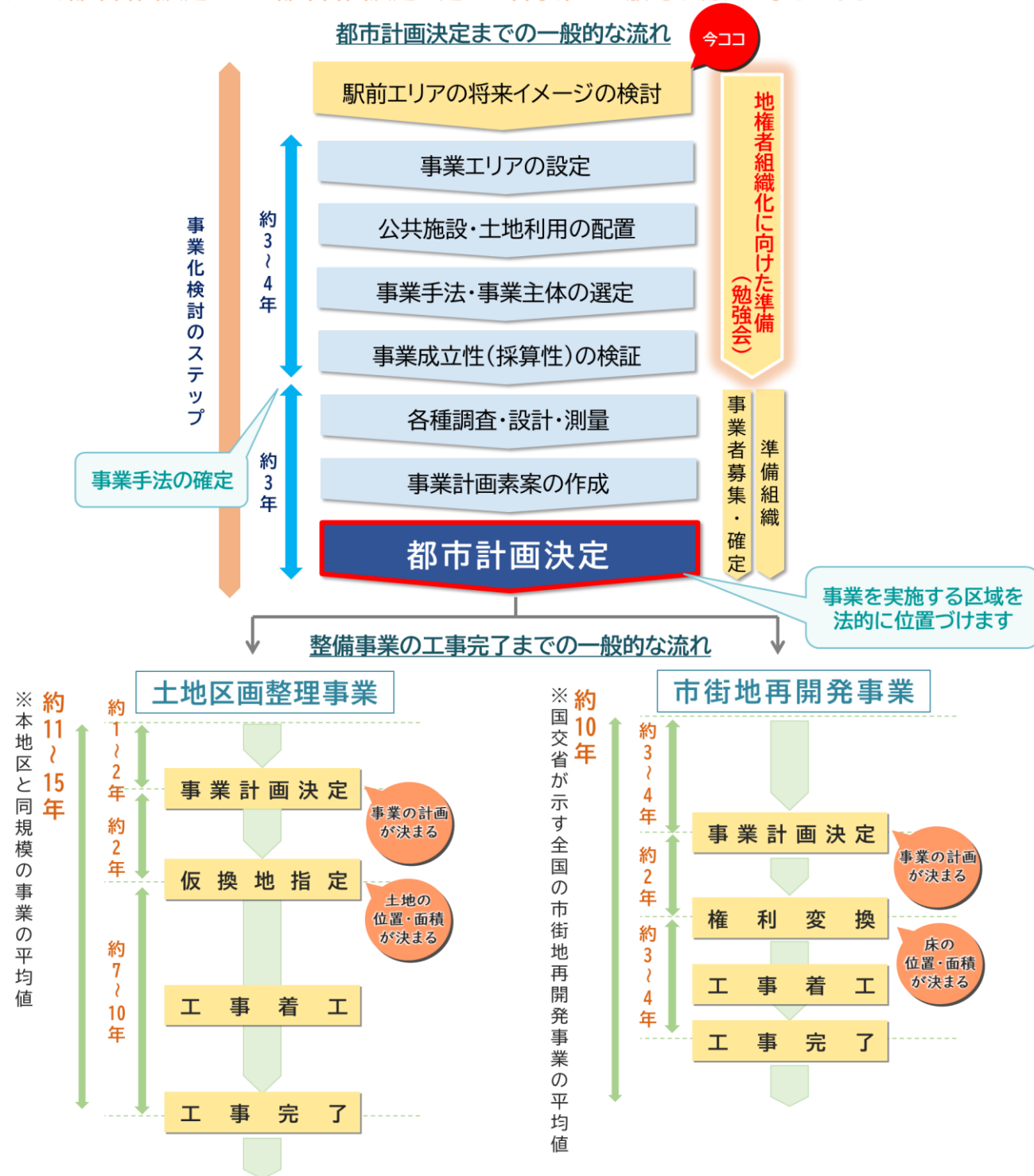


■ 今後の進め方について

事業実現のためには、まず都市計画決定を行う必要があります。
そのため、都市計画決定までと都市計画決定で定めた各事業の一般的な流れを示します。



※現時点で手法は決まったものではありません。一例としてお示ししています。

- ◎ 西国分寺駅北口周辺整備に関する情報を、市のホームページで紹介しています。トップページのページ番号検索で【1027608】と入力して検索してください。
- ◎ また、右記の二次元コードからもアクセスできます。



2025. 03
News

No.26

西国分寺駅北口周辺まちづくりニュース

国分寺市 まちづくり部 駅周辺整備課

西国分寺駅北口駅前エリアの整備に向けた勉強会・意見交換会を実施しました！

■ 勉強会実施のご報告

令和7年1月17日（金）、1月18日（土）の2日間にかけて、西国分寺駅北口駅前エリアの整備の実現に向けた『勉強会』を行いました。

2日間（3部）で延べ26名が参加し、駅前エリアのまちづくりについて意見交換を行いました。

勉強会では、地区の現状への理解を深め、事業の進め方を学ぶこと、将来の自身の資産（土地・建物）の在り方をイメージすることを目標としました。



意見の概要 下記の他にもたくさんの意見交換がされました

- 自分達が協力できることを知りたい
- 駅前には防災上危険な地域のため、早く整備を進めてほしい
- 南口とは異なる街並みを望みたい
- 補償内容や生活再建について具体的なことを勉強したい
- よりよい駅前広場になってほしい
- 整備実現化検討は、今に始まったことではないことを知ってほしい

■ 意見交換会実施のご報告

令和7年3月19日（水）と3月22日（土）に西国分寺駅北口駅前エリアの整備に向けた意見交換会を土地・建物を所有する方々を対象に開催しました。

今回の意見交換会では、**測量の実施結果、現段階で想定される土地利用配置（案）や事業手法の検討、今後のまちづくりの進め方**などを説明し、皆さまからご意見をいただきました。（詳細は次ページをご覧ください。）



今後につきましては、参加を希望される地権者の方々による勉強会において検討を進め、意見交換会を開催し、駅前エリアの皆さまに検討状況報告並びにご意見を伺う機会を設けてまいります。意見交換会の開催にあたっては、対象の方々に改めてお知らせいたします。

■ 第7回意見交換会概要

意見交換会では、令和6年度の主な検討内容と今後の進め方についてご報告し、意見交換をしました。

令和6年度は、①測量の実施 ②土地利用に関する意向調査 ③民間企業の動向と事例調査 ④事業手法等の検討を行いました。

本ニュースでは、主に ④ 事業手法等の検討 について、お知らせします。①・②の詳細は前号（No.25）をご覧ください。

● 地区の課題

地区の課題を改めて整理しました。

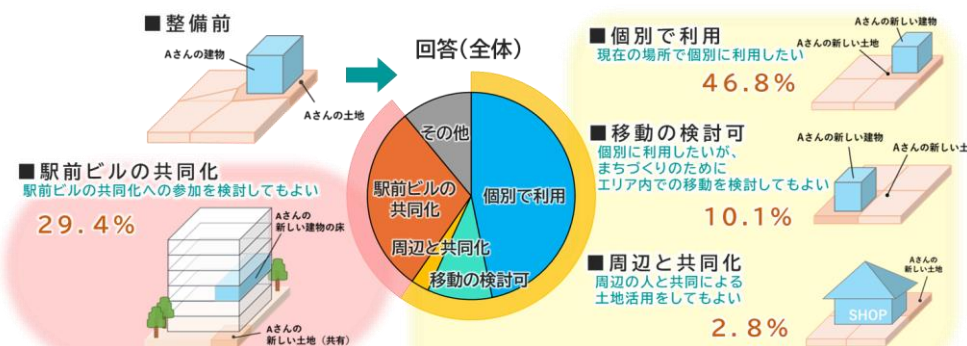


→防災面の課題から基盤整備が必要

● 意向調査結果の分析

意向調査結果を分析し、皆さまの意向をより詳細に把握しました。

設問3-3 将来の土地・建物の利用（資産活用）について、現時点でのお考えを教えてください。

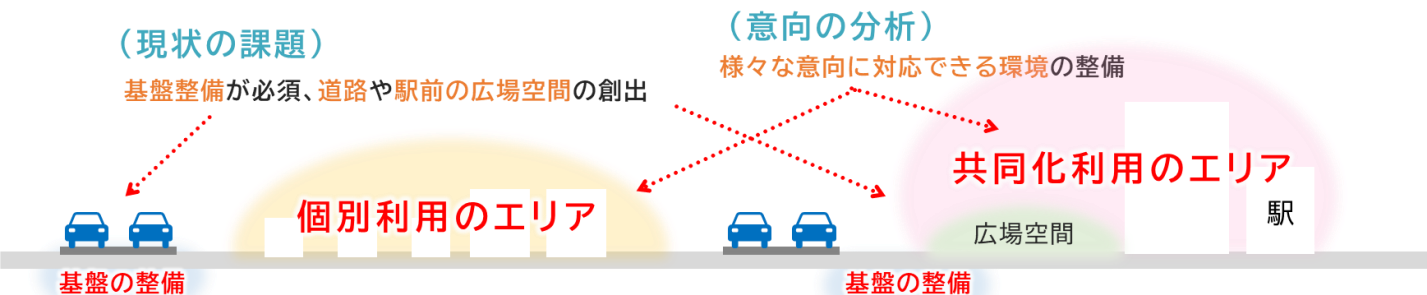


→個別利用や共同化など土地利用の意向は様々

現状の課題や皆さまのご意向を考慮すると・・・

● 整備イメージ

基盤を整備するために、土地の再編や共同化の検討を進める必要があります。



● 整備イメージ具体化のためのたたき台

整備イメージから、土地利用配置(案)として具体化に向けてのたたき台を作成しました。

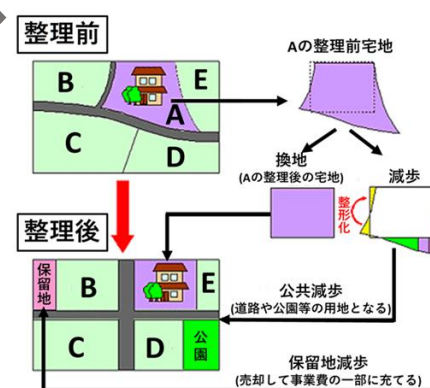
※この絵は決まったものではなく、検討の土台としてお示ししています。



● 整備イメージを実現するための事業手法の紹介

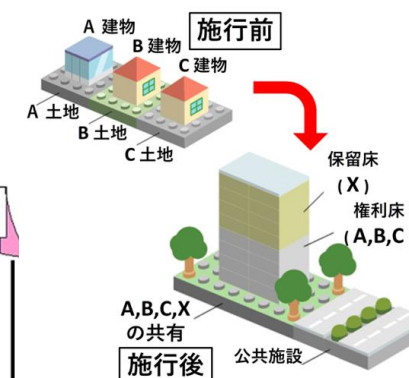
土地区画整理事業 (区画整理)

公共施設の整備と、土地の再配置により、土地の形を整え、使いやすい宅地を生み出す事業です。



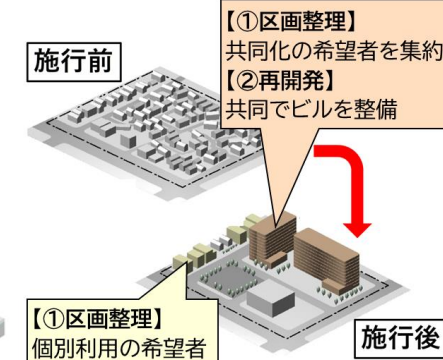
市街地再開発事業 (再開発)

公共施設の整備と、共同化による建物整備を行い、土地の高度利用を図る事業です。



一体的施行 (区画整理+再開発)

区画整理と再開発を一体的に実施し、各事業で、できないことを補完し合う事業です。



● 事業のイメージ

紹介した3つの手法を基に、事業のイメージを共有しました。

検討している事業手法は、必要な道路用地のみを買収して地区外の移転となる街路事業と異なり、地区内での生活再建や土地活用（貸す or 売却して地区外で再建）など多様な選択が可能です。

