

# 現庁舎用地複合公共施設ニュースレター

令和6年3月

市では、庁舎移転後(令和7年1月予定)の現庁舎用地の利活用について、令和2年度に策定した「国分寺市現庁舎用地利活用基本方針」に基づき、「複合公共施設整備事業」と「民間活用事業」を進めていくことを基本的な方針としています。複合公共施設整備事業においては、施設内に既存施設(機能)である「福祉センター」「生きがいセンターとくら」「恋ヶ窪公民館」「恋ヶ窪図書館」「市民本多武道館」「弓道場」「市民サービスコーナー」を集約し、民間活用事業においては、複合公共施設の対象地以外の敷地を民間事業者等に貸し付け、民間事業を誘導します。

現在は、複合公共施設整備事業の基本設計(令和6年9月まで)を進めており、新施設の使い方を見据えた施設計画を検討するため、ワークショップや団体ヒアリングを実施しました。

ワークショップ等でいただいた主なご意見や次回のワークショップのご案内についてお知らせします。

## 1 第1回ワークショップ

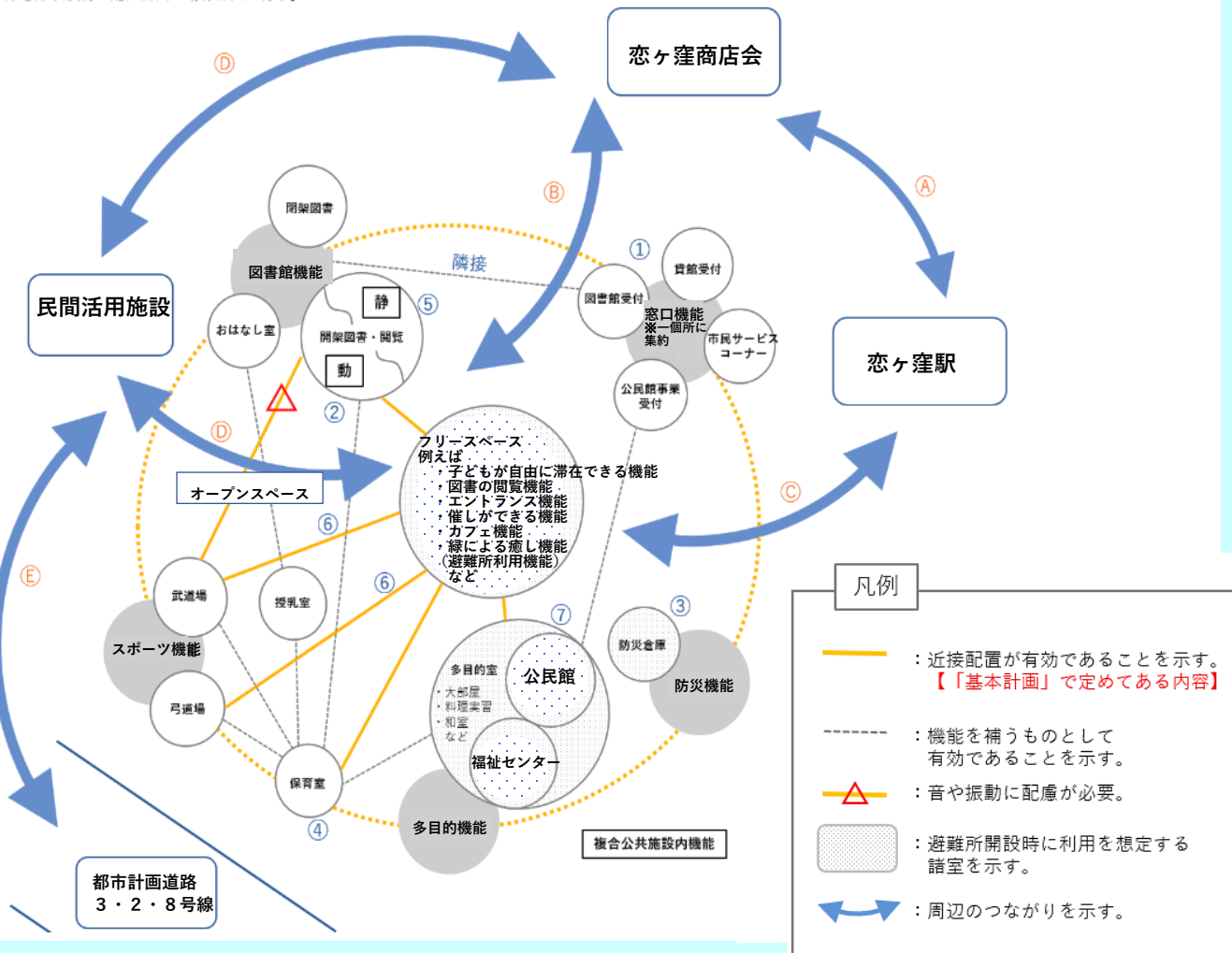
日時・場所 | 令和6年1月25日 木曜日 18:30~21:20 国分寺市役所 書庫棟会議室  
令和6年1月26日 金曜日 14:00~16:30 国分寺市福祉センター  
令和6年1月27日 土曜日 (午前の部)10:00~12:40 国分寺市役所 第1・2委員会室  
(午後の部)14:00~16:40 国分寺市役所 第1・2委員会室

参加人数 | 100名(うちオンライン参加9名)

### グループワークの内容

複合公共施設に集約される各機能の連携について、  
下図の機能連携図(案)を使い、右の5つのテーマ  
を中心にグループワークを行いました。

- 《5つのテーマ》
- テーマ① 外部との連携
  - テーマ② フリースペース
  - テーマ③ 図書館機能
  - テーマ④ オープンスペース
  - テーマ⑤ 地下階



## テーマ① 外部との連携

### 施設計画

- ・1階はにぎわいづくりのために、オープンな空間であるとよい。
- ・1階は明るいイメージで立ち寄りやすくしてほしい。
- ・1階は開放的な場とし、目的がなくても気軽に立ち寄れる場所があるとよい。
- ・にぎわいが連続しているような通り抜け型であると、用がなくても入りやすい。
- ・いつの間にか施設にたどり着いているような入りやすい形であるとよい。
- ・緑化された空間であるとよい。
- ・軒下のようなスペース(半屋外空間)があるとくつろぎやすい
- ・バス待ちのベンチや屋根があるとお年寄りもうれしい。
- ・ぶんバスはどの地区からでも利用できるよう、ルートの変更があるとよい。 など

### 運用等

- ・カフェ機能があるとよい。
- ・施設内でどのような活動が行われているかが分かる掲示板があるとよい。 など

## テーマ② フリースペース

### 施設計画

- ・通り抜け型であると心地よい。
- ・点在型としてパーソナルな利用ができるとよい。
- ・利用方法や利用人数にあわせて分けを行うことができるようにする。例)パーテーションなど
- ・団体に所属していない市民も利用できるよう、個に特化したパーソナルなスペースも必要。
- ・完全に区切られていない、見通しの良い空間にすると防犯、安全性にもつながると思う。
- ・1階には市民が相談できる窓口があるとよい。
- ・集中して静かに過ごしたいという人のためのスペースは2階にあるとよい。
- ・内部に入らなくても利用できるように外部にもあるとよい。 など

### 運用等

- ・憩いとしてのカフェスペースがあるとよい。
- ・展示・ミニギャラリー等が行えるとよい。併せて、照明や音響も整備するとよい。
- ・活用を周知するための発表イベントが行えるとよい。
- ・ICT(情報通信技術)機能を充実する必要がある。 など

## テーマ③ 図書館機能

### 施設計画

- ・バリアフリーの関係もあるため、1階にあったほうがよい。
- ・1階にあると子供を連れて入りやすい。
- ・フロアを分散せず、同じ階に集約されているとよい。
- ・音読やお話スペースなどの[静]と、ある程度会話ができる[動]のスペースが分かれているとよい。
- ・図書館機能とフリースペースの融合があるとよい。
- ・おはなし専用の部屋が必要である。 など

### 運用等

- ・館内どこにでも本が持ち出せるとよい。
- ・ショーウィンドウのように蔵書が見えやすいとよい。
- ・大人も子供も楽しく過ごせる場所であるとよい。
- ・来るたびに新しい情報を得られるとよい。 など

# テーマ④ オープンスペース

## 施設計画

- ・24時間利用でき、市民や地域活動イベント、防災時も活用できるとよい。
- ・天候を気にせず活用できる屋根のある半屋外空間があるとよい。
- ・緑や水、ランドスケープが充実している場所であるとよい。
- ・緑化が行われている公園的なスペースがあるとよい。
- ・駐車場は民間施設を利用することで双方が活性化するように検討する必要がある。 など

## 運用等

- ・商店会と連携したイベントが行えるようなスペースがあるとよい。
- ・カフェやご飯が食べられるようなキッチンカーがあるとよい。
- ・季節ごとに催しができるようなスペースがあるとよい。
- ・各施設をつなぐ場所であるとよい。
- ・民間施設と行き来し、長期滞在も短期滞在もできるとよい。 など

# テーマ⑤ 地下階

## 施設計画

- ・防音設備や音楽ができるスペースがあるとよい。
- ・動的な空間や体育施設は地下にあるとよい。 など

## 運用等

- ・イベントができるとよい。
- ・子供が自由に遊べるスペースとして活用できるとよい。 など

# その他

- ・複合公共施設は夜遅くまで利用できるよう運営されているとよい。
- ・体を動かす施設が少ないため、屋上を整備して開放できるとよい。
- ・太陽光パネルや屋上緑化などの活用ができればよい。
- ・弓道場の矢道は、利用していない時の利用方法について検討してほしい。
- ・弓道場の矢道は、テラス席(恋ヶ窪公民館のようなスペース)であるとよい。
- ・武道場は限定的な利用ではなく、多面的な利用ができるとよい。 など



ワークショップでは活発な議論が行われました



グループ発表の様子

ワークショップで使用した資料や内容は市HPでご覧いただけます▼



## 2 障害者団体ヒアリング

日時 | 令和6年1月18日 木曜日 16:00~18:00  
場所 | cocobunjiプラザ セミナールーム

ヒアリングの詳細内容は市HPでご覧いただけます▶



### 【いただいた主なご意見】

#### 施設計画

- ・目の不自由な人にとって階段の利用は非常に怖い。できればスロープになっているほうが歩きやすい。
- ・トイレスペースを充実させてほしい。
- ・会議内ではプライバシーに係る内容を話すこともあるため、音漏れへの配慮を行ってほしい。
- ・転んでも大丈夫な床の仕上げとしてほしい。 など

#### 運用

- ・障害者就労の場としての、喫茶コーナーがあると良い。
- ・障害者団体同士で交流ができるような場所がほしい。中での活動が見えると別部屋で活動を行っていたりしても交流することができるのではないかな。 など



障害者団体ヒアリングの様子

## 3 図書館運営協議会委員ヒアリング

日時 | 令和6年2月6日 火曜日 10:30~12:00  
場所 | 恋ヶ窪公民館 講座室

### 【いただいた主なご意見】

#### 施設計画

- ・図書館はなるべく1か所に固めて出入口も固定し、管理の目が行き届くようにするほうが運用しやすい。
- ・通り抜け型については通路が緩衝空間となるため動と静の区分けを行いやすい。
- ・真ん中の通路は一直線ではなく、湾曲させてもおもしろいのではないかな。
- ・ピロティ形状について、寒い時期の利用は見込めないのではないかな。見せることと快適に利用することを共存させる必要がある。そういった意味では、ガラス張りは有効であるように思う。
- ・本が目に触れて興味を持って手に取るといった流れをつくるほかに、どのように居心地よく滞在するのかなといったことも図書館においては重要。そのため、自由度の高い利用者の居場所が必要。図書館プラスαでどう過ごすかといったことを考えてほしい。 など

#### 運用

- ・集密書架は、湿気対策をはじめとする環境管理は行ってほしい。
- ・盗難防止システムを導入すると、持ち出しの抑止効果につながると思う。 など

ヒアリングの詳細内容は市HPでご覧いただけます▶



## ▼▼▼▼▼ 第2回ワークショップのお知らせ ▼▼▼▼▼

日時：令和6年4月19日（金）13:30-16:30 / 18:00-21:00 市役所第1・2委員会室  
会場：令和6年4月20日（土）9:30-12:30 / 13:30-16:30 市役所第1・2委員会室

内容：第1回ワークショップでいただいたご意見や施設の使い方を見据えた、複合公共施設の各機能の配置の絞り込みや施設の内外装のイメージについて、ワークショップを行います。

申込期間：4月2日（火）から12日（金）まで

／ご参加お待ちしております／

問合せ 国分寺市役所 政策部 公共施設マネジメント課

詳しくは市HPをご確認ください▶

電話：042-325-0111（内線498）

