

現庁舎用地複合公共施設ニュースレター

令和6年6月

市では、**庁舎移転後(令和7年1月予定)**の現庁舎用地の利活用について、令和2年度に策定した「国分寺市現庁舎用地利活用基本方針」に基づき、「**複合公共施設整備事業**」と「**民間活用事業**」を進めていくことを基本的な方針としています。

現在は、**複合公共施設整備事業の基本設計(令和6年9月まで)**を進めており、**新施設の使い方を見据えた施設計画を検討**しています。令和6年1月に、第1回ワークショップを実施し、複合公共施設に集約される各機能の連携についての御意見をいただきました。御意見を踏まえ、機能の配置イメージ3案を作成し、令和6年4月に、第2回ワークショップを開催しました。

第2回ワークショップ等でいただいた主なご意見や次回の説明会のご案内についてお知らせします。

第2回ワークショップ

日時・場所 | 令和6年4月19日 金曜日 (午後の部)13:30~16:30 国分寺市役所 第1・2委員会室
(夜間の部)18:00~21:00 国分寺市役所 第1・2委員会室
令和6年4月20日 土曜日 (午前の部) 9:30~12:30 国分寺市役所 第1・2委員会室
(午後の部)13:30~16:30 国分寺市役所 第1・2委員会室
参加人数 | 53名(うちオンライン参加7名)

グループワークの内容

第1回ワークショップでのご意見を踏まえ整理した、**下図の機能配置イメージ3案**を元に、各フロアや階層同士の連携などの使い方をイメージしつつ、機能の配置計画を絞り込むためのグループワークを行いました。また、施設の内外装のイメージについても話し合いました。

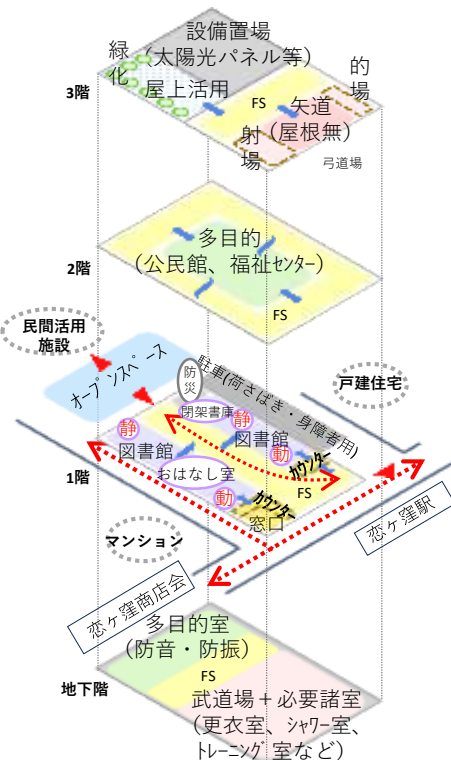
ワークショップで使用
した資料は市HPで
ご覧いただけます ▶



凡例

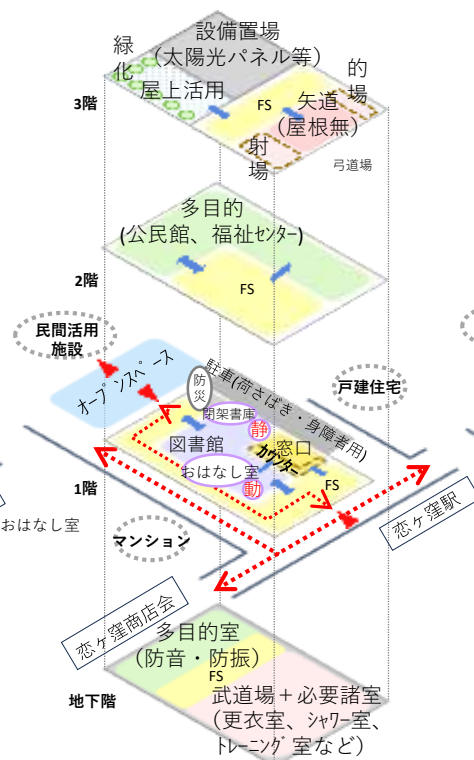
- ▲ : 利用者出入口想定を示す。
- ↔ : 機能の関係性を示す。
- 👁️ : 想定される人の流れを示す。

プラン1



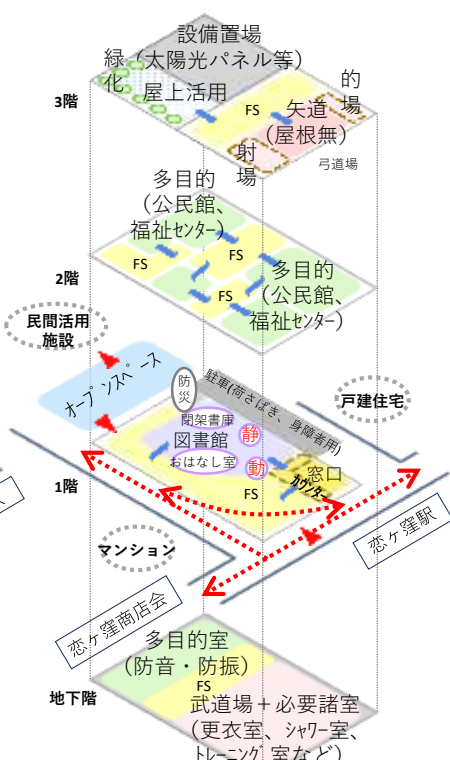
- ★フリースペース(FS)の形態
- ・ 1階通り抜け型
 - ・ 2階回廊型

プラン2



- ★フリースペース(FS)の形態
- ・ 1階道路に面した形式 (開閉形式・ピロティ形式)
 - ・ 2階中心型

プラン3



- ★フリースペース(FS)の形態
- ・ 1階道路に面した形式 (開閉形式・ピロティ形式)
 - ・ 2階点在型

① オープンスペース

■民間と繋がるオープンスペースの活用に関して (イベント等に利用できるような仕様、設え)

主なご意見

- ・オープンスペースをファーマーズマーケットの開催に利用。
- ・オープンスペース側の壁を展示スペースとして活用。
- ・オープンスペースの境には緑地を設けて、緑の多い建物としてほしい。
- ・民間活用施設と繋がるオープンスペースの活用。
- ・キッチンカー等の乗り入れやイベントとして利用できる。
- ・防災活動ができる。

意見を踏まえた方向性

- ・複合公共施設から民間活用施設の導線に配慮した配置とする。
- ・緑地の確保や車両乗り入れも可能なイベントでの利用、防災設備の設置を踏まえた大きさ・形状とする。

② 1階 (図書館機能 & フリースペース)

■まとまったフリースペースによる立ち寄り易さへの配慮

主なご意見

- ・1階は建物の顔であるため、道路に面した広いフリースペースは、閉鎖的にならず、人と人が集える交流の場であると良い。(交流できるようなサロンなど)
- ・用事がなくても立ち寄りやすいと良い。
- ・吹き抜けがあると上下階に対する空間の広がりを感じやすい。また、上下階にいる(活動している)利用者に、ゆるやかな視線の交わりが生まれる。
- ・屋外から自然と施設へ入っていけるよう入口(開閉式)であると良い。
- ・図書館の[静]と[動]のスペースの分けをハッキリしてほしい。
- ・図書館とフリースペースが融合するような形が良い。(ブラウジング)

意見を踏まえた方向性

- ・立ち寄り易いように道路に面してフリースペース等を設け、また、上階を意識して行きやすくするため、フリースペースには上階につながる階段や吹き抜けを設けるなど工夫する。
- ・屋外から屋内へ入りやすく、また、一体利用もできる開閉可能な形態を検討する。
- ・図書館については「静」と「動」のスペースの分けとしてフリースペースを活用する。
- ・図書館機能とフリースペースを連動させたブラウジング空間の設置を検討する。

③ 2階 (多目的室 & フリースペース)

■イベントなどに活用しやすいフリースペース

主なご意見

- ・イベントで多くの人が集まれるまとまった広さのフリースペースが良い。
- ・誰でも立ち寄れるようなフリースペースが良い。
- ・フリースペースの自由度が高いと良い。
- ・多目的室は目的に合わせて可変性のある空間が良い。
- ・いろんな人同士でコミュニケーションが取れるフリースペースであると良い。
- ・自習できるスペースが欲しい。
- ・フリースペースでグループ同士の話し合いができる空間が欲しい。
- ・多目的室は災害時にも有効な利用ができるよう、可動間仕切を採用してほしい。
- ・オープンスペース側から2階に上がる階段があると、公民館のイベントで利用しやすい。

意見を踏まえた方向性

- ・イベント等多くの人が集まることができる、まとまった広さのフリースペースを計画する。
- ・グループ同士の個々の打合せも想定し、パーティションで区切るなどの運用の工夫が必要。
- ・災害時の使用にも考慮し、個室や大部屋(災害対策本部等)へと目的に合わせた有効活用を可能とする。
- ・オープンスペース側からの上下階への繋がりを意識した北側階段の設置を検討する。



2回目のワークショップも活発に議論が交わされました。



グループ発表の様子

ワークショップでいただいた意見や団体等のヒアリングなどは市HPでご覧いただけます ▼



4 3階

(弓道場 & 屋上)

■弓道場の矢道の活用

主なご意見

- ・弓道場を利用していない時の利用を子供たちの遊び場などとしてほしい。人工芝であるとよい。
- ・弓道場は見学可能とし、安全の確保をしてほしい。
- ・弓道場は公式の試合ができるような正規なものとしてほしい。

意見を踏まえた方向性

- ・フリースペース、屋上活用と一体的利用の想定。

■屋上ひろば、太陽光発電、屋上緑化など

主なご意見

- ・植物を育てる講座等を開催できる植栽スペース(花壇等)を設けた屋上空間としてほしい。
- ・ソーラーパネルを弓道場の屋根の上に設け、緑化のスペースを広くしてほしい。
- ・デートスポットやベンチがあると良い。

意見を踏まえた方向性

- ・弓道場からフリースペース、屋上活用までを一体的に利用も可能になるような空間を創出。

5 地下階

■地下階の活用 ※武道場、多目的室(防音・防振)など

主なご意見

- ・剣道場は公式の試合ができるような正規なものとしてほしい。
- ・周囲への影響を軽減するため、音や振動が出る諸室を地下階に配置する。

意見を踏まえた方向性

- ・音・振動の出る武道場、音楽活動等で利用する多目的室を地下階に配置する。
- ・スポーツ機能に必要な諸室(更衣室など)を弓道場と兼用
- ・武道場は多目的な活用を検討。

■その他の主な意見

主なご意見

- ・自然光を入れ明るい空間にしてほしい。
- ・子供たちだけで遊べるように安全面に配慮してほしい。
- ・誰もが訪れることができるようユニバーサルデザインに配慮してほしい。
- ・カフェがあると良い。
- ・エレベーターは2台設置が望ましい。
- ・ペロブスカイト太陽電池の採用などが望ましい。
- ・交流のきっかけになるような、ベンチなどの家具があると良い。
- ・イスやテーブルに色んな種類があると良い。
- ・歴史を感じさせるもの(壁、置物など)があると良い。

意見を踏まえた方向性

- ・自然光も取り入れられ明るく入りやすい計画とする。
- ・ユニバーサルデザインに配慮した施設計画とする。
- ・EVや最新設備などの施設設備については、適切な計画となるよう検討を進める。
- ・内外装のイメージを踏まえ、必要な什器・備品を検討する

6 その他

◆ 施設の内外装のイメージ ◆

【ご意見から連想される施設の内外装のイメージ】

・落ち着いた木材の感じがよい。
・自然素材や緑で構成すると馴染みやすい。

・温かみのある暖色系であるとよい。
・入りやすさを意識し内外の仕上げは統一されているとよい。

・弓道・武道場の和式から連想される直線的な格子戸や障子の設えがよい。

・故郷といわれるような場所、各世代が集える場所。
・新旧の融合の場所。

木や花などの自然

人や街などとのつながり

和や伝統

親しみや変化・挑戦



◆ 障害者団体ヒアリング ◆

- ①日時:令和6年1月18日(木)/場所:cocobunjiラザセミナーム
- ②日時:令和6年3月27日(水)/場所:市役所書庫棟会議室
- ③日時:令和6年3月29日(金)/場所:市役所書庫棟会議室

基本設計に関する主なご意見

- ・災害・避難時、ひとりでも行動ができる分かりやすいサイン表示や、シンプルな動線にしてほしい。
- ・1か所に集約された窓口(総合窓口)や車椅子利用者も利用しやすい高さのカウンター配置がよい。
- ・雨に濡れずに移動できるような駐車場にしてほしい。
- ・静かに読書ができるよう配慮してほしい。

意見を踏まえた方向性

- ・まとまったフリースペースの配置により分かりやすい動線を確保し、窓口を集約させる。
- ・身障者に配慮した駐車スペースにする。
- ・「静」と「動」を配慮した図書館配置等を検討。

運用等に関する主なご意見

- ・合理的配慮を行うスタッフ配置して欲しい。

意見を踏まえた方向性

- ・施設の運用や備品等の調達として検討。

◆ 登録利用団体ヒアリング ◆

- ①日時:令和6年4月12日(金)/場所:市役所405会議室
- ②日時:令和6年4月15日(月)/場所:市役所406会議室

運用等に関する主なご意見

- ・大人数でも活動できる広さの部屋、小規模な部屋や防音環境が整った部屋が欲しい。
- ・収納スペース、更衣室、保育室が欲しい。

意見を踏まえた方向性

- ・フレキシブルに対処できる諸室の配置や防音対応、フリースペースと諸室の連動を考慮した配置、倉庫の確保、更衣室、保育室の配置等で検討。

運用等に関する主なご意見

- ・子どもたちが使える空間があるとよい。
- ・WiFi、鏡、空調など設置してほしい。

意見を踏まえた方向性

- ・施設の運用や備品等の調達として検討。

◆ 公民館運営審議会委員ヒアリング ◆

日時:令和6年3月6日(水)/場所:本多公民館

基本設計に関する主なご意見

- ・屋上に折り畳み式の屋根や人工芝を敷いてほしい。
- ・水遊びができる設備(給排水設備)を設置してほしい。

意見を踏まえた方向性

- ・緑を生かした屋上の有効活用の視点で検討。

運用等に関する主なご意見

- ・利用者がふらっと立ち寄り、たまたま出会って活動が広がる地域活動のサポートや育成につながる機能。
- ・1階のフリースペースに世代を問わず自由に交流できるサロン機能。

意見を踏まえた方向性

- ・施設の運用や備品等の調達として検討。

◆ 小中学生アンケート ◆

日時:令和6年5月7日(火)～ 17日(金)

対象校:第一中学校及びその中学区内にある小学校(三・五・九小)

対象学年:小学4年生～中学3年生

回答者数:小学校506人/中学校41人

①現在利用している施設や主な利用方法

小中学生ともに、恋ヶ窪図書館の利用が最も多く、次いで恋ヶ窪公民館であった。
主な利用として読書や勉強、おしゃべりする場で使うという意見が多かった。

②複合公共施設の機能として求めるもの

- ・小中学生ともに、WiFi機能、おしゃべり、勉強、飲食ができるといった項目の選択が多かった。
- ・その他意見として多かった声

【小学生】運動ができる場、ゲーム等の遊びができる場、工作等ができる学びの場

【中学生】カフェ機能、スポーツができる場、自然を感じることができる場(公園)

意見を踏まえた方向性

- ・設計計画(誰でも入りやすい施設を意識したフリースペースの配置、多機能的な利用ができるスポーツ機能、緑を感じる憩い空間の創出)として検討。
- ・施設の運用や備品等の調達として検討。

★市立第三小学校6年生の社会科の授業で複合公共施設について考えてもらいました!★



第三小学校では、6年生(3クラス)の社会科で「国分寺市をよりよい町にしていこうためにどのような複合公共施設をつくればよいのか」について考える学習を行いました。

子供たちは、複合公共施設のコンセプトや機能配置を踏まえ、「自分たちならこの施設をどう使う?」「他者の目線に立った場合、どうしたらコンセプトを実現できる?」「この施設で多世代交流できる企画は?」など、様々な視点から活用の仕方を話し合っていました。

今後、まとめられた意見を市に報告いただき、施設運用の検討に生かしていく予定です。

▼▼▼▼ 国分寺市現庁舎用地複合公共施設説明会のお知らせ ▼▼▼▼

日時・会場:令和6年6月28日(金) 19:00-20:00 市役所第1・2委員会室
令和6年6月29日(土) 10:00-11:00 市役所第1・2委員会室

内容:全2回のワークショップや団体ヒアリング等を行い検討した、各機能の配置絞り込みや施設の内外装のイメージに関して報告を行います。

※当日の配布資料は、6月25日(火)頃に市HPに掲載予定です。

問合せ:国分寺市役所 政策部 公共施設マネジメント課

電話:042-325-0111(内線498)

詳しくは市HPを
ご確認ください▼

ご参加お待ち
しています

