国分寺市マンション管理適正化推進計画

(マンション管理計画の認定審査基準別紙に記載)

1 国分寺市の区域内におけるマンションの管理の適正化に関する目標

国分寺市の区域内におけるマンション数は、住宅・土地統計調査に基づく推計によると、平成30年時点で約5,500戸、そのうち築40年以上のマンションは約600戸と推計され、10年後には約3倍と、今後高経年のマンションが急増することが予想されています。このことを踏まえ、良質なマンションストックを形成するためには、管理不全を予防し適正な管理を促進することが重要です。本計画では、以下の目標を設定し、その実現に向けて具体的な施策を展開していくこととします。

目標1 管理組合による自主的かつ適正な維持管理の推進

管理組合による自主的かつ適正な維持管理を促進するため、マンション管理士等の専門家やマンション管理業者等と連携して、管理の重要性や方法等について普及啓発を図るとともに、管理組合の取組を支援していきます。

目標2 管理状況届出制度を活用した適正な維持管理の促進

東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例(平成31年東京都条例第30号。以下「都条例」といいます。)に基づく管理状況届出制度を活用し、市内のマンションの管理状況の把握を着実に進めます。

2 国分寺市の区域内におけるマンションの管理の状況を把握するために国分寺市が講ずる措置

国分寺市では都条例に基づく届出制度事務について、今後も当該制度の確実な運用により、区域内におけるマンションの管理状況の把握を進めます。

3 国分寺市の区域内におけるマンションの管理の適正化の推進を図るための施策に関する事項

マンション管理適正化法に基づき、管理計画の認定事務を実施します。また、必要に応じて、マンション管理適正化法に基づく助言、指導等を行います。

さらに、都条例に基づく管理状況届出制度により把握したマンションの管理状況等を踏まえ、施策の充実を図ることを検討します。

4 国分寺市の区域内における管理組合によるマンション管理の適正化に関する指針(国分寺市マンション管理適正化指針)に関する事項

マンション管理適正化法第3条の2第2項第4号に基づく国分寺市マンション管理適正化指針は、国が定めるマンションの管理の適正化の推進を図るための基本的な方針におけるマンション管理適正化指針と同様のものとして定めます。

5 マンションの管理の適正化に関する啓発及び知識の普及に関する事項

管理計画の認定制度やマンションが適正に管理されないことによる様々な課題等について、市の窓口、市報及びホームページ等を通じて、普及・啓発を進めます。

6 計画期間

令和6年12月1日から令和9年3月31日まで