

課税明細書の見方（家屋）

令和〇年度
(賦課年度 令和〇年度)

固定資産税・都市計画税 (土地・家屋)課税明細書

令和〇年〇月〇日
東京都国分寺市長

納税義務者の住所・氏名が記載されます。税務システム標準化により、納税通知書と課税明細書で異なった住所が記載されている場合があります。(1)法務局で行われた住所変更登記の情報に基づき、市側で新たな住所を設定している場合。(2)届出書の提出に基づき、送付先住所を指定いただいている場合。※届出書とは、相続人代表者指定届・納税管理人申告書・送付先変更届等を指します。市HP「標準化後の納税通知書・課税明細書に記載される住所の仕様について」(ページ番号 1033887)

家屋の種類が表示されます。
表示例：居宅、事務所、店舗、工場、倉庫等

家屋の構造が表示されます。
表示例：木造、軽量鉄骨造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造等

家屋番号が表示されます。登記されていない未登録家屋の場合は空欄となります。

軽減が適用されている場合にその情報が表示されます。

床面積が表示されます。上段が登記の床面積、下段が課税対象となる現況の床面積となります。上下段で記載されている床面積が異なることがあります。

賦課期日時点の家屋の評価額（価格）です。

固定資産税の課税標準額です。家屋は評価額と同額です。

都市計画税の課税標準額です。家屋は評価額と同額です。

固定資産税の課税標準額に税率1.4%を乗じたものから軽減税額（新築軽減等）を差し引いた金額です。

都市計画税の課税標準額に当市の税率0.27%を乗じた金額です。

納税義務者	住所又は所在地		通知書番号					
	氏名又は名称							
区分	土地又は家屋の所在地		不動産番号		課税標準額(円)		本則課税標準額(円)	
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積(m ²)	建築年	評価額(円)	固定	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)		軽減税額(円)	
現況地目又は構造	現況地積又は床面積(m ²)	現況階層			減免税額(円)		相当税額(円)	
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積(m ²)	現況屋根			課税標準額(円)		本則課税標準額(円)	
備考			小規模住宅用地 一般住宅用地 上記以外の土地	都計	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)		軽減税額(円)	
					減免税額(円)		相当税額(円)	
					地積	固定課税標準額(円)	固定負担水準	都計課税標準額(円)
家屋	泉町2丁目102-9		12,345,678	固定	12,345,678			
事務所		21784.01 令和6年					172,839	
鉄骨造・鉄筋コンクリート造		21784.01 5階						
102-9			陸屋根	都計	12,345,678			
備考							33,333	
			小規模住宅用地					
			一般住宅用地					
			上記以外の土地					